

I. Podstawa opracowania

1. Umowa z Inwestorem - Zespół Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach - nr ZWPS/DA/362/2010 z dn.13.12.2010 r.;
2. Decyzja nr 137/2009/CP ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego z dn. 5.10.2009 r.;
3. Inwentaryzacja stanu istniejącego części budynku objętego opracowaniem i wizja lokalna budynku;
4. Uzgodnienia projektowe z Inwestorem;
5. Komplet warunków i uzgodnień mediów;
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst w Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami).

II. Projekt zagospodarowania terenu

1.Przedmiot, lokalizacja.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pt. Likwidacja barier architektonicznych, poprzez montaż dźwigu osobowego oraz platform schodowych na 2 i 3 piętrze budynku Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach przy ul. Powstańców 31, zlokalizowanego na działkach nr 157 oraz 185.

2. Stan istniejący zagospodarowania działki.

Lokalizacja szybu windy przewidziana została na placu wewnętrznym przy ul. Lompy, składającym się z dwóch działek – części działki 157 i działki nr 185. Działki będące własnością ZWPS graniczą z działką 158/7, będącą własnością Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, tworząc wewnętrzny plac. Do budynku przychodni przylega żelbetowy bunkier zajmujący także część działki 158/7, będący w przeszłości składem na opał użytkowanym przez ZWPS. Obecnie bunkier jest w bardzo złym stanie technicznym i grozi zawaleniem.

Cały plac posiada powierzchnię z kostki granitowej, miejscami uzupełnionej betonem, posadzka nad bunkrem to jego strop. Nawierzchnia placu jest nierówna i posiada lokalne uszczerbki, bunkier nieznacznie wystaje ponad poziom.

Część działek należących do ZWPS jest zagrodzona słupkami i wykluczona z ruchu ze względu na zły stan techniczny znajdującego się pod nią pomieszczenia byłego składu opału.

Działki nie są zadrzewione, w północnej części działki występuje stary pień drzewa.

Działki zamknięte są z trzech stron zabudową o wysokiej intensywności.

Wjazd na działkę znajduje się od strony południowej, z ulicy dojazdowej łączącej ulicę Lompy z ulicą Rybnicką.

Z przedmiotowego placu znajdują się dwa wejścia do budynku ZWPS.

Przy wjeździe na plac znajdują się dwa betonowe klomby na roślinność, przy których zlokalizowany jest śmietnik – obecnie w formie odkrytych kontenerów.

Przy wjeździe na działkę, przy budynku ZWPS znajduje się słup, który jest częścią nieistniejącego już ogrodzenia.

W części północnej działek znajdują się trzy garaże, w tym jeden usytuowany na granicy działek 185 i 157/8, przeznaczony do rozbioru.

Budynek posiada przyłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej i energetycznej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na działce 157 i 185 projektuje się dobudowę szybu dźwigowego w celu udostępnienia budynku ZWPS dla osób niepełnosprawnych. Ze względu na kolizję istniejącego składu na opał z szybem windy, przewidziano jego rozbioru i zasypanie. Obecnie w pomieszczeniu bunkra znajdują się zawory sieci ciepłej, ze względu na jego likwidację zaprojektowane zostało ich przeniesienie do budynku (projekt przebudowy zaworów sieci ciepłej został uzgodniony przez TAURON – PEC Katowice).

Zaprojektowano nowy układ nawierzchni i zagospodarowanie terenu w postaci dojść i dojazdów oraz czterech miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych, bez zmiany lokalizacji i przebudowy istniejącego wjazdu na teren oraz nowe odwodnienie placu. Nawierzchnie zaprojektowano jako nawierzchnię z kostki betonowej, zróżnicowanej kolorystycznie.

Ukształtowanie wysokościowe zostało dopasowane do istniejącego ukształtowania terenu działki nr 157/8 oraz do lokalizacji wejść do budynku ZWPS.

Projekt przebudowy nawierzchni placu, odwodnienia wg oddzielnego opracowania.

Warunki komunikacyjne – bez zmian;

Przyłącza i zapewnienie dostawy mediów – z istniejących przyłączy, bez zmian;

4. Warunki geologiczne – górnicze

4.1 Planowana inwestycja znajduje się na terenie górniczym (teren kopalni KWK „Staszic”) – zgodnie z postanowieniem Dyrektora OUG nr KAT/5141/0175/09/05106/Kw z dn. 28.09.2009 poza zasięgiem oddziaływania wpływów i dalsza eksploatacja nie jest przewidziana;

4.2 Kategoria geotechniczna – warunki gruntowe określono jako proste, przyjęto I kategorię geotechniczną;

5. Budynek znajduje się pod ochroną konserwatorską.

Koncepcja została uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.

6. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na środowisko.

III. Projekt architektoniczno – budowlany

1.1 Opis stanu istniejącego

Zespół Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych składa się z dwóch części:

Pierwsza część (segment A) znajduje się od strony ul. Powstańców. Jest częścią starszą, pochodzącą z XVII w. W tej części znajduje się wejście główne do budynku od ulicy Powstańców.

Druga część (segment B) znajduje się od ulicy Lompy i pochodzi z okresu międzywojennego.

