

# KOSZTORYS INWESTORSKI UPROSZCZONY

Temat: MODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU WOJEWÓDZKICH PRZYCHODNI SPECJALISTYCZNYCH  
W KATOWICACH



Razem brutto:

Adres inwestycji: 40-035 KATOWICE, ul. Powstańców 31, dz. numer: 153, 158/3, 157

		koszt netto	VAT %	VAT	koszt brutto	- zł
<b>A</b>	<b>Opracowanie dokumentacji.</b>					- zł
A1	Uzyskanie wytycznych prac konserwatorskich.		23%	0,00	- zł	
A2	Inwentaryzacja budowlana. Badania geotechniczne.		23%	0,00	- zł	
A3	Wielobranżowy projekt budowlano - architektoniczny (architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne i sanitarne), przedmiar, kosztorys, STWiOR. Wraz z projektem zagospodarowania terenu. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz decyzji na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.		23%	0,00	- zł	
A4	Wielobranżowy projekt techniczny.		23%	0,00	- zł	
A5	Projekt organizacji ruchu. Uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.		23%	0,00	- zł	
A6	Projekt lokalizacji szyldów i oznaczeń na elewacji.		23%	0,00	- zł	
A7	Sporządzenie programu ochrony drzew objętych inwestycją.		23%	0,00	- zł	
A8	Dokumentacja powykonawcza + instrukcja eksploatacji.		23%	0,00	- zł	
<b>B</b>	<b>Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe.</b>					- zł
B1	Rozbiórka pochylni.		23%	0,00	- zł	
B2	Rozbiórka kostki betonowej z dziedzińca.		23%	0,00	- zł	
B3	Rozbiórka kostki betonowej wokół budynku – pod ocieplenie.		23%	0,00	- zł	
B4	Rozbiórka stopnic kamiennych wejścia głównego.		23%	0,00	- zł	
B5	Rozbiórka daszków na wejściach.		23%	0,00	- zł	
B6	Skucie odspojonych fragmentów tynku w segmencie starym i całościowo w segmencie nowym oraz rozkucie i naprawa pęknięć.		23%	0,00	- zł	

B7	Demontaż rur spustowych, krat, balustrad, elementów oświetlenia, tablic informacyjnych, obłachowania, poręczy, najazdów, wyrzutni wentylacyjnych, instalacji odgromowej, kolektorów słonecznych.	23%	0,00	- zł
B8	Przełożenie i uporządkowanie elementów instalacji elektrycznej, monitoringu, wentylacyjnej i klimatyzacyjnej.	23%	0,00	- zł
B9	Demontaż i przechowanie tablic pamiątkowych.	23%	0,00	- zł
B10	Demontaż tablic informacyjnych, szyldów i piktogramów.	23%	0,00	- zł
B11	Montaż i demontaż oraz czas pracy rusztowań elewacyjnych.	23%	0,00	- zł
<b>C</b>	<b>Roboty ogólnobudowlane.</b>			
C1	Wykonanie wykopu przy odkrywaniu odcinkami istniejących ścian piwnic na głębokość 0,5m.	23%	0,00	- zł
C2	Naprawa szczelin i pęknięć na elewacji.	23%	0,00	- zł
C3	Oczyszczenie krat i balustrad, ponowny montaż ujednoliconych elementów.	23%	0,00	- zł
C4	Montaż stopnic kamiennych schodów wejścia głównego.	23%	0,00	- zł
C5	Uzupełnienie w ryzalicie segmentu nowego fug w miejscach ceramicznej elewacji.	23%	0,00	- zł
C6	Ułożenie nawierzchni dziedzińca	23%	0,00	- zł
C7	Wykonanie nowych schodów żelbetowych i podestu i balustrad wejścia do budynku na dziedzińcu.	23%	0,00	- zł
C8	Wykonanie poziomych oznaczeń informacyjnych FON.	23%	0,00	- zł
C9	Dostawa i montaż przeszklonej platformy dźwigowej osobowej zewnętrznej.	23%	0,00	- zł
C10	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej murów fundamentowych poprzez iniekcję ciśnieniową strukturalną lub kurtynową około 200m2.	23%	0,00	- zł
C11	Wykonanie nowych okładzin schodów zewnętrznych.	23%	0,00	- zł
C12	Dostawa i montaż nowych daszków wejść.	23%	0,00	- zł
C13	Wymiana obłachowania.	23%	0,00	- zł
C14	Montaż rynien i rur spustowych z przewodem grzewczym i termostatem.	23%	0,00	- zł
C15	Wykonanie pionów odprowadzenia skroplin z przewodem grzewczym i termostatem.	23%	0,00	- zł
C16	Odtworzenie ciągów pieszych po robotach termomodernizacyjnych.	23%	0,00	- zł

