



ZESPÓŁ WOJEWÓDZKICH PRZYCHODNI SPECJALISTYCZNYCH

40-038 Katowice, ulica Powstańców 31

www.zwps.pl

tel. (32) 255-22-26

fax. (32) 343-40-01

ZWPS wdrożył system zgodny z normami PN-EN ISO
9001:2015-10
oraz PN-EN ISO 14001:2015-09



ZWPS/DA / 6941 /2024

Katowice, dnia 01.10.2024r.

Uczestnicy Postępowania

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z opcjonalnymi negocjacjami, poniżej progów unijnych, o których mowa w art. 3 oraz w art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 roku pozycja 1605 z późniejszymi zmianami, zwanej dalej: ustawą Pzp.), którego przedmiotem jest „Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. „ Modernizacja budynku Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach” .

Nr referencyjny: ZP/D/12/24

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. pozycja 1605 z późniejszymi zmianami, zwanej dalej ustawą Pzp.). Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytania, które wpłynęły od Wykonawców.

Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie iż zamawiający uzna spełnienie warunków udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże jedną robotę budowlaną na obiekcie wpisanym do gminnej ewidencji zabytków.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający uzna za spełniony warunek udziału w postępowaniu , o którym mowa w art. 112 ust 2 pkt 4 ustawy Pzp dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, w przypadku robót budowlanych wykonanych na obiekcie wpisanym do gminnej ewidencji zabytków.

Pytanie 2:

Czy na czas prac wewnętrzny dziedziniec zostanie zamknięty dla ruchu samochodów osób postronnych.

Odpowiedź:

Nie. Na wewnętrznym dziedzińcu parkują jedynie samochody pracowników Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych. Na czas prowadzonych prac remontowych, ruch na wewnętrznym dziedzińcu zostanie ograniczony.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający udostępni rzuty kondygnacji obiektu? Rzuty konieczne są do oceny stanu ochrony pożarowej w obiekcie, podziału na strefy, długości dróg ewakuacyjnych co umożliwi wycenę przykładowo w zakresie wymiany stolarki.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada aktualnych rzutów kondygnacji obiektu.

Zakres ewentualnej wymiany stolarki określi projekt wchodzący w zakres przedmiotu postępowania.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający posiada dokumentację archiwalną konstrukcji dachu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takiej dokumentacji.

Pytanie 5:

W PFU wymieniono rysunki, których nie zamieszczono jako załączniki do PFU m.in. rysunki inwentaryzacji elewacji.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu uzupełnia postępowanie o dokumentację – Załączniki Nr 17 – Nr 17C tj. Inwentaryzacja elewacji, GARAŻ, Plan sytuacyjny i Zagospodarowanie terenu.

Pytanie 6:

Czy zamawiający udostępni koncepcyjny rysunek przeszklonej windy dla niepełnosprawnych ze wskazaniem lokalizacji? Istnieje ryzyko niewystarczającej przestrzeni do realizacji windy w miejscu pochylni dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

Dokładną lokalizację i wymiary windy dla niepełnosprawnych określi projekt wchodzący w zakres przedmiotu postępowania.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający dysponuje Programem postępowania konserwatorskiego.

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie dysponuje Programem postępowania konserwatorskiego.

Pytanie 8:

Czy zostały przeprowadzone przez Zamawiającego próbki/odkrywki na elewacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przeprowadzał odkrywek elewacji. Zamawiający wymagał odbycia wizji lokalnej zgodnie z SWZ.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający dysponuje informacją na temat materiału wykorzystanego w procesie wykonania dekoracji sztukatorskich na elewacji.

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie dysponuje informacją na temat materiału wykorzystanego w procesie wykonania dekoracji sztukatorskich na elewacji. Zamawiający wymagał odbycia wizji lokalnej zgodnie z SWZ.

Pytanie 10:

Czy Zamawiający ma wiedzę na temat materiału użytego do wykonania boniowania strefy przyziemia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma wiedzy na temat materiału użytego do wykonania boniowania strefy przyziemia. Zamawiający wymagał odbycia wizji lokalnej zgodnie z SWZ. Materiał do wykonania boniowania określi projekt wchodzący w zakres przedmiotu postępowania.

Pytanie 11:

Czy Zamawiający przeprowadzał próby/wykonywał odkrywki dotyczące usuwania wtórnych warstw na tynku boniowanym.

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie przeprowadzał odkrywek. Zamawiający wymagał odbycia wizji lokalnej zgodnie z SWZ.

Pytanie 12:

Czy Zamawiający dopuszcza rezygnację z Projektu Wykonawczego na rzecz Projektu Techniczno-Wykonawczego.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie tj. rezygnację z Projektu Wykonawczego na rzecz Projektu Techniczno-Wykonawczego.

Pytanie 13:

Prosimy o zmianę wysokości kary umownej w paragrafie 7 pkt. 1a) z wysokości 0,1% na 0,01%.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dokonuje zmiany „Wzoru umowy” – Załącznika nr 15 w § 7 ust. 1 lit. a) w ten sposób, że otrzymuje on następujące brzmienie cytując:

„a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w tym za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów – w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki licząc od upływu umownych terminów wskazanych w § 2 ust. 1 oraz w § 2 ust. 2 umowy;” koniec cytatu.

W załączeniu skorygowany Załącznik Nr 15 – Wzór Umowy.

Pytanie 14:

Wg Wykonawcy w Formularzu Oferty – Załącznika nr 1 w p. 2 d) dotyczący wizji lokalnej powinna być jeszcze data z wizji lokalnej z postępowania nr ZP/R/9/24, skoro Zamawiający dopuszcza odbycie wizji z pierwszego przetargu. Prosimy o korektę formularza.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu dołącza skorygowany Załącznik Nr 1 „ KOREKTA – FORMULARZ OFERTA”.

Pytanie 15:

Wg Wykonawcy w SWZ na stronie 18 powinno być: Łączna liczba punktów za ofertę = liczba punktów za Cenę (maksymalnie 60) + liczba punktów za Termin Wykonania i Okres gwarancji (maksymalnie 40 punktów). Aktualnie brakuje Terminu wykonania z zapisie SWZ. Prosimy o korektę SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający koryguje zapis Rozdziału XV pkt 3 SWZ i nadaje mu następujące brzmienie cytując:

„... 3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma łącznie największą liczbę punktów według wzoru:

$$LP = C + T + G$$

gdzie:

LP – łączna liczba punktów

C – liczba punktów za cenę

T – liczba punktów za termin wykonania

G – liczba punktów za okres gwarancji

Łączna liczba punktów za ofertę = liczba punktów za Cenę (maksymalnie 60) + liczba punktów za Termin wykonania (maksymalnie 25 pkt) + liczba punktów za Okres gwarancji (maksymalnie 15 pkt).

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w skali od 0,00 do 100,00 pkt” koniec cytatu.

