

OGŁOSZENIE

Dotyczy: przetargu na najem pomieszczenia nr 304 z przeznaczeniem na działalność komercyjną, niebędącą konkurencyjną dla działalności prowadzonej przez Zespół Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach.

1. Zakres przetargu:

Wynajem pomieszczenia **nr 304** znajdującego się na III piętrze budynku przy ul. Powstańców 31 w Katowicach o powierzchni **22,33 m²**, z przeznaczeniem na działalność komercyjną, niebędącą konkurencyjną dla działalności prowadzonej przez ZWPS. Pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną (woda zimna) oraz c.o. Stan techniczny pomieszczenia – dobry.

Okres najmu 3 lata.

2. Stawka wywoławcza najmu pomieszczenia – **18,29 zł netto za m²**.

3. Warunki najmu:

3.1. Najemca musi posiadać własne wyposażenie.

3.2. Najemca wpłaci kaucję w wysokości 2-miesięcznego czynszu.

3.3. Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu najmu.

3.4. Pozostałe zasady zgodnie ze wzorem umowy (Załącznik nr 2)

3.5. Działalność prowadzona będzie 5 dni w tygodniu w przedziale godzinowym 7:30 – 19:00. Inne godziny otwarcia wymagają zgody Wynajmującego.

4. Oferta na najem winna zawierać:

4.1. Nazwę podmiotu składającego ofertę, miejsce siedziby lub zamieszkania, proponowaną stawkę czynszu najmu – formularz oferty (Załącznik nr 1). Stawka proponowana powinna być wyższa lub równa cenie wywoławczej.

4.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą złożenia oferty.

5. Warunki przetargu:

5.1. Przetarg może odbyć się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu przetargu.

5.2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej lub równej cenie wywoławczej, a także, jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

5.3. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę jako jedyne kryterium zaoferowaną cenę.

5.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert.

6. Sposób złożenia oferty:
 - 6.1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej i opisanej kopercie z dopiskiem: „Przetarg – najem pomieszczenia nr 304.”
 - 6.2. Na kopercie oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Oferenta.
 - 6.3. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres poczty: sekretariat@zwps.pl, zabezpieczoną hasłem przesłanym w oddzielnym mailu. Oferta elektroniczna dla swojej ważności musi być opatrzona pod rygorem nieważności **kwalifikowanym podpisem elektronicznym**.
7. Miejsce i termin składania ofert:
 - 7.1. Sekretariat ZWPS III piętro, p. 323 do dnia **31.12.2024 r. do godz. 10:00**.
8. Otwarcie ofert:
 - 8.1. W siedzibie Zamawiającego: III piętro, p. 326 w dniu **31.12.2024 r. o godz. 10:30**.
9. Z wybranym Oferentem zostanie zawarta umowa najmu. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

10. Przetwarzanie danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zespół Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach z siedzibą przy ul. Powstańców 31, 40-038 Katowice, tel. (32) 255-22-26;
- Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w ZWPS w Katowicach jest Pan Zbigniew Łata, e-mail: sekretariat@zwps.pl, tel.: (32) 255-22-26;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem: „Przetarg na najem pomieszczenia nr 304 z przeznaczeniem na działalność komercyjną, niebędącą konkurencyjną dla działalności prowadzonej przez Zespół Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach”, numer **ZWPS/DMO/3121/2024**

- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

** Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego UE lub państwa członkowskiego.*

11. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszego ogłoszenia:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty;

Załącznik nr 2 – Wzór umowy.

Zapraszam do składania ofert


DYREKTOR
Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych
w Katowicach
Jacek Przybyło


Michał Grabiec
radca prawny

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Oferenta:

.....
.....

Siedziba Oferenta:

.....
.....

nr tel.:

e-mail:

NIP:

REGON:.....

Dane osoby wyznaczonej przez Oferenta do kontaktów ze Składającym zapytanie:

Imię i nazwisko:.....

Nr tel.:.....