- zł
------

C17	Wykonanie zabezpieczenia drzew i korzeni objętych ochroną konserwatorską.		23%	0,00	- zł
C18	Aranżacja przedogródków.		23%	0,00	- zł
C19	Wykonanie oświetlenia gruntowego.		23%	0,00	- zł
C20	Montaż przegród szklanych w odporności ogniowej.		23%	0,00	- zł
C21	Nadmurowanie ścianki attykowej na garażu.		23%	0,00	- zł
C22	Wymiana lub wzmocnienie uszkodzonej więźby dachowej.		23%	0,00	- zł
C23	Wymiana papy na lukarnie od strony dziedzińca segmentu nowego		23%	0,00	- zł
C24	Roboty towarzyszące i wykończeniowe wraz z pracami porządkowymi.		23%	0,00	- zł
<b>D</b>	<b>Prace renowacyjne.</b>				- zł
D1	Czyszczenie elewacji.		23%	0,00	- zł
D2	Uzupełnienie detalu architektonicznego.		23%	0,00	- zł
D3	Prace naprawcze tynku zaprawami konserwatorskimi.		23%	0,00	- zł
D4	Wykonanie nowego tynku elewacyjnego w segmencie nowym.		23%	0,00	- zł
<b>E</b>	<b>Prace termomodernizacje</b>				- zł
E1	Ocieplenie ścian piwnicznym w poziomie gruntu na głębokość 0,5 m.		23%	0,00	- zł
E2	Ocieplenie elewacji ścian dziedzińca wełną mineralną gr.10cm.		23%	0,00	- zł
E3	Ocieplenie tylnych ścian loggi wełną mineralną gr 10 cm.		23%	0,00	- zł
E4	Ocieplenie ścian budynku garażu wełną mineralną gr.15cm.		23%	0,00	- zł
E5	Ocieplenie stropodachu styropapą gr.25cm wraz z obróbkami blacharskimi.		23%	0,00	- zł
<b>F</b>	<b>Prace towarzyszące</b>				- zł
F1	Wykonanie, dostawa i montaż oznaczeń, piktogramów i tablic.		23%	0,00	- zł
F2	Wykonanie trawnika w przedogródkach		23%	0,00	- zł
F3	Wykonanie korytek odwadniających.		23%	0,00	- zł
<b>G</b>	<b>Uporządkowanie terenu po budowie</b>				- zł
G1	Wywóz i utylizacja gruzu.		23%	0,00	- zł
G2	Mycie i sprzątanie po robotach.		23%	0,00	- zł

**Wskaźniki kosztów zostały określone na podstawie:**

a) wartość kosztorysowa inwestycji - wskaźniki cenowe WKI SEKOCENBUD, IV kwartał 2023r., wyd. Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o.;

b) ceny modernizacji i remontów - wskaźniki cenowe BCM SEKOCENBUD, IV kwartał 2023r., wyd. Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o.;

Opracował:

Adrian Garcorz

Data opracowania:

15.12.2023r.