Pytanie 16:

Czy podczas realizacji prac projektowo budowlanych będzie wymagany nadzór archeologiczny.

Odpowiedź:

Zakres nadzoru konserwatorskiego i archeologicznego będzie wynikał z projektu z uzgodnieniami oraz decyzji o pozwoleniu na budowę. Zgodnie z zapisami PFU Zamawiający przewiduje: z uwagi na historię obiektu (prawdopodobne miejsca kaźni więzionych osób – Gestapo i komunistycznej Służby Bezpieczeństwa) należy przewidzieć nadzór archeologiczny na etapie prac ziemnych wokół obiektu jak i w trakcie prac modernizacyjnych w obrębie piwnic.

Pytanie 17:

Prosimy o udostępnienie brakujących załączników wymienionych w PFU tj.: V. Część rysunkowa (mapa zasadnicza, plan sytuacyjny, inwentaryzacja elewacji, zagospodarowanie terenu, rozwiązania projektowe).

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu uzupełnia postępowanie o dokumentację – Załączniki Nr 17 – Nr 17C tj. Inwentaryzacja elewacji, Garaż, Plan sytuacyjny / mapa zasadnicza i Zagospodarowanie terenu.

Pytanie 18:

Prosimy o udostępnienie brakującego załącznika wymienionego PFU : „Kosztorys inwestorski uproszczony”.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu uzupełnia postępowanie o dokumentację – Załączniki Nr 17D „„Kosztorys inwestorski uproszczony”.

Pytanie 19:

W PFU na stronie 5 jest wzmianka, że wynagrodzenie ryczałtowe musi obejmować również dostawę i sprzętu i wyposażania. Jaki sprzęt i wyposażanie ma wycenić Wykonawca.

Odpowiedź:

Wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w tym dostawy, prace projektowe, roboty budowlane i instalacyjne oraz sprzęt i wyposażenie, które będzie niezbędne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, a które będzie wynikało z dokumentacji projektowej.

Pytanie 20:

Prosimy o wskazanie i odpowiedzieć na pytanie: które elewacje należy ocieplić wełną mineralną i wykonać tynk cienkowarstwowy.

Odpowiedź:

Dokładny zakres robót polegających na dociepleniu elewacji wełną mineralną będzie wynikać z dokumentacji, która jest częścią przedmiotu zamówienia. Zakres przewidywany przez Zamawiającego określa PFU

Pytanie 21:

Czy w budynku „nowym” należy przewidzieć wymianę okien i drzwi zewnętrznych?.

Odpowiedź:

Dokładny zakres robót polegających na wymianie stolarki będzie wynikać z dokumentacji, która jest częścią przedmiotu zamówienia. Zakres przewidywany przez Zamawiającego określa PFU.

Pytanie 22:

Czy w budynku „starym” należy przewidzieć wymianę okien i drzwi zewnętrznych?.

Odpowiedź:

Dokładny zakres robót polegających na wymianie stolarki będzie wynikać z dokumentacji, która jest częścią przedmiotu zamówienia. Zakres przewidywany przez Zamawiającego określa PFU

Pytanie 23:

Czy wszystkie parapety zewnętrzne należy wymienić na nowe?.

Odpowiedź:

Dokładny zakres robót polegających na wymianie stolarki będzie wynikać z dokumentacji która, jest częścią przedmiotu zamówienia. Zakres przewidywany przez Zamawiającego określa PFU.

Pytanie 24:

Proszę o wskazanie miejsca lokalizacji projektowanej platformy dźwigowej o konstrukcji stalowej dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

Dokładny lokalizacja platformy będzie wynikać z dokumentacji, która jest częścią przedmiotu zamówienia. Zakres przewidywany przez Zamawiającego określa PFU.

Pytanie 25:

Czy Zamawiający dopuszcza platformę dla niepełnosprawnych elektryczną z napędem śrubowym.

Odpowiedź:

Typ platformy został określony w PFU.

Pytanie 26:

Prosimy o potwierdzenie, że izolacja ścian piwnic od zewnątrz ma być tylko na głębokość 50-60cm od poziomu terenu, a nie do poziomu posadowienia budynku.

Odpowiedź:

Dokładny zakres robót polegających na izolacji będzie wynikać z dokumentacji, która jest częścią przedmiotu zamówienia. Zakres przewidywany przez Zamawiającego określa PFU

Pytanie 27:

Prosimy o wskazanie i oszacowanie ilości szczelin i pęknięć na elewacji jaką Wykonawca ma przyjąć w wycenie

Odpowiedź:

Ilość szczelin i pęknięć należy oszacować we własnym zakresie np. w trakcie obowiązkowej wizji lokalnej.

Pytanie 28:

Czy Wykonawca ma przyjąć 100% skucia tynku zewnętrznego z budynku „starego”.

Odpowiedź:

Ilość skucia tynku zewnętrznego z budynku „starego” należy oszacować we własnym zakresie np. w trakcie obowiązkowej wizji lokalnej.

Pytanie 29:

Wg wizji i PFU część ścian zewnętrznych jest już ocieplona od strony ul. Reymonta i „dziedzińca 2”. Jaki zakres do wyceny należy przewidzieć dla tej elewacji.

Odpowiedź:

Zakres robót będzie wynikał z dokumentacji (w tym audytu energetycznego), która jest częścią przedmiotu zamówienia. Zakres przewidywany przez Zamawiającego określa PFU.

Pytanie 30:

Czy w obszarze ocieplonych ścian od ul. Reymonta i „dziedzińca 2” należy wykonać ocieplenie ścian fundamentowych do głębokości 60cm.

Odpowiedź:

Zakres robót będzie wynikał z dokumentacji (w tym audytu energetycznego), która jest częścią przedmiotu zamówienia. Zakres przewidywany przez Zamawiającego określa PFU

Pytanie 31:

Czy przewód grzejny ma zostać ułożony tylko w rurach spustowych czy również rynnach okalających dach.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU należy zamontować kable grzejne w rynnach i rurach spustowych. Zakres robót będzie wynikał z dokumentacji (w tym audytu energetycznego), która jest częścią przedmiotu zamówienia. Zakres przewidywany przez Zamawiającego określa PFU.

Pytanie 32:

Czy przewód grzejny układamy we wszystkich rurach spustowych czy tylko w określonych.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU należy zamontować kable grzejne w rynnach i rurach spustowych. Zakres robót będzie wynikał z dokumentacji (w tym audytu energetycznego), która jest częścią przedmiotu zamówienia. Zakres przewidywany przez Zamawiającego określa PFU

Pytanie 33:

Czy montaż wyłącznika głównego prądu polega na doposażeniu obecnego o odpowiednie cewki wybijające czy podlega na kompleksowym montażu głównego posiadającego certyfikaty? Jeżeli prace tylko polegają na uzupełnieniu prosimy o podanie typu wyłącznika obecnie zamontowanego. Jeżeli prace polegają na montażu nowego wyłącznika, prosimy o podanie wartości obciążenia jakie występuje na budynku.