Obydwa budynki wykonane są w technologii tradycyjnej, posiadają ściany nośne wykonane z cegły pełnej, posiadają drewnianą więźbę dachową, fundamenty wykonane są z cegły i kamienia.

Stropy budynku wykonana jako płyta KLEINA z cegły ceramicznej na belkach stalowych, płyta żelbetowa wylewana. Schody wykonane jako żelbetowe. Dach posiada konstrukcję drewnianą, krokwiowo – płatwiową. Jest dachem dwuspadowym pokryty blachą w części pierwszej oraz dachówką i papą w części drugiej. Stolarka drzwiowa i okienna w przeważającej części budynku drewniana.

Elewacja części pierwszej jest otynkowana, do wysokości 1 piętra występuje boniowanie, powyżej pilastry w tynku aż do gzymsu dachowego. Otwory okienne z ozdobnymi opaskami i naczółkami, portal wejścia głównego wyposażony w kolumny.

Elewacja w segmencie A jest otynkowana i częściowo licowana cegłą.

Dawny skład opału, który znajduje się pod częścią dziedzińca wewnętrznego, został wybudowany w połowie XX w. Konstrukcja: ściany murowane, słupy, stropodach - strop żelbetowy płytowo-żebrowy.

Według ekspertyzy technicznej, wykonanej w marcu 2006 r., bункier jest w złym stanie technicznym i przeznaczony jest do rozbiórki i zasypania.

Budynek ZWPS jest wyposażony we wszystkie media.

Wymiary zewnętrzne:

- segment A - ok.39,25 x 54,5
- segment B - ok.48,5 x 15,8

Wysokość, - ok.24 m, budynek SW

Powierzchnia użytkowa -ok. 7.800 m²

Wysokość budynku - ok.24 m.

1.2 Ocena stanu istniejącego.

Budynek ZWPS przy ul. Powstańców 31 w Katowicach jest w dobrym stanie technicznym i spełni warunki konieczne dla przeprowadzenia planowanej inwestycji.

Podziemny skład na opał został przeznaczony do likwidacji ze względu na zły stan techniczny, grożący zawaleniem (zgodnie z ekspertyzą techniczną).

2. Projektowany zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje :

- budowę zewnętrznego szybu windy i montaż kabiny dla niepełnosprawnych;
- montaż dwóch platform schodowych na 2 i 3 piętrze budynku ZWPS;
- likwidację dawnego składu na opał poprzez zasypanie i utwardzenie oraz rozebranie stropu i części wystających ponad posadzkę terenu (do max.1 m od poziomu terenu), częściowe rozebranie i zasypanie bunkra nie oddziałuje na sąsiednie budynki ;
- wykonanie wszystkich prac budowlanych związanych z dostosowaniem pomieszczeń przyległych do projektowanego szybu do nowego układu komunikacyjnego (zakres ingerencji w pomieszczenia budynku przedstawiony został na rysunkach);

Projekt nie ingeruje w układ funkcjonalny budynku, ani nie jest tematem opracowania.

2.1.Dźwig osobowy. Parametry techniczne.

Przedmiotowy szyb dźwigowy zlokalizowany jest przy wschodniej elewacji segmentu B, budynku ZWPS.

Od strony podwórza zaprojektowano dobudowę żelbetowego, pełnego szybu dźwigowego.

Wejście do windy zaprojektowano od strony placu wewnętrznego, poprzez przedsionek, znajdujący się na kondygnacji przyziemia na poziomie terenu.

szerokość szybu: 260 cm

długość szybu w strefie wejściowej :	450,5 cm
długość szybu na pozostałych kondygnacjach:	248 cm
wysokość szybu:	17.80 cm

Typ dźwigu :	dźwig osobowy
Przeznaczenie:	dźwig do przewozu 1 osoby niepełnosprawnej + 1 osoby towarzyszącej / 6 osób
Zastosowanie:	przewóz osób
Liczba dźwigów:	1 sztuka
Wysokość podnoszenia:	całkowita wysokość konieczna do obsłużenia
Ilość przystanków:	5
Numeracja przystanków:	1.przyziemie 2.parter 3.I piętro 4.II piętro 5.III piętro
Przystanek główny-start:	na poziomie terenu placu wewnętrznego
Ilość drzwi szybowych:	5
Ilość drzwi kabinowych	2 rozmieszczone dwustronnie (kabina przelotowa na wprost)
Sterowanie:	całkowicie elektroniczny układ sterowania góra - dół
Napęd:	elektryczny bezreduktorowy (płynna regulacja prędkości)

Wymiary kabiny:	szerokość:	1100 mm
	głębokość:	1400 mm
	wysokość:	2200 mm

Drzwi kabinowe:	- drzwi automatyczne otwierane centralnie , - - skrzydła drzwi panele wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej,- - drzwi wyposażone w system ochrony wejścia - kurtyna świetlna , wyposażona w kilka czujników,
-----------------	---

Drzwi szybowe:	- drzwi automatyczne otwierane centralnie , - - skrzydła drzwi panele wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej - kierunek usytuowania przeciwwagi - Prawe,- - drzwi w fasadzie -szklane
----------------	---

Napęd drzwiowy:	- regulowany , -
-----------------	------------------

Wymiary drzwi:	szerokość:	900 mm
	wysokość:	2000 mm

Wymiary szybu:	Wg wytycznych :		
	szerokość :	2000 mm	odchyłka (-20 mm;+20 mm)
	głębokość :	2050 mm	odchyłka (-10 mm;+10 mm)

Odchyłki wymiarów ścian szybu muszą spełniać na całej wysokości wymagania:
– max.10 mm na ścianie z drzwiami na całej wysokości szybu;

- max. 20 mm na pozostałych ścianach na całej wysokości szybu.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć operat geodezyjny, dotyczący odchyłek wymiarów szybu.

