



ZESPÓŁ WOJEWÓDZKICH PRZYCHODNI SPECJALISTYCZNYCH

40-038 Katowice, ulica Powstańców 31

www.zwps.pl

tel. (32) 255-22-26

fax. (32) 343-40-01

ZWPS wdrożył system zgodny z normami ISO 9001:2015
oraz ISO 14001:2015



ZWPS/DA/ 6861 /2024

Katowice dnia 24 / 27.09.2024 rok

PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ

przeprowadzonej w dniu 24 września 2024 roku w budynku Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach przy ul. Powstańców 31 na okoliczność prowadzonego postępowania przetargowego **Nr referencyjny ZP/R/12/24.**

W Wizji lokalnej udział wzięli przedstawiciele Zamawiającego:

1. Dorota Uryć – Starszy Inspektor
2. Jacek Starak – Inspektor nadzoru budowlanego

Przedstawiciele Wykonawców:

1. Łukasz Tokarski – „CZĘSTOBUD” Spółka z o.o. – pomimo zgłoszenia swojego akcesu uczestnictwa w Wizji lokalnej, nie wstawił się. Przedstawiciel Wykonawcy „CZĘSTOBUD” Spółka z o.o., Pan Paweł Wręczycki, brał udział w wizji przeprowadzonej w dniu 27 sierpnia 2024 roku.
2. Marcin Ostasz – „EFEKT” Spółka z o.o.,
3. Emilia Izdebska – „GRUPA KDM” Spółka z o.o.
4. Tomasz Mazur – „WILK – WERO ” Spółka z o.o.
5. Dariusz Ochalek – „TM GRUPA BUDOWLANA” Spółka z o.o.

Wszyscy Wykonawcy podpisali listę obecności, podając nazwę Wykonawcy, imię i nazwisko przedstawiciela potwierdzając swoją obecność własnoręcznym podpisem.

Lista obecności jest załącznikiem do niniejszego protokołu.

Wszyscy Wykonawcy potwierdzili, że zapoznali się z Programem Funkcjonalno – Użytkowym i znany jest im zakres prac objętych postępowaniem pn. „Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. „ Modernizacja budynku Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach”

Wykonawcy zostali poinformowani przez przedstawiciela Zamawiającego o szczególnych warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

W trakcie wizji Wykonawcy zadali następujące pytania, na które Zamawiający udzielił odpowiedzi:

Pytanie nr 1: Czy ewentualne nieszczelności w poszyciu dachowym będą wchodzić w zakres zadania?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 2. Czy Zamawiający przewiduje wymianę zewnętrznych parapetów okiennych i z jakich materiałów mają być wykonane?

Odpowiedź: Nie, Zamawiający nie przewiduje całościowo wymiany zewnętrznych parapetów okiennych, jednakże będzie to wynikało z dokumentacji projektowej. Zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym należy je ujednoczyć a kolor parapetów będzie wynikał z dokumentacji projektowej. Zamawiający nie dopuszcza parapetów zewnętrznych wykonanych z tworzyw sztucznych (np. PCV etc.).

Pytanie nr 3. Czy w budynku objętym pracami termomodernizacyjnymi znajdują się urządzenia „czułe na wstrząsy”?

Odpowiedź: Tak. W budynku objętym pracami termomodernizacyjnymi znajdują się: Laboratorium Centralne oraz Zakład Patomorfologii, w których do diagnostyki są wykorzystywane urządzenia / analizatory o wysokim stopniu „czułości na wstrząsy”. Zamawiający, poinformował, że w takim przypadku, w celu uniknięcia ewentualnego rozkalibrowania się analizatorów, będzie wymagane każdorazowo uzgodnienie tych prac z Kierownikami tych laboratoriów. Orientacyjnie analizatory wykonują diagnostykę / pracują od poniedziałku do piątku w godzinach od 9 – tej do 14 – tej. W wyjątkowych sytuacjach istnieje możliwość, po uzgodnieniu z Kierownikiem danego laboratorium zmiany pracy tych analizatorów.

Pytanie nr 4. Czy Zamawiający posiada dokumentację elewacji?

Odpowiedź: Nie, Zamawiający nie posiada takiej dokumentacji.

Pytanie nr 5. Czy Zamawiający posiada dokumentację nieruchomości „z drona”.

Odpowiedź : Tak, Zamawiający posiada dokumentację „z drona” w formie zdjęć, jednakże ze względu na duże rozmiary plików dokumentacja ta nie została dołączona do postępowania (zasadniczo nie wnosi nic do opisu przedmiotu zamówienia). Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może udostępnić ją w siedzibie Zamawiającego jednakże podstawowym dokumentem w postępowaniu jest Program Funkcjonalno – Użytkowy.

Pytanie nr 6. Zamawiający poinformował Przedstawicieli Wykonawców, że wystąpił do Marszałka Województwa Śląskiego z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew – 7 (siedmiu) cisów. W miejscu wyciętych drzew należy nasadzić nowe cisy lub graby.

Na tym protokół zakończono, a Wszyscy uczestnicy Wizji lokalnej, reprezentujący Zamawiającego i przedstawiciele Wykonawców podpisali się pod Listą obecności, która została udostępniona na stronie prowadzonego postępowania przetargowego.

Protokół zatwierdził