Odpowiedź:

Zakres robót będzie wynikał z dokumentacji, która jest częścią przedmiotu zamówienia. Zakres przewidywany przez Zamawiającego określa PFU.

Pytanie 34:

Prosimy o doprecyzowanie co należy wycenić w pozycji dot. przebudowy zastanych kolizji sieciowych zewnętrznych. Czy są to instalacje wod – kan zewnętrzne, czy instalacje elektryczne. Prosimy o wskazanie w/w kolizji na mapie.

Odpowiedź:

Zakres robót będzie wynikał z dokumentacji, która jest częścią przedmiotu zamówienia. Zakres przewidywany przez Zamawiającego określa PFU

Pytanie 35:

Prosimy o potwierdzenie, że odwodnienie studzienek piwnicznych należy wpiąć do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Józefa Lompy.

Odpowiedź:

Zakres robót będzie wynikał z dokumentacji, która jest częścią przedmiotu zamówienia. Zakres przewidywany przez Zamawiającego określa PFU.

Pytanie 36:

Prosimy o podanie ilości klimatyzatorów do przełożenia na elewacji..

Odpowiedź:

Ilość należy oszacować we własnym np. w trakcie obowiązkowej wizji lokalnej

Pytanie 37:

Prosimy o potwierdzenie czy wewnątrz budynku będą jakieś instalacje sanitarne wod – kan, c.o., c.t. wentylacja, klimatyzacja do wymiany lub modernizacji. Jeśli tak prosimy o podanie jakie i w jakim zakresie.

Odpowiedź:

Ilość należy oszacować we własnym np. w trakcie obowiązkowej wizji lokalnej.

Pytanie 38:

Prosimy o potwierdzenie, że instalacja hydrantowa w budynku jest dostosowana do przepisów pożarowych i nie wymaga modernizacji ani przebudowy.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu zamieszcza aktualny przegląd ppoż. – Załącznik 17F.

Pytanie 39:

Prosimy o potwierdzenie, że przyłączy wody ma wystarczającą wydajność potrzebną do zasilenia instalacji hydrantowej w budynku i nie ma potrzeby jego przebudowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie może tego potwierdzić. Zapotrzebowanie na wodę będzie wynikać z dokumentacji, która jest częścią przedmiotu zamówienia podtrzymuje zapis zawarty w SWZ.

Pytanie 40:

Prosimy o wskazanie, w których miejscach należy wykonać koryta odwadniające w celu polepszenia odprowadzenia wody.

Odpowiedź:

Miejsca będą wskazane w dokumentacji, która jest częścią przedmiotu zamówienia

Pytanie 41:

Prosimy o zamieszczenie aktualnego przeglądu budowlanego budynku – tzw. 5 – letni.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu zamieszcza aktualny przegląd budowlany budynku – tzw. 5 – letni – Załącznik 17E.

FORMULARZ OFERTA

DLA ZESPOŁU WOJEWÓDZKICH PRZYCHODNI SPECJALISTYCZNYCH
w KATOWICACH

NAZWA WYKONAWCY:

.....

ADRES SIEDZIBY:

NIP: REGON:

Tel.: Fax:

Osoba upoważniona do kontaktu z Zamawiającym

Tel.: e – mail:

Osoba odpowiedzialna za realizację przedmiotu Umowy

Tel.: e-mail:

Przystępując do postępowania, którego przedmiotem jest „Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego „Modernizacja budynku Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach” z siedzibą: 40-038 Katowice ul. Powstańców 31, oferuję realizację przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia za niżej podaną cenę:

1. Dane teleadresowe, na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

a) adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej Wykonawcy znajdującej się na platformie **e – Zamówienia:**

a) adres poczty elektronicznej:

Zamawiający przekazuje dokumenty, oświadczenia i wnioski w trakcie trwania postępowania na ww. adres elektronicznej skrzynki podawczej e – Zamówienia / adres poczty elektronicznej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do utrzymania jego funkcjonalności przez czas trwania postępowania. O zmianie adresu elektronicznej skrzynki podawczej e – Zamówienia /poczty elektronicznej do przekazywania korespondencji związanej z danym postępowaniem Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego składając oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy. Domniemywa się, że dokumenty, oświadczenia i wnioski przekazane na adres poczty elektronicznej wskazany w formularzu ofertowym zostały doręczone skutecznie a Wykonawca zapoznał się z ich treścią.

1. W ramach zamówienia „Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego „Modernizacja budynku Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach” – Numer referencyjny: ZP/R/ 12 /24, oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z wymogami Specyfikacji Warunków Zamówienia za cenę:

a) **CENA:**

Cena netto _____ zł

Podatek VAT _____ % tj. _____ zł

Cena brutto _____ zł

Słownie: _____ zł

w tym:

Cena brutto za wykonanie dokumentacji projektowej: _____

Cena brutto za roboty budowlane: _____

Zgodnie z Formularzem OFERTA – wynagrodzenie będzie płacone w formie ryczałtu.

b) **TERMIN WYKONANIA LICZONY OD DNIA ZAWARCIA UMOWY**.....

MIESIĘCY (maksymalnie 18 miesięcy)

Termin wykonania należy określić w pełnych miesiącach – zgodnie z zapisem Rozdziału XV pkt 1 litera b) SWZ.

c) **GWARANCJA**: MIESIĘCY (minimum 60 miesięcy)

Okres gwarancji należy określić w pełnych miesiącach – zgodnie z zapisem Rozdziału XV pkt 1 litera c) SWZ.

d) Wykonawca uczestniczył w **WIZJI LOKALNEJ**, która odbyła się w dniu:

- 24 września 2024 roku w siedzibie Zamawiającego w Katowicach przy ulicy Powstańców 31: **TAK / NIE.**
- 27 sierpnia 2024 roku w siedzibie Zamawiającego w Katowicach przy ul. Powstańców 31: **TAK / NIE**

e) Przedmiot zamówienia, zasady wyceny zostały przez Zamawiającego opisane w treści SWZ i nie zgłaszamy żadnych uwag i zastrzeżeń związanych z przygotowanym przez Zamawiającego opisem. W przypadku wyboru naszej oferty deklarujemy realizację zamówienia zgodnie ze wszystkimi wymaganiami Zamawiającego i przepisami prawa, treścią oferty, w terminie zakreślonym niniejszą SWZ.

2. Rodzaj przedsiębiorstwa, jakim jest Wykonawca - zaznaczyć właściwy kwadrat

<input type="checkbox"/>	Mikroprzedsiębiorca
<input type="checkbox"/>	Małe przedsiębiorstwo
<input type="checkbox"/>	Średnie przedsiębiorstwo
<input type="checkbox"/>	Duże przedsiębiorstwo
<input type="checkbox"/>	Jednoosobowa działalność gospodarcza
<input type="checkbox"/>	Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
<input type="checkbox"/>	Inny rodzaj, opis:

4. **Oświadczenie dotyczące tajemnicy przedsiębiorstwa** (poniżej zaznaczyć właściwą odpowiedź):

- Żadna z informacji wskazanych w OFERCIE nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- Wskazane poniżej informacje zawarte w OFERCIE stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z tym nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania. Na dowód, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa przedstawiam/y dokumenty w postaci:

Lp.	Rodzaj informacji	Strony w OFERCIE	
		od numeru	do numeru

1			
...			