Szyb:	żelbetowy
Położenie maszynowni:	dźwig bez maszynowni,
Położenie napędu:	w szybie w górnej jego części - nadszybiu
Panel sterowy:	na najwyższej kondygnacji z boku drzwi szybowych w obudowie wykonanej ze stali nierdzewnej szczotkowanej ,
Przyłącze sieciowe:	400/230 V, 50 Hz
Temperatura pracy:	+ 5 ; + 40 °C
Inne:	brak pomieszczeń przechodnich pod dźwigiem
Wykończenie szybu:	szyb wewnątrz pomalowany farbą emulsyjną białą; w przypadku instalowania kabiny przewidzianej , dla której wymagany jest węższy szyb niż przewidywany w projekcie, należy zabudować ścianę „tylną „ szybu na całej wysokości płytami GK na stelażu stalowym wg wskazówek dostawcy;
Wykończenie podszybia:	płyta żelbetowa dna podszybia wykończona na gładko (beton zacierany) Przewidziano beton wodoszczelny i mrozoodporny W6 i F100
Wyposażenie	Szyb wyposażony w grzejnik wg projektu instalacji sanitarnych Szyb wyposażony w gniazdo elektryczne prądowe 220 V (montuje dostawca dźwigu)
Wyposażenie kabiny:	wystrój kabiny: <ul style="list-style-type: none"> ○ ściany kabiny: <ul style="list-style-type: none"> - frontowa panele wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej,- - tylna panele wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej,- - lewa panele wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej,- - prawa panele wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej,- ○ panel sterowniczy: <ul style="list-style-type: none"> - 1 szt. wypukły, wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej umieszczony na bocznej ścianie kabiny,- - w panelu zainstalowany ciekłokrystaliczny (CD) wyświetlacz kierunku jazdy i położenia kabiny w szybie, - - w panelu zainstalowany system głośnomówiący informujący o poziomie kondygnacji na której zatrzymuje się kabina dźwigu,- - w panelu zainstalowany przycisk szybkiego otwierania i zamykania drzwi,- - w panelu zainstalowana kasetka kluczykowa jazd ekspresowych,- - elementy wykończeniowe szczotkowane,- ○ oświetlenie kabiny: <ul style="list-style-type: none"> - typ LED, obwodowe wkomponowane w panel sterowniczy,- ○ przyciski dyspozycji: <ul style="list-style-type: none"> - w kabinie okrągłe, oznaczone dla osób niewidomych pismem Braille'a ○ sufit: <ul style="list-style-type: none"> - płaski, wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej,- ○ podłoga: <ul style="list-style-type: none"> - obniżona o 30 mm, przygotowana do wykończenia ○ lustro:

- ½ wysokości kabiny montowane na ścianie po przeciwnej stronie panelu sterowniczego, w ramce ze stali nierdzewnej szczotkowanej,-
- **poręcze:**
 - usytuowane na ścianie po stronie panelu sterowniczego i na ścianie równoległej, drążek stal nierdzewna szczotkowana, mocowanie chromowane polerowane,-
- **wentylacja kabiny :**
 - wentylator automatyczny umiejscowiony w suficie kabiny,-
- **zasilanie awaryjne:**
 - oświetlenia kabiny w przycisku panelu sterowniczego,-
- **kasety wezwań:**
 - na wszystkich przystankach w obudowie ze stali nierdzewnej szczotkowanej z przyciskami podświetlanymi, montowane natynkowo z boku drzwi szybowych,-
- **strzałki kierunku jazdy:**
 - zintegrowane z wyświetlaczami,-
- **wyświetlacze ciekłokrystaliczne (LCD):**
 - na wszystkich przystankach, wskaźnik położenia kabiny w szybie w obudowie prostokątnej ze stali nierdzewnej szczotkowanej , montowane natynkowo nad drzwiami szybowych,-
- **funkcja pożarowa EFO:**
 - po otrzymaniu sygnału z centrali P.Poż. kabina zjeżdża na przystanek 1 (przedsionek wejściowy) ewakuacyjny otwiera drzwi i zostaje zablokowana, W celu sprowadzenia windy na przystanek 1 należy zapewnić zasilanie awaryjne poprzez montaż UPS (urządzenie wraz z kompletem wyposażenia , umożliwiające zamontowanie dostawca dostawca dźwigu).
- **system REM:**
 - zaawansowanym systemem diagnostyczno-komunikacyjny. W przypadku wykrycia problemu system REM alarmuje do portierni budynku ZWPS. Łączy poprzez linie telefoniczną pomiędzy portiernią a nadszybiem dźwigu – wykonuje wykonawca szybu poprzez poprowadzenie linii z portierni do miejsca wskazanego przez dostawcę dźwigu, samo połączenie przywoławcze w windzie wykonuje dostawca windy;
- **system EAR:**
 - urządzenie do awaryjnej jazdy kabiny dźwigu na przystanek w wypadku zaniku napięcia zasilającego wraz z otwarciem drzwi dźwigu,-
- dostęp na 3 piętro tylko dla stałych pracowników, obsługiwanych poprzez system kart