Najem pom. nr 304 = 22,33 m² x proponowana stawkazł netto za 1 m² + 23% VAT,

tj.....= zł brutto miesięcznie.

Do oferty załączam dokumenty wymienione w pkt 4 ogłoszenia:

1.
2.
3.

Oświadczam, że zapoznałam/em się z treścią wzoru umowy i akceptuję go bez zastrzeżeń.

..... dnia

.....
Podpis



UMOWA NR ZWPS / DMO / / 2024 - wzór

Zawarta w dniur. w Katowicach pomiędzy :

Zespołem Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach z siedzibą przy ulicy Powstańców 31, 40-038 Katowice, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000057698, posiadającym NIP: 954-22-60-699, REGON 001100382, w imieniu którego działa

Dyrektor – Jacek Przybyło,

zwanym w dalszej części umowy „**WYNAJMUJĄCY**”

a

.....,
.....
.....

w imieniu, której/go działają:

..... –,
..... –,

zwanym w dalszej części niniejszej umowy „**NAJEMCĄ**”

Łącznie dalej zwane „Stronami” o następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest pomieszczenie **nr 304** o łącznej powierzchni 22,33 m² znajdujące się na III piętrze budynku ZWPS w Katowicach, przy ul. Powstańców 31 (dalej również jako: Przedmiot najmu).
2. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem pomieszczenie, o którym mowa powyżej, celem przeznaczenia go na działalność komercyjną, niebędącą konkurencyjną dla działalności prowadzonej przez ZWPS.
3. Przedmiot najmu będzie użytkowany przez Najemcę od poniedziałek do piątku w godzinach
4. Wynajmujący oświadcza, iż na podstawie aktu notarialnego z dnia 11.02.2011 r. posiada prawo użytkowania nieruchomości, której częścią jest lokal, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, zwany w dalszej części umowy Przedmiotem najmu. Przedmiot najmu jest wolny od wad prawnych i fizycznych.
5. Przedmiot najmu jest wyposażony w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, instalację wodno – kanalizacyjną.

§ 2

1. Najemca każdorazowo w danym dniu rozpoczyna i kończy korzystanie z Przedmiotu najmu, poprzez pobranie i zwrot kluczy do Przedmiotu najmu, na Informacji medycznej.
2. Oddanie Przedmiotu najmu Najemcy w najem, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 3

1. Strony ustalają czynsz najmu w wysokości **zł netto** plus należny podatek VAT. Razem miesięcznie czynsz wynosi **zł brutto**.
2. Oprócz czynszu najmu, o którym mowa w pierwszym zdaniu powyżej, Najemca jest zobowiązany do ponoszenia na rzecz Wynajmującego opłat za media i koszty administracyjne, związanych z Przedmiotem Umowy, a wskazanych w kalkulacji, znajdującej się w Załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.
3. Z tytułu czynszu najmu oraz opłat dodatkowych, o których mowa w § 3 ust. 2, Wynajmujący wystawi do 15-go dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, za który uiszczony jest czynsz, fakturę VAT. Termin jej płatności wynosi 14 dni od daty wystawienia faktury, gotówką w kasie Wynajmującego lub na konto wskazane na fakturze.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany opłat, o których mowa w § 3 ust. 1 i 2 Umowy, w przypadku zmian wynikających ze zmiany cen dostawców mediów lub zmian przepisów prawnych mających wpływ na wysokość opłat, bez konieczności sporządzania aneksów do umowy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wynajmujący poinformuje Najemcę o zmianie opłat odrębnym pismem.
5. Zmiana czynszu będzie dokonywana z początkiem każdego roku kalendarzowego w oparciu o średniomiesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacji) ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny w Warszawie za poprzedni rok kalendarzowy.
6. Zmiana czynszu, o której mowa w § 3 ust. 5 nie jest uważana za zmianę umowy i nie wymaga formy aneksu.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się do:
 - a) wykorzystania przedmiotu najmu wyłącznie do celów określonych w § 1 ust. 2 Umowy,
 - b) utrzymania czystości w ramach Przedmiotu najmu, w tym w szczególności dokonywanie dezynfekcji, prac konserwacyjnych, bieżących napraw na własny koszt.
2. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów porządkowych, sanitarno – higienicznych i przeciwpożarowych określonych we właściwych przepisach prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej i wydanym na jej podstawie Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 nr 109 poz. 719).
3. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przepisów porządkowych i przeciwpożarowych oraz za wykonanie obowiązków zgodnie z przytoczonymi powyżej przepisami i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność przed właściwymi organami i przed Wynajmującym w razie wystąpienia szkód wynikłych z naruszeniem powyższych postanowień.
4. Najemca nie może wykonać w Przedmiocie najmu na własny koszt żadnych prac adaptacyjnych i wprowadzać do lokalu ulepszeń, bez zgody Wynajmującego wyrażonej