5. Przedmiot zamówienia wykonam/y: **sam/i / przy udziale Podwykonawcy** (niepotrzebne skreślić)
 Następującą część zamówienia zamierzam/y powierzyć Podwykonawcy (wypełnić tylko jeżeli dotyczy):

Lp.	Nazwa części zamówienia	Nazwa i adres Podwykonawcy
1		
...		

UWAGA: Jeżeli Wykonawca pozostawi ten punkt niewypełniony, Zamawiający uzna, iż Wykonawca wykona przedmiot zamówienia sam, bez udziału Podwykonawcy.

6. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Projektowanych postanowień umowy i akceptuję je bez zastrzeżeń.
7. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
 *W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

.....
 (miejscowość i data)

.....
 (podpis Wykonawcy lub osób
 uprawnionych przez niego)

UMOWA nr ZWPS/DA/...../2024

zawarta w Katowicach, w dniu 2024 roku

pomiędzy:

Zespołem Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach,

z siedzibą: **40-038 Katowice ulica Powstańców 31**

wpisanym w Rejestrze Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS: 0000057698

NIP: 954-22-60-699, REGON: 001100382

który reprezentuje:

Dyrektor – lek. med. Jacek Przybyło

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy **Zamawiającym**

a

.....
z siedzibą

NIP: REGON:

Który reprezentuje:

1.
2.

zwanym/ą w dalszej części niniejszej Umowy **Wykonawcą**

Łącznie dalej zwane „ Stronami”

W związku z postępowaniem nr ZP/R/ 12 /24 o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) w trybie podstawowym, z opcjonalnymi negocjacjami, poniżej progów unijnych, o których mowa w art. 3 oraz w art. 275 pkt.2) ustawy Prawo zamówień publicznych na „Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Modernizacja budynku Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach” zwane dalej „Postępowaniem” oraz wyborem oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, Strony zawierają umowę w sprawie zamówienia publicznego o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlanej polegającej na wykonaniu w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Modernizacja budynku Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach”.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- a) opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (jeśli konieczne) oraz pozostałej dokumentacji projektowej niezbędnej do zrealizowania zadania.
Dokumentację budowlaną i wykonawczą należy sporządzić na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy.
- b) wykonanie wszelkich robót budowlanych i innych czynności zgodnie z celem inwestycji, opisem przedmiotu zamówienia zawartym w dokumentacji technicznej, Programie Funkcjonalno – Użytkowym, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, a także opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 litera a), niezbędną do pełnej realizacji i odbioru inwestycji:
- w zakresie budowlanym,
 - w zakresie termomodernizacyjnym,
 - w zakresie instalacyjnym
- c) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- d) udziału w radach budowy i spotkaniach związanych z realizacją inwestycji, w tym również projektantów wszystkich branż,
- e) nadzoru autorskiego,
- f) przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 litera a) umowy oraz do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 litera c) na warunkach o których mowa w § 14 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu wskazanej niżej ilości opracowań za wyjątkiem ilości opracowań na potrzeby własne Wykonawcy:
- a) projekt budowlany – 4 egz. w formie papierowej i 2 egz. w formie elektronicznej (format edytowalny plików doc i dwg oraz pdf).
- b) projekty wykonawcze – 4 egz. w formie papierowej i 2 egz. w formie elektronicznej (format plików doc, pdf i dwg)
- c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egz. w formie papierowej i 2 egz. w formie elektronicznej (format plików pdf i ath)
- d) przedmiary robót – 3 egz. w formie papierowej i 2 egz. w formie elektronicznej (format plików doc, pdf i dwg).
- e) kosztorys inwestorski – 3 egz. w formie papierowej i 2 egz. w formie elektronicznej (format plików pdf i ath)
- f) wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, ekspertyzy budowlane i techniczne, decyzje administracyjne i sprawdzenia projektowe, informacja w zakresie prawa dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia a w szczególności Sanepid – u, BHP, Ppoż itp.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszym postępowaniem, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
5. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 umowy, została podzielona na następujące etapy:
- a) etap 1 – obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 litera a) umowy;
- b) etap 2 – obejmujący wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 litera b) umowy wraz z dokumentacją powykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 2 litera c) umowy.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostanie wykonany w nieprzekraczalnym terminie miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy tj. do dnia 2026 roku - **KRYTERIUM OCENNE** (maksymalnie 18 miesięcy od daty jej zawarcia).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne etapy, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy, w następujących terminach:
 - a) etap 1 (obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 litera a) umowy) – w terminie maksymalnie 4 miesięcy od dnia jej zawarcia,
 - b) etap 2 (obejmujący wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 litera b) umowy wraz z dokumentacją powykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 2. litera c) – w terminie maksymalnie 14 miesięcy od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, nie później niż w terminie określonym w § 1 ust. 1 umowy.
3. W miarę potrzeb oraz postępu robót, Wykonawca zobowiązany będzie do aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji przedmiotu umowy. Wszystkie zmiany harmonogramu wymagają akceptacji Zamawiającego bez konieczności zmiany umowy. Zamawiający dopuszcza dokonanie aktualizacji terminu zakończenia robót budowlanych, z zastrzeżeniem stałości terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Aktualizacja harmonogramu obowiązuje od dnia dokonania akceptacji przez Zamawiającego w formie pisemnej adnotacji na harmonogramie z datą.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:
 - a) współpracować z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia oraz sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy, współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, usuwać zaistniałe przeszkody i trudności w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielać Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - b) zapewnić nadzór inwestorski oraz sprawdzenie ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - c) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - d) udzielać Wykonawcy na jego żądanie wszelkich pełnomocnictw, niezbędnych do dokonania czynności, do których wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy;
 - e) dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych należycie przez Wykonawcę, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - f) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.

2. W ramach zawartej Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym dokumentację projektową i harmonogram rzeczowo – finansowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy harmonogram rzeczowo – finansowy, który obowiązuje strony Umowy po jego pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo – finansowy może być aktualizowany za pisemną zgodą osoby umocowanej przez Zamawiającego. Bieżąca aktualizacja harmonogramu nie wymaga aneksu do umowy, jeżeli nie wpływa na terminy zakończenia robót ustalone w § 2 ust. 1 umowy. Jeżeli zajdzie taka potrzeba Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualizację harmonogramu w terminie do 7 dni od wezwania przez Zamawiającego.