Warunki p.poż :

Wymóg zamontowania w dachu szybu klapy dymowej automatycznie otwieranej z czujką oraz centralką zgodnie z opinią rzeczoznawcy – powierzchnia czynna oddymiana równa min. 2,5% rzutu szybu windy co stanowi 0,55 m² . Napowietrzanie szybu poprzez żaluzję zewnętrzną z izolowanych paneli aluminiowych o wymiarach 60x205- stanowi 130% powierzchni oddymiania klapą dymową.

Elewacja szybu :

Zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (projekt na etapie opracowywania koncepcji był konsultowany z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, uzgodniono formę, kolorystykę i kształt szybu):

- brak przeszklania,
- ściany przedsionka obłożone płytkami klinkierowymi,
- ściany szybu dźwigowego wykończone tynkiem w kolorach szaro- pastelowych, z podziałami poziomymi nawiązującymi do elewacji istniejącej – układ wg rysunków elewacji;

2.2 Zestawienie warstw występujących w projektowanym szybie dźwigowym:

A. ŚCIANA 3-WARSTWOWA

- płytki angobowane kolorze grafitowym wym. 250 x 10 x 65 mm
spoina 10 mm, mocowane na zaprawie klejowej gr. 1 cm
- styropian fasadowy FS -15 gr. 12 cm
- ściana żelbetowa gr. 15 cm

B. ŚCIANA 3-WARSTWOWA

- płytki angobowane kolorze grafitowym wym. 250 x 10 x 65 mm
spoina 10 mm gr. 1 cm
- styropian fasadowy FS -15 gr. 12 cm
- ściana żelbetowa gr. 15 cm
- płytki angobowane kolorze grafitowym wym. 250 x 10 x 65 mm
spoina 10 mm, mocowane na zaprawie klejowej gr. 1 cm

C. ŚCIANA 2-WARSTWOWA

- tynk silikatowy na siatce gr. 1,5 cm
- styropian fasadowy FS -15 gr. 12 cm
- ściana żelbetowa gr. 15 cm

D. ŚCIANA 2-WARSTWOWA

- tynk silikatowy na siatce gr. 1,5 cm
- styropian fasadowy FS-15 gr. 12 cm
- ściana żelbetowa gr. 15 cm

E. DACH NAD WEJŚCIEM

- blacha na rąbek stojący , powlekana, grubość rdzenia blachy 0,6(0,5) mm
wysokość rąbka 32 mm, kolor RAL 7011
- folia PE
- pełne deskowanie impregnowane i zabezpieczone ppoż. gr.25cm
- konstrukcja drewniana impregnowana i zabezpieczona ppoż.
- wełna mineralna do ocieplania dachów o współczynnika przewodzenia ciepła 0,039 W/mk
pomiędzy drewnianą konstrukcją gr. 20cm
- folia paroprzepuszczalna
- płyta żelbetowa nad przedsionkiem gr. 15cm
- sufit z płyt GK gr. 1,25 cm

E'. DACH NAD WEJŚCIEM

- blacha na rąbek stojący , powlekana, grubość rdzenia blachy 0,6(0,5) mm
wysokość rąbka 32 mm, kolor RAL 7011
- folia PE
- pełne deskowanie impregnowane i zabezpieczone ppoż. gr.25mm
- konstrukcja drewniana impregnowana i zabezpieczona ppoż.
- folia paroprzepuszczalna
- podbitka spodu dachu powlekana, grubość rdzenia blachy 0,6(0,5) mm
kolor RAL 7011

F. DACH SZYBU WINDOWEGO

- papa asfaltowa wierzchniego krycia NRO, do wielowarstwowych pokryć dachowych,
mocowana metodą zgrzewalną , grubość (5,2mm±0,2)
- papa podkładowa, (grubość 3,8 mm)
- pełne deskowanie gr.25mm
- wełna mineralna do ocieplania dachów, o
współczynnika przewodzenia ciepła 0,039 W/mk
pomiędzy drewnianą konstrukcją gr. 20cm
- paroizolacja
- 2 x płyta GKF

H. ŚCIANA FUNDAMENTOWA

- styrodur gr.8cm
- masa hydrofobizowana
- ściana fundamentowa, żelbetowa
- farba emulsyjna

Do projektowanych zamurowań użyć bloczków gazobetonowych o min. wytrzymałości na ściskanie 2,4 Mpa. Grubość bloczków dobrać do grubości ściany zamurowywanego otworu.