na piśmie pod rygorem nieważności. W przypadku wyrażenia przez Wynajmującego zgody, o której mowa w zdaniu poprzednim całkowity koszt nakładów na Przedmiot najmu ponosi Najemca. Wynajmujący nie ma obowiązku zwrotu nakładów dokonanych przez Najemcę na zasadach wskazanych w niniejszym ustępie, w przypadku rozwiązania umowy.

5. Najemca nie może oddać Przedmiotu najmu osobom trzecim do bezpłatnego używania w podnajem, bezpłatne używanie albo w poddzierżawę.
6. Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia Przedmiotu najmu w zakresie odpowiedzialności cywilnej oraz następstw zdarzeń losowych.
7. W celu wykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 6, Najemca przedłoży Wynajmującemu odpowiednią polisę w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku, w którym lokal będący Przedmiotem najmu stanie się Wynajmującemu potrzebny w celu prowadzenia działalności statutowej.
3. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - a) Najemca dopuszcza się zwłoki w płatności faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego;
 - b) Najemca dopuszcza się naruszeń innych istotnych postanowień umowy.
4. Dla wypowiedzenia stosuje się formę pisemną pod rygorem nieważności, ze skutkiem obowiązującym od dnia doręczenia wypowiedzenia.

§ 6

1. Wydanie Przedmiotu najmu Wynajmującemu, w stanie nie pogorszonym, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w ostatnim dniu obowiązywania Umowy.
2. Jeżeli Najemca nie wyda Przedmiotu najmu w terminie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zapłaci Wynajmującemu kwotę w wysokości 10% czynszu miesięcznego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zajmowania lokalu ponad umówiony termin.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sądy powszechne właściwe dla siedziby Wynajmującego
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Wykaz miesięcznych opłat za wynajem pomieszczenia nr 304

NAJEMCA :

WYNAJMUJĄCY:

Załącznik nr 1 do umowy najmu
Nr ZWPS/DMO/...../2024

WYKAZ MIESIĘCZNYCH OPŁAT ZA WYNAJEM POMIESZCZENIA NR 304

Lp.	Nazwa składnika miesięcznie	Zużycie	j.m	Cena netto	Wartość netto	Stawka podatku VAT	Kwota podatku VAT	Wartość brutto	Uwagi
1	Energia elektryczna	9,00	KWh	1,08 zł	9,72 zł	23	2,24 zł	11,96 zł	ryczałt
2	Energia ciepła	22,33	m2	3,61 zł	80,61 zł	23	18,54 zł	99,15 zł	ryczałt
3	Woda	1,00	m3	5,90 zł	5,90 zł	8	0,47 zł	6,37 zł	ryczałt
4	Kanalizacja	1,00	m3	8,47 zł	8,47 zł	8	0,68 zł	9,15 zł	ryczałt
5	Koszty administracyjne	22,33	m2	10,69 zł	238,71 zł	23	54,90 zł	293,61 zł	ryczałt
	RAZEM :							420,24 zł	
6	Czynsz	22,33	m2 zł zł	23 zł zł	
	RAZEM :						 zł	