Harmonogram rzeczowo – finansowy powinien zawierać w szczególności:

- a) szczegółowe terminy wykonania niepodzielnych elementów Przedmiotu Umowy (przy czym przez niepodzielny element Przedmiotu Umowy rozumie się pojedynczy element harmonogramu rzeczowo-finansowego),
 - b) odpowiadające tym elementom ogólne zakresy rzeczowe prac do wykonania,
 - c) terminy opracowania planu BIOZ, projektu organizacji robót, projektu organizacji ruchu, programu zapewnienia jakości, propozycji materiałowych i urządzeń, wykonania prób, dokumentów odbiorowych i innych czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - d) wartości wykonanych robót.
- 2) Wykonawca zobowiązany będzie do konsultowania z Zamawiającym wszelkich rozwiązań technicznych i ekonomicznych, również w zakresie proponowanych materiałów i uzyskania jego akceptacji.
 - 3) Wykonawca, na zakres objęty przedmiotem zamówienia, zobowiązuje się wykonać prace projektowe oraz uzyskać wszystkie niezbędne opinie, pozwolenia, mapy, uzgodnienia i decyzje przewidziane przepisami prawa, w tym decyzje niezbędne do wykonania robót budowlanych, na podstawie stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, wszelkie koszty w tym zakresie ponosi Wykonawca.
 - 4) Wykonawca przed złożeniem dokumentów do wniosku o pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, zobowiązany jest do przedłożenia dokumentacji projektowej celem zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z przedłożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - a) ustanowienia kierownika budowy i kierowników branżowych, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót
 - b) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa
 - c) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy,
 - d) realizowanie zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
 - e) informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminach odbioru robót zanikających;
 - f) informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

- g) uczestniczenia w radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 6) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 7) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 8) Wykonawca zrealizuje roboty/usługi będące przedmiotem umowy z fabrycznie nowych materiałów własnych (zakupionych przez siebie), posiadających niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 9) Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie zgodnie z SWZ.
 - 10) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zamówienia opisanym w § 1 Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, aktów wykonawczych, SWZ z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym w umowie;
 - 11) Dozoru i przejęcia pełnej odpowiedzialności za plac budowy od momentu jego przejęcia do dnia podpisania protokołu końcowego;
 - 12) Zapewnienia Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego pełnego dostępu do prac, jak również informowania stosownymi wpisami do dziennika budowy, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do sprawdzenia i odbioru;
 - 13) Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w taki sposób, aby nie powodować uszkodzenia **w drzewostanie znajdującym** się na placu budowy oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, za wyjątkiem niezbędnej wycinki drzew, na którą wykonawca uzyska niezbędne zgody;
 - 14) Utrzymywania terenu budowy i jego otoczenia w należytym porządku, w szczególności poprzez systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych oraz prowadzenia robót poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu i najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, zgodnie z przepisami:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973);
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779);
 - 15) Informowania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania.
3. Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu:
- Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, które polegać będą na wykonywaniu czynności związanych z prowadzeniem następujących prac fizycznych opisanych szczegółowo w SWZ i tam podanych wymagań.
- 1) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób przez podwykonawców.

- 2) Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
- a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierającego informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności – wzór stanowi Załącznik nr 3 do SWZ.
 - b) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, dokumenty, o których mowa powyżej. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia co będzie skutkowało zastosowaniem środków przewidzianych w niniejszej umowie.
 - c) Obowiązek, o którym mowa w pkt 3 ppkt 2 litera a) nie dotyczy podwykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą. W takim przypadku Wykonawca przedkłada jedynie wydruk informacji z CEiDG oraz umowę o podwykonawstwo.
 - d) Obowiązek, o którym mowa w pkt 3 ppkt 2 litera a) nie dotyczy również osób wykonujących, zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane, czynności obejmujące kierowanie budową lub robotami budowlanymi w różnych branżach, które mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane, czyli pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
 - e) W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 - f) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu pierwszym, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- a) przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
 - b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,

- c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - d) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - e) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.
5. Nadto, Wykonawca oświadcza, że:
- a) posiada odpowiednie możliwości techniczne, finansowe, organizacyjne, wiedzę i know-how, niezbędne do realizacji zamówienia;
 - b) posiada należyłą wiedzę i doświadczenie, konieczne do wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
 - c) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
 - d) Podejmie wszelkie działania zmierzające do realizacji inwestycji, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego, obowiązujących przepisów, zasad wiedzy technicznej oraz norm technicznych projektowania;
 - e) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców w wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie niniejszej inwestycji.
6. Ponadto, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania robót i dokumentacją związaną z przedmiotem Umowy, a także określając czas niezbędny na wykonanie całości prac objętych niniejszą Umową oraz wysokość wynagrodzenia uwzględnił czas niezbędny na uzyskanie wszelkich pozwoleń, zezwoleń, decyzji i innych dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji, zmienność cen materiałów budowlanych, warunki miejscowe i atmosferyczne, które mogą wpłynąć na wykonanie Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do przedmiotowej ustawy, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i wskazówkami Inspektora Nadzoru.

§ 5

Podwykonawstwo

Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione regulacje:

1. Stosownie do treści art. 647(1) Kodeksu cywilnego, Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, nie może zlecić wykonania całości lub części prac objętych umową innemu podmiotowi (podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom).
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:

- Nazwa podwykonawcy:
 - Opis powierzonej części zamówienia:
 - Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w niniejszym § ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
 4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
 - a) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - b) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
 5. Przepisu ust. 4 niniejszego paragrafu nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (*chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp*).
 6. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
 8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
 9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy (Załącznik nr 2 do umowy);
 - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 3 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;

- g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
11. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
12. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu wstrzymuje się Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane bez konsekwencji dla Zamawiającego w przedmiocie zapłaty odsetek za nieterminową zapłatę należności.
14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
15. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową,
16. Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego
17. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 28 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
19. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
20. Zgodnie z art. 456 ustawy Pzp, w przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane:
- a) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy

lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

b) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20 litera a), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

c) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

d) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

e) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 litera d), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
23. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
25. Umowy w sprawach zamówień są jawne, z zastrzeżeniem przepisów dotyczących tajemnic prawnie chronionych..