2.3. Dobudowa dźwigu. Zakres prac wewnątrz budynku ZWPS.

Opracowaniem projektowym zostały objęte także części korytarzy wewnątrz budynku ZWPS, znajdujące się bezpośrednio przy projektowanej windzie.

Zakres prac na poszczególnych kondygnacjach:

Prace rozbiórkowe:

PRZYZIEMIE-

- demontaż krat okiennych zewnętrznych
- likwidacji dwóch okien

PARTER –

- likwidacja okna, parapetu oraz ścianki podokiennej,
- demontaż krat okiennych zewnętrznych,
- likwidacja nieczynnych rur instalacji sanitarnej,
- usunięcie nieczynnego grzejnika znajdującego się we wnęce podokiennej,

- wyburzenie ścianki działowej, murowanej wraz zdrzwiami wejściowymi, oraz wyburzenie ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych,
- zerwanie istniejących płytek ceramicznych na fragmencie objętym opracowaniem,
- demontaż sufitu podwieszanego z kasetonów wraz z lampą, znajdującą się w części korytarza

1 PIĘTRO

- likwidacja okna, parapetu oraz ścianki podokiennej,
- likwidacja nieczynnych rur instalacji sanitarnej i c.o,
- wyburzenie ścianki działowej murowanej wraz z drzwiami,
- usunięcie stalowych profili, pozostałych po starym dźwigu towarowym,
UWAGA: demontaż elementów po starej windzie należy poprzedzić uzgodnieniem miejsc odkrywek oraz wizją z udziałem projektanta konstrukcji odkrytych fragmentów konstrukcji;
Po demontażu elementów starego dźwigu towarowego strop należy wzmocnić poprzez zakrycie całych otworów blachą trapezową TR130 gr.125 opartą na HEA 240 i zalenie betonem B25 gr. 10 cm

- na 1 piętrze należy wydzielić przedsionek oddzielający dwa oddziały, oraz zamurowanie istniejącego przejścia,

2 PIĘTRO

- likwidacja okna, parapetu oraz ścianki podokiennej,
- likwidacja nieczynnych rur instalacji i c.o,
- wyburzenie ścianki działowej wraz z demontażem drzwi,
- usunięcie stalowych profili, pozostałych po starym dźwigu towarowym,
UWAGA: demontaż elementów po starej windzie należy poprzedzić uzgodnieniem miejsc odkrywek oraz wizją z udziałem projektanta konstrukcji odkrytych fragmentów konstrukcji;
Po demontażu elementów starego dźwigu towarowego strop należy wzmocnić poprzez zakrycie całych otworów blachą trapezową TR130 gr.125 opartą na HEA 240 i zalenie betonem B25 gr. 10 cm
- zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego oraz wykonanie nowego otworu z montażem nowych drzwi, związanych z montażem platformy schodowej

3 PIĘTRO

- likwidacja okna, parapetu oraz ścianki podokiennej,
- usunięcie stalowych profili, pozostałych po starym dźwigu towarowym,
UWAGA: demontaż elementów po starej windzie należy poprzedzić uzgodnieniem miejsc odkrywek oraz wizją z udziałem projektanta konstrukcji odkrytych fragmentów konstrukcji;
Po demontażu elementów starego dźwigu towarowego strop należy wzmocnić poprzez zakrycie całych otworów blachą trapezową TR130 gr.125 opartą na HEA 240 i zalenie betonem B25 gr. 10 cm
- zerwanie istniejących płytek ceramicznych na fragmencie objętym opracowaniem,
- montaż platformy schodowej,

Prace wykończeniowe:

PRZYZIEMIE:

- zamurowanie istniejących otworów okiennych,

Przed wejściem do przedsionka szybu zaprojektowano wycieraczkę systemową typu kratownica.

Wycieraczka zewnętrzna o wymiarach 1,15x 0,6m, ze stali ocynkowanej, antypoślizgowa, powierzchnia górna wycieraczki zlicowana z powierzchnią chodnika.

W przedsionku szybu zaprojektowano wycieraczkę systemową wewnętrzną typu czyszcząca.

Wycieraczka wewnętrzna o wymiarach 1,0 x 1,8 m, połączenie wkładów szczotkowych i gumowych, całość łączona przy pomocy nierdzewnych lin stalowych.

PARTER:

- oczyszczenie podłoża z wszelkich pozostałości klejów , zabrudzeń , plam , tłuszczu , kurzu i pyłów luźno związanych z frakcją podłoża itp.
- uzupełnienie wszelkich ubytków , rys, pęknięć, otworów po zlikwidowanych instalacjach, w podłożu poprzez zaprawienie zaprawą naprawczą
- wypoziomowanie posadzki do poziomu klatki schodowej wylewką betonową (zakres prac dotyczących posadzki został podany w części graficznej projektu)
- wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych , antypoślizgowych , odpornych na ścieralność , o zwiększonej wytrzymałości na ruch i obciążenia użytkowe , na zaprawie klejowej dla posadzek gresowych , (gres techniczny, format: 29,7x29,7 cm, rodzaj powierzchni: naturalny, grubość : 8-12mm, kolor: szary, antypoślizgowe, grubość fugi: 3mm, kolor fugi: szary, kolor ral: 7037)
- wykonanie cokołów z wyoblonych listew wykończeniowych,
- uzupełnienia posadzek i pomalowanie farbami epoksydowymi miejscowo;
- montaż sufitów podwieszanych z płyt GK do wysokości 3,00m
- na fragmentach ścian gdzie występują ubytki tynku oraz ścian, zabudować płytami g-k
- montaż lamp, wg. projektu instalacji elektrycznych, otynkowanie i pomalowanie ścian farbami dopuszczonymi do stosowania w budynkach służby zdrowia , do 2,10 m wysokości zastosowano farby zmywalne (np.olejne o podwyższonej odporności na mycie i szorowanie ,półmat);
- powierzchnie ścian powyżej 2,10 cm pomalować farbami akrylowymi,
- wymiana 3 drzwi do pomieszczeń Centralnego Laboratorium na drzwi o klasie C odporności na włamanie,
- montaż tabliczek ewakuacyjnych ,

1 PIĘTRO:

- oczyszczenie podłoża z wszelkich pozostałości klejów , zabrudzeń , plam , tłuszczu , kurzu i pyłów , luźno związanych z frakcją podłoża itp.
- uzupełnienie wszelkich ubytków , rys , pęknięć, otworów po zlikwidowanych instalacjach, w podłożu poprzez zaprawienie zaprawą naprawczą
- wypoziomowanie posadzki do poziomu klatki schodowej wylewką betonową (zakres prac dotyczących posadzki został podany w części graficznej projektu)
- wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych , antypoślizgowych , odpornych na ścieralność , o zwiększonej wytrzymałości na ruch i obciążenia użytkowe , na zaprawie klejowej dla posadzek gresowych , (gres techniczny, format: 29,7x29,7 cm, rodzaj powierzchni: naturalny, grubość : 8-12mm, kolor: szary, antypoślizgowe, grubość fugi: 3mm, kolor fugi: szary, kolor ral: 7037)
- wykonanie cokołów z wyoblonych listew wykończeniowych,

- uzupełnienia posadzek i pomalowanie farbami epoksydowymi miejscowo;
- montaż sufitów podwieszanych z płyt GK do wysokości 3,00m
- montaż lamp, wg. projektu instalacji elektrycznych,
- na fragmentach ścian gdzie występują ubytki tynku oraz ścian, zabudować płytami g-k
- pomalowanie ścian farbami dopuszczonymi do stosowania w budynkach służby zdrowia , do 2,10 m wysokości zastosowano farby zmywalne (np.olejne o podwyższonej odporności na mycie i szorowanie ,półmat ;
- powierzchnię ścian powyżej 2,10 cm pomalować farbami akrylowymi,
- montaż szklanych drzwi wraz ze ścianką szklaną (Alergologia);
- montaż stalowych nadproży HEB 200 oraz 2 x 200 nad wyburzonymi fragmentami ścian;
- montaż tabliczek ewakuacyjnych

2 PIĘTRO:

- oczyszczenie podłoża z wszelkich pozostałości klejów , zabrudzeń , plam , tłuszczu , kurzu i pyłów , luźno związanych z frakcją podłoża itp.
- uzupełnienie wszelkich ubytków , rys , pęknięć, otworów po zlikwidowanych instalacjach, w podłożu poprzez zaprawienie zaprawą naprawczą
- wypoziomowanie posadzki do poziomu klatki schodowej wylewką betonową (zakres prac dotyczących posadzki został podany w części graficznej projektu)
- wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych , antypoślizgowych , odpornych na ścieralność , o zwiększonej wytrzymałości na ruch i obciążenia użytkowe , na zaprawie klejowej dla posadzek gresowych , (gres techniczny, format: 29,7x29,7 cm, rodzaj powierzchni: naturalny, grubość : 8-12mm, kolor: szary, antypoślizgowe, grubość fugi: 3mm, kolor fugi: szary, kolor ral: 7037)
- wykonanie cokołów z wyoblonych listew wykończeniowych,
- uzupełnienia posadzek i pomalowanie farbami epoksydowymi miejscowo;
- montaż sufitów podwieszanych z płyt GK do wysokości 3,00m
- montaż lamp, wg. projektu instalacji elektrycznych,
- otynkowanie i pomalowanie ścian farbami dopuszczonymi do stosowania w budynkach służby zdrowia , do 2,10 m wysokości zastosowano farby zmywalne (np.olejne o podwyższonej odporności na mycie i szorowanie ,półmat ;
- powierzchnię ścian powyżej 2,10 cm pomalować farbami akrylowymi,
- montaż tabliczek ewakuacyjnych
- zamurowanie otworu drzwiowego,
- montaż systemowego nasproża „L 19“
- montaż platformy schodowej,

3 PIĘTRO:

- oczyszczenie podłoża z wszelkich pozostałości klejów , zabrudzeń , plam , tłuszczu , kurzu i pyłów , luźno związanych z frakcją podłoża itp.
- uzupełnienie wszelkich ubytków , rys , pęknięć, otworów po zlikwidowanych instalacjach, w podłożu poprzez zaprawienie zaprawą naprawczą
- wypoziomowanie posadzki do poziomu klatki schodowej wylewką betonową (zakres prac dotyczących posadzki został podany w części graficznej projektu)
- wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych , antypoślizgowych , odpornych na ścieralność , o zwiększonej wytrzymałości na ruch i obciążenia użytkowe , na zaprawie klejowej dla posadzek gresowych , (gres techniczny, format: 29,7x29,7 cm, rodzaj

powierzchni: naturalny, grubość : 8-12mm, kolor: szary, antypoślizgowe, grubość fugi: 3mm, kolor fugi: szary, kolor ral: 7037)

- wykonanie cokołów z wyoblonych listew wykończeniowych,
- uzupełnienia posadzek i pomalowanie farbami epoksydowymi miejscowo;
- montaż sufitów podwieszanych z płyt GK do wysokości 3,00m
- montaż lamp, wg. projektu instalacji elektrycznych,
- otynkowanie i pomalowanie ścian farbami dopuszczonymi do stosowania w budynkach służby zdrowia , do 2,10 m wysokości zastosowano farby zmywalne (np.olejne o podwyższonej odporności na mycie i szorowanie ,półmat ;
- powierzchnię ścian powyżej 2,10 m pomalować farbami akrylowymi,
- montaż tabliczek ewakuacyjnych
- wykonanie nowego otworu drzwiowego wraz z montażem nowych stolarki drzwiowej, związanej z montażem platformy schodowej

2.4.Platformy schodowe.

Na 2 i 3 piętrze, w miejscu przejścia pomiędzy segmentem A i B budynku (schody) , projektuje się montaż platform schodowych, umożliwiających pokonanie różnicy poziomów osobom niepełnosprawnym. Zaprojektowano dwie platformy poruszające się po torze prostym, wzdłuż biegu schodów, bezakumulatorowe.

Charakterystyka urządzenia:

- | | |
|--|--|
| - długość toru jazdy | do 5 m |
| - wymiary platformy | 830 x 700 mm |
| - wymiary platformy po złożeniu | 330 mm |
| - kolor platformy | jasno szary |
| - bezpieczeństwo | wszystkie krawędzie platformy są bezpieczne |
| - | |
| - minimalna szerokość schodów | 980 mm |
| - wymagana powierzchnia przed schodami | 1500 mm |
| - maksymalne nachylenie toru jazdy | 50° |
| - udźwig platformy | 250 kg |
| - prędkość ruchu platformy | 0,1 m/s |
| - sterowanie ruchem platformy | elektroniczne |
| - rodzaj zasilania | 230 V |
| - moc | 0,75 kW |
| - kolor toru | srebro-czarny |
| - strona mocowania | lewa lub prawa |
| - sposób mocowania toru | do stopni schodów i ściany |
| - sterowanie | z platformy sterownikiem na elastycznym przewodzie |
| - przywoływanie platformy | za pomocą radiowych kaset wezwań na górnym i dolnym przystanku |

Przygotowanie miejsca instalacji:

Przed dostawą urządzenia:

- wykonać wszelkie modyfikacje miejsca instalacji wymagane do prawidłowego zainstalowania urządzenia
- doprowadzić zasilanie właściwe dla parametrów elektrycznych urządzenia i zgodne z obowiązującymi w kraju przepisami. Kabel 3x2,5², zabezpieczenie B 16A.

Po instalacji Urządzenia:

- wykonać prace wykończeniowe w otoczeniu urządzenia jeśli są wymagane

2.5 Likwidacja podziemnego składu na opał (bunkra).

Przewidziano likwidację podziemnego bunkra. Płyte stropową oraz podciągi i belki należy rozebrać . Pozostałą część piwnicy należy zasypać mieszanką piaskowo-tłuczniową i rozdrobnionym gruzem z rozbiorki. Zasypywanie należy wykonać warstwami(po ok. 20-30 cm) i należy każdą warstwę utwardzić mechanicznie tak aby osiągnąć wskaźnik zagęszczenia $J_s = 0,99$.

Nad zasypanym bunkrem zaprojektowano windę, natomiast pozostała część placu po bunkrze zostanie wyłożona kostką betonową lub granitową (z odzysku).

3. Zgodność z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - Decyzja Prezydenta Miasta Katowice nr 48/2008/CP z dnia 18 września 2008.

Zgodność z warunkami określonymi w Decyzji:

I.1 – powierzchnia terenu objętego opracowaniem– ok.430 m² powierzchni placu;

I.2 - powierzchnia zabudowy dźwigu: 11.70 m²– zgodnie z warunkami;

I.3 - wysokość szybu: 17.80 m , ilość kondygnacji: 4 – zgodnie z warunkami.

I.4 – zakres rzeczowy – dobudowa szybu windowego, utwardzenie terenu w postaci dojazdów i dojazdów oraz 4 miejsc parkingowe dla osób niepełnosprawnych, montaż platform schodowych dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z warunkami;

II- inwestycja posiada odpowiednie walory architektoniczne i estetyczne oraz harmonizuje z otoczeniem – zgodnie z warunkami;

III – nie zachodzi kolizja z zielenią, inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko- zgodnie z warunkami;

IV – projekt zgodny z wytycznymi Biura Konserwatora Zabytków- zgodnie z warunkami;

V - zaopatrzenie w media w ramach limitów, na podstawie istniejących umów – zgodnie z warunkami;

VI – dojazd i dojazd bez zmian – zgodnie z warunkami;

VII – inwestycja nie zmienia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia osób trzecich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza wody i gleby - zgodnie z warunkami

VIII – zgodnie z postanowieniem Dyrektora OUG z dnia 8.08.2008r. (L.dz.KAT/5140/128/08/Gr) obiekt znajduje się poza zasięgiem wpływów eksploatacji górniczej.

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

4.1. Lokalizacja.

Przedmiotowy szyb windowy zlokalizowany jest przy wschodniej elewacji segmentu B budynku ZWPS.

Od strony podwórza zaprojektowano dobudowę żelbetowego, nieprzeszkłonego szybu dźwigowego.

Wejście do szybu zaprojektowano z przedsionka, który znajdować się będzie jedynie w strefie wejściowej do windy.

4.2. Charakterystyka szybu dźwigowego.

szerokość szybu:	260 cm
długość szybu w strefie wejściowej :	450,5 cm
długość szybu na pozostałych kondygnacjach:	248 cm
wysokość szybu:	17.80 cm

Typ dźwigu :	dźwig osobowy						
Przeznaczenie:	dźwig do przewozu 1 osoby niepełnosprawnej + 1 osoby towarzyszącej / 6 osób						
Zastosowanie	przewóz osób						
Liczba dźwigów:	1 sztuka						
Napęd:	elektryczny bezreduktorowy (płynna regulacja prędkości)						
Wymiary kabiny:	<table> <tr> <td>szerokość:</td> <td>1100 mm</td> </tr> <tr> <td>głębokość:</td> <td>1400 mm</td> </tr> <tr> <td>wysokość:</td> <td>2200 mm</td> </tr> </table>	szerokość:	1100 mm	głębokość:	1400 mm	wysokość:	2200 mm
szerokość:	1100 mm						
głębokość:	1400 mm						
wysokość:	2200 mm						
Wymiary drzwi:	<table> <tr> <td>szerokość:</td> <td>900 mm</td> </tr> <tr> <td>wysokość:</td> <td>2000 mm</td> </tr> </table>	szerokość:	900 mm	wysokość:	2000 mm		
szerokość:	900 mm						
wysokość:	2000 mm						

Ściany szybu – żelbetowe

Elementy drewniane dachu + poszycie z desek zabezpieczone do granicy niezapalności środkami ppoż.np.:Fobos, Ochniochron

4.3. Klasyfikacja pożarowa.

Obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi: ZLII

4.4.Zagrożenie wybuchem.

Nie występuje.

4.5. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Całość budynku stanowi jedną strefę pożarową.

4.6.Klasa odporności ogniowej: B

W projektowanym szybie windowym, projektuje się zamontowanie w dachu szybu, klapy dymowej automatycznie otwieranej z czujką oraz centralką zgodnie z opinią rzeczoznawcy.

4.7.Warunki ewakuacji.

Winda posiadać będzie

system REM:

- zaawansowany systemem diagnostyczno-komunikacyjny. W przypadku wykrycia problemu system REM alarmuje do portierni budynku ZWPS.

system EAR z funkcja EFO:

- urządzenie do awaryjnej jazdy kabiny dźwigu na przystanek 1 w wypadku zaniku napięcia zasilającego wraz z otwarciem drzwi dźwigu ,

4.8.Urządzenia przeciwpożarowe.

Instalacja hydrantowa – istniejąca.

4.9.Podręczny sprzęt gaśniczy.

Gaśnice proszkowe GP4X ABC – 1 gaśnica na 100m2.

4.10. Zaopatrzenie w wodne i dojazd pożarowy.

Dojazd pożarowy do budynku stanowi ulica Powstańców i Lompy.

Źródło wody do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowią istniejące na sieci miejskiej hydranty DN 80, gwarantujące sumaryczną wydajność wody 20 dm³.

5. Uwagi:

- projektowana inwestycja nie wprowadza naruszenia interesów osób trzecich w rozumieniu prawa budowlanego;
- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, emisja zanieczyszczeń nie przekracza dopuszczalnych prawnie;
- inwestycja nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji;
- obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i opadowych oraz nie powoduje szczególnego zacinienia otoczenia;
- **dopuszcza się stosowanie materiałów i systemów innych niż wymienione, o nie gorszych parametrach technicznych za pisemną zgodą projektanta i inspektora nadzoru. W przypadku zmiany materiałów , Wykonawca przedstawi dane techniczne , w której zawarte są dokładne dane techniczne i aprobaty proponowanego materiału;**
- w przypadku stwierdzenia nieścisłości stanu istniejącego z projektem lub w przypadku wątpliwości co do rozwiązań projektowych **należy niezwłocznie wezwać projektanta na budowę;**