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy oraz warunki płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** maksymalnie w wysokości **zł** (słownie:/100 zł) brutto, określone w Ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy zawiera wszystkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z czynnościami wskazanymi w ofercie Wykonawcy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty leżące po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza również, że jako profesjonalista zrealizuje, w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 umowy, całość prac objętych zakresem niniejszej umowy, w tym prac niewyszczególnionych w umowie, a koniecznych do wykonania w związku z przedmiotem umowy i na podstawie oferty Wykonawcy, o ile konieczność ich realizacji powinien był przewidzieć lub uwzględnić przed podpisaniem Umowy. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy dostarczy na swój koszt Wykonawca.
5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz odbioru końcowego, o których mowa w § 8 ust. 1 litera a – e umowy, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
7. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w częściach płatnych na następujących zasadach:
 - a) po wykonaniu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (jeśli konieczne) oraz pozostałej dokumentacji projektowej niezbędnej do zrealizowania zadania i pozytywnym odbiorze ostatecznym dokumentacji projektowej – etap 1, o którym mowa w § 1 ust. 5 litera a) umowy, Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia w kwocie złotych brutto (słownie:) zawierające podatek od towarów i usług (VAT).
 - b) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze części robót budowlanych, Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia określona zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, z zastrzeżeniem, że faktury częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie stosownych protokołów odbioru częściowego podpisanych przez Strony, uwzględniających stan zaawansowania prac;
 - c) złożenie faktury końcowej może nastąpić po zakończeniu czynności odbioru końcowego (ostatecznego), zgłoszeniu do użytkowania, wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy i przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy bez wad i usterek.
8. Płatności, o których mowa w § 6 ust. 6 umowy, będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:
 - a) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie etapu 1, o którym mowa w w § 1 ust. 5 litera a) umowy, jest protokół odbioru częściowego, potwierdzający pozytywny odbiór etapu 1, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń, po uzyskaniu pozwolenia na budowę (jeśli konieczne) oraz sporządzeniu pozostałej dokumentacji projektowej niezbędnej do zrealizowania zadania;
 - b) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie części robót, jest protokół odbioru częściowego, potwierdzający pozytywny i zgodny z harmonogramem rzeczowo – finansowym, odbiór części robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń;
 - c) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 litera d) umowy, potwierdzający

pozytywny odbiór etapu końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane, fakturowane i płatne w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
9. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego. Strony ustalają, że moment wpływu faktury to moment, w którym Zamawiający mógł się z nią zapoznać
10. Faktura VAT zostanie wystawiona/y zgodnie z następującymi danymi Zamawiającego: Zespół Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach, ul. Powstańców 31, 40-038 Katowice,
NIP: 9542260699
11. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, obowiązuje następujący adres doręczenia faktury VAT: NIP 9542260699.
12. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
14. W przypadku faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do umowy.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 6 ust.14, umowy wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
16. W przypadku niewykonania całości bądź części robót i/lub niedostarczenia całości lub części materiałów i urządzeń niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót i/lub nie dostarczonych materiałów. Wycena nastąpi przez Zamawiającego wg średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa śląskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.
17. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych koniecznych lub zamiennych, wycena tych prac nastąpi przez Wykonawcę wg średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa śląskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.
18. Strony wyłączają możliwość dokonania przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
19. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury

§ 7

Kary umowne i wypowiedzenie umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności faktycznych:
 - a) **za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w tym za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów – w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki licząc od upływu umownych terminów wskazanych w § 2 ust. 1 oraz w § 2 ust. 2 umowy.**
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad, z zastrzeżeniem § 9 ust. 9 umowy;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 30 % wynagrodzenia netto.
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za nieprzedłożenie Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienia personelu Wykonawcy na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w § 4 ust. 3 umowy, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekraczać 30% wartości netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kwota kary umownej nie pokryje jego szkód. Odszkodowanie na zasadach ogólnych będzie przysługiwało również w tych sytuacjach, które nie zostały wskazane w ust. 1 jako faktyczne podstawy naliczania kar umownych
4. Strony uzgadniają, że naliczane przez Zamawiającego kary umowne, mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
5. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych w ust. 4 Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową płatną do 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę.
6. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający - w wysokości 30 % wynagrodzenia netto.

§ 8 ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór wstępny dokumentacji projektowej – na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego;
 - b) odbiór ostateczny dokumentacji projektowej (odbiór etapu 1) – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - c) odbiory części robót budowlanych – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - d) odbiór końcowy robót (odbiór etapu 2) – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
 - e) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy.
2. W celu dokonania odbioru wstępnego dokumentacji projektowej, Wykonawca dostarczy na adres Zamawiającego kompletną dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 litera a) oraz w § 1 ust.3 umowy. Zamawiający potwierdzi kompletność dokumentacji projektowej w protokole zdawczo – odbiorczym.

3. Zamawiający, w terminie do 14 dni od daty przekazania Dokumentacji Projektowej lub jej elementu stanowiącego samodzielną całość, zgłosi uwagi i zastrzeżenia do niej w formie pisemnej.
4. Po otrzymaniu uwag i zastrzeżeń, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i/lub wyjaśnienia oraz przedstawienia zmodyfikowanej Dokumentacji Projektowej lub jej elementu w terminie kolejnych 7 dni.
5. Po otrzymaniu zmodyfikowanej Dokumentacji Projektowej lub jej elementu stanowiącego samodzielną całość, Zamawiający będzie miał prawo jej ponownego sprawdzenia i analizy stosownie do postanowień ust. 3. W przypadku ponownego zgłoszenia uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego stosuje się postanowienia ust. 4.
6. W przypadku poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o braku uwag lub zastrzeżeń do elementów Dokumentacji Projektowej w terminie do 14 dni od daty ich przekazania uznaje się elementy Dokumentacji Projektowej za zaakceptowane.
7. Pozytywny odbiór ostateczny dokumentacji projektowej – odbiór etapu 1, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
8. Przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Z przekazania Wykonawcy placu budowy będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
9. O gotowości do odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie na 5 dni przed tym terminem.
10. O gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na 2 dni przed tym terminem. Brak zgłoszenia w ww. terminie lub wykonanie tych prac bez zgłoszenia Zamawiającemu skutkować będzie koniecznością odkrycia tych prac na żądanie Zamawiającego i/lub wykonanie ich na nowo na żądanie Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
11. Zamawiający dokona odbioru części zgłoszonych robót w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru.
12. Pozytywny odbiór części robót, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
13. Rozliczenie odbioru części robót będzie następować nie częściej niż w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
14. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 litera b) umowy, oraz skompletował dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 2 litera c) umowy oraz w § 1 ust. 5 litera b) umowy, dokumentacja powykonawcza musi zostać przekazana do weryfikacji przez inspektorów nadzoru minimum 5 dni przed terminem odbioru. Brak zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej przez Inspektora nadzoru powoduje brak możliwości odbioru robót.
15. Pozytywny odbiór etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 5 litera b) umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, po podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
16. Nieobecność przy odbiorze robót kierownika budowy, o których mowa w § 1 ust. 5 litera b) umowy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
17. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie, zgodnie z § 8 ust. 10 umowy. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy.
18. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy

i zastrzeżenia , w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w PFU, zapisami SWZ oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
 - a) dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 2 litera a) oraz w § 1 ust. 3 umowy będzie posiadała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w PFU;
 - b) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 litera b) umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, odebraną dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
 - c) roboty budowlane, o których mowa w w § 1 ust. 2 litera b) umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
 - d) wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 litera c) umowy oraz w § 1 ust. 5 litera b) umowy;
 - e) uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru częściowego lub protokole odbioru końcowego, o których mowa w § 8 ust. 1 litera c) i d) umowy.
20. Za termin wykonania etapu 1 i etapu 2 umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w § 8 ust. 9 i ust. 11 umowy.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości materiałów i robót budowlanych składających się na przedmiot umowy na warunkach określonych w art. 577 – 581 Kodeksu Cywilnego na okresmiesiące od daty odbioru końcowego (zgodnie ze złożoną ofertą nie krótszy niż 60 miesiące.)
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Gwarancja oraz rękojmia na roboty budowlane i cały przedmiot umowy rozpoczyna swój bieg od następnego dnia po zakończeniu odbioru końcowego.
4. Strony rozszerzają uprawnienia z tytułu rękojmi do 6 miesięcy po upływie okresu gwarancji, o którym mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu, przy czym okres rękojmi nie może być krótszy niż to wynika z art. 568 k.c.
5. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie / e-mailem.
6. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do usunięcia i usunąć wszelkie wady i/lub usterek przedmiotu umowy na własny koszt, za które odpowiada z tytułu rękojmi lub gwarancji, przy czym nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym charakter wady i/lub usterek oraz technologię ich usunięcia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wad i/lub usterek, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z technologią ich usunięcia, zaakceptowaną przez Zamawiającego, powiadamiając Zamawiającego o gotowości do odbioru części lub całości przedmiotu umowy po usunięciu wady.

9. Strony ustalają, iż termin na usunięcia wad nie może być dłuższy niż 14 dni, chyba, że Wykonawca pisemnie uzasadni konieczność przedłużenia tego terminu na co Zamawiający wyrazi pisemną zgodę.
10. Wymienione w ramach gwarancji lub rękojmi elementy robót, materiałów lub urządzeń zostaną objęte nową gwarancją na niezmiennych warunkach. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas wykonywania ewentualnych napraw gwarancyjnych.
11. Zamawiający nie będzie usuwał wad przedmiotu umowy we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu nie przystąpi do usuwania wad. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy, we własnym zakresie, zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady oraz zostanie obciążony karami umownymi określonymi w § 7 ust. 1 litera b) umowy.
12. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.
13. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi za pośrednictwem email lub pisemnie, o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
14. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 6. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty przystąpienia do usuwania wad.
15. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.
16. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest protokół końcowy z przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
17. W pozostałym zakresie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Strony ustalają, że podpisanie niniejszej umowy stanowi wystawienie dokumentu gwarancyjnego, a Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wady przedmiotu umowy (wad robót budowlanych, materiałów i urządzeń technologicznych) lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji lub rękojmi tj. w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. w kwocie **złotych** (słownie:).
2. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
3. Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności poręczenia (gwarancji) w terminie podpisania aneksu do umowy.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 niniejszego §, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 11

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” przekazywanym Zamawiającemu w ramach niniejszego postępowania jest Zamawiający, tj. Zespół Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach z siedzibą przy ul. Powstańców 31, 40-038 Katowice, tel. 32 255-22-26;
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Zespole Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach jest Pan Zbigniew Łata, kontakt: adres e-mail: sekretariat@zwps.pl, tel.: 32 255-22-26;
3. Uzyskane przez Zamawiającego w związku z niniejszym postępowaniem dane osobowe, zwane dalej „Danymi Osobowymi”, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja budynku Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach”;
4. Odbiorcami Danych Osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ustawy Pzp.;
5. Dane Osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, łącznie z okresem przedawnienia potencjalnych roszczeń przysługujących Zamawiającemu lub Wykonawcy w związku z tą umową;
6. Obowiązek podania Zamawiającemu Danych Osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu Danych Osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Osoba, której dotyczą Dane Osobowe posiada:
 - 8.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do dotyczących jej Danych Osobowych;
 - 8.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania dotyczących jej Danych Osobowych; skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o

- udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp. oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
- 8.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - 8.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie dotyczących jej Danych Osobowych narusza przepisy RODO;
9. Osobie, której dotyczą Dane Osobowe nie przysługuje:
- 9.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia dotyczących jej Danych Osobowych;
 - 9.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 9.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 12

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy na podstawie art. 455 ust 1 pkt 1 ustawy Pzp w następującym zakresie:
 - 1) *zmiany wysokości wynagrodzenia – na podstawie art. 436 pkt 4 litera b) ust 1 ustawy Pzp:*
 - a) gdy w okresie obowiązywania umowy dojdzie do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiany urzędowej stawki podatku VAT – ewentualna zmiana umowy może w takim przypadku obejmować wysokość stawki i kwoty podatku oraz wysokość cen jednostkowych brutto oraz łącznej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, z terminem od dnia wejścia w życie tej zmiany;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

Jeżeli zmiany określone w niniejszym punkcie będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek o zmianę umowy składa Zamawiającemu Wykonawca, jednocześnie przedkładając Zamawiającemu uzasadnienie dokonanej zmiany dowody potwierdzające wpływ w/wym. zmian na koszty Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający na tej podstawie dokona oceny zasadności prowadzenia zmiany w umowie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i w tym zakresie przedstawi swoje stanowisko Wykonawcy.
 - d) objęcia pracownika, w zakresie w jakim jest zatrudniony przy realizacji zamówienia, pracowniczym planem kapitałowym, o którym mowa w art. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, o nie więcej niż kwotę wpłaty podstawowej finansowanej przez Wykonawcę,
 - e) wysokości wpłaty podstawowej wpłacanej przez Wykonawcę na pracowniczy plan kapitałowy, o którym mowa w art. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, pracownika, w zakresie w jakim jest zatrudniony przy realizacji

zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

2) zmiany zakresu / sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:

- a) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;
- b) zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy np. zmiany technologii wykonania robót lub rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego; dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązania są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej będącej podstawą zamówienia.

3) zmiany terminu realizacji, w przypadku:

- a) będących następstwem działania organów administracji, w szczególności takich jak np.: odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej
- b) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- c) braku możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu działania Siły Wyższej uniemożliwiającej bądź utrudniającej realizację umowy (np. nadprzeciętne opady deszczu lub śniegu, długotrwała susza, zjawiska nietypowe dla danej strefy klimatycznej),
- d) konieczności przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność wykonania prac dodatkowych koniecznych lub zamiennych, o ile nie jest możliwe równoległe wykonywanie prac.
- e) wstrzymaniem robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego.

- 3. Zmiany, o których mowa w pkt. 2 ust. 1) , mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
- 4. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w pkt 1 ust. 2 i ust. 3 , będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez Inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego.
- 5. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 3 oraz § 4 ust. 1 ppkt 1) umowy, z zastrzeżeniem że w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo – finansowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.
- 6. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 2 ppkt 1) i ppkt 2) – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.

7. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w następującym przypadku:

A) waloryzacji wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:

a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, określony miesięcznymi wskaźnikami cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanymi w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na poziomie 20%, w stosunku do początkowego terminu ustalania zmiany wynagrodzenia, jakim jest dzień składania ofert;

a) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, określoną miesięcznymi wskaźnikami cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanymi w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;

b) zmiana wynagrodzenia określonego pierwotnie w Umowie nastąpi o wartość wskaźnika, o którym mowa w litera a), pomniejszonego o co najmniej 50% wartości tego wskaźnika;

c) pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy, licząc od daty zawarcia Umowy i począwszy od kolejnego miesiąca po opublikowaniu w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych;

d) zmiana wynagrodzenia nie może następować częściej, niż co 6 miesięcy, z zastrzeżeniem litera d);

e) łączna wartość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w pkt 2 litera A) nie może być większa niż 15% wartości zamówienia brutto określonej pierwotnie w Umowie;

f) waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej Umowy. Uwzględniane będą wyłącznie zmiany cen materiałów lub kosztów, które nie wynikają z tytułów mogących uzasadniać wystąpienie o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie innych postanowień Umowy;

g) w sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w pkt 3 litera A), Strony Umowy są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku

o zmianę Umowy w zakresie płatności dotyczących okresu, za który waloryzacja ma nastąpić. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźnika GUS, będącego podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie. Wraz z wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie Umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w formie pisemnej, z dokumentami źródłowymi (faktury, umowy, etc.), w jakim zakresie zmiana cen materiałów lub kosztów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

h) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zasadami wskazanymi w pkt 7 litera A), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są dostawy, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

8. Wszystkie powyższe postanowienia – z wyłączeniem pkt 7 – stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. Nie stanowi zmiany umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana oczywistych pomyłek pisarskich etc.)
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Za wyjątkiem przewidzianego w ustawie Kodeks cywilny i Prawo zamówień publicznych uprawnienia Stron do odstąpienia od umowy, niniejsza Umowa może zostać rozwiązana wyłącznie z przyczyn w niej wskazanych.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w całości bądź w części:
 - a) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy dla podjęcia wykonania obowiązków umownych – w tym prowadzenia przez Wykonawcę Robót w sposób sprzeczny z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleń, uzgodnieniami i innymi aktami wymaganymi dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub ich prowadzenia w sposób sprzeczny z zasadami sztuki inżynierskiej i budowlanej lub powierzenia przez Wykonawcę wykonania Robót Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bez wiedzy lub zgody Zamawiającego.
 - b) opóźnienia któregośkolwiek ze świadczeń Wykonawcy w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego o okres ponad 14 (słownie: czternastu) dni kalendarzowych, jeżeli Zamawiający uzna, że stwarza to zagrożenie dla dotrzymania terminu Odbioru końcowego przedmiotu niniejszej Umowy.
 - c) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy zgodnie z art. 456 ustawy Pzp., Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Termin do złożenia w formie pisemnej oświadczenia o odstąpieniu od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 litera c) wynosi 30 dni od daty, kiedy Zamawiający dowiedział się o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 litera c) niniejszego paragrafu, Wykonawcy będzie przysługiwało wyłącznie roszczenie o zapłatę wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
5. Został złożony wniosek lub zostało wydane postanowienie sądu o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub złożony został wniosek o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy lub został on postawiony w stan likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy na mocy innych zdarzeń lub czynności prawnych.
6. Odstąpienie od umowy musi być złożone drugiej stronie na piśmie i zawierać powód odstąpienia. Odstąpienie od umowy nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za powstałą szkodę na zasadach ogólnych lub kar umownych.

§ 14 Prawa autorskie

1. Wykonawca niniejszą Umową, stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509) (dalej „Prawo Autorskie”), w ramach Wynagrodzenia opisanego w § 6 ust. 1 umowy, przeniesie na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do prac powstałych w ramach Umowy, obejmujących prawo do rozporządzania przedmiotowymi pracami w zakresach i na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Prawa Autorskiego, a w szczególności i co najmniej na następujących polach eksploatacji (dalej zwane „Pola Eksploatacji”):
 - a) w zakresie wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, w tym korzystanie z utworu przed wszelkimi organami władzy i administracji państwowej lub samorządowej, sądami, samorządowymi kolegiami odwoławczymi, organizacjami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych oraz agendami rządowymi;
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - c) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń)
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - f) dystrybucja utworu, w szczególności jej ekspozycja i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu; zarówno w Rzeczypospolitej Polskiej, jak i zagranicą, przy czym jednocześnie zostaną przeniesione prawa do każdego utworu stanowiącego część przedmiotu umowy bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w tym przedmiocie przez Zamawiającego, który w ramach Wynagrodzenia, nabywa prawo do przeniesienia na rzecz osób trzecich autorskich praw majątkowych na Polach Eksploatacji, nabytych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnymi prawami autorskimi w zakresie wymienionym w ust. 1 litera a) i litera b) niniejszego paragrafu. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia i nieodwołalnie upoważnia lub upoważni, jeśli zajdzie taka potrzeba – Zamawiającego do wykonywania wszystkich praw zależnych do przedmiotu umowy (w tym do udzielania zgody na wykorzystanie adaptacji przedmiotu umowy), oraz nieodwołalnie upoważnia lub upoważni, jeśli zajdzie taka potrzeba – Zamawiającego do dokonywania zmian przedmiotu umowy.
3. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia brutto, wyczerpuje jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy oraz osób, którymi się on posługuje przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do całości Projektu, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do prac będących przedmiotem niniejszej Umowy. Prawa te nie są obciążone ani ograniczone na rzecz osób trzecich.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych, przy czym Wykonawca niniejszym upoważnia – oraz upoważni, jeśli zajdzie taka potrzeba – Zamawiającego do korzystania z jego osobistych praw autorskich w stopniu wymaganym do korzystania przez Zamawiającego z utworu.

6. Wykonawca przeniesie w ramach Wynagrodzenia na Zamawiającego tytuł własności do nośników, na których Przedmiot Umowy, w szczególności utwory są utrwalone. Przeniesienie będzie skuteczne z chwilą zapłaty wynagrodzenia brutto, a nośniki zostaną przekazane Zamawiającego z chwilą podpisania Protokołu przekazania.
7. Decyzja w zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego

§ 15

Nadzór autorski

1. Nadzór autorski pełniony będzie zgodnie z ustawą Prawo budowlane, w stanie prawnym obowiązującym w okresie trwania umowy.
2. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do odbycia do 10 wizyt w trakcie realizacji inwestycji. Pozostałe wizyty wynikające z potrzeb Inwestora lub Wykonawcy robót budowlanych płatne będą na podstawie oddzielnej umowy.
3. Nadzór autorski będzie obejmować obowiązki, polegające w szczególności na:
 - a) stwierdzaniu w toku realizowanej inwestycji zgodności robót budowlanych z projektem budowlanym,
 - b) wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań,
 - c) uzgadnianiu możliwości i sposobu wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - d) opiniowaniu realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji,
 - e) uzupełnieniu lub zmianie dokumentacji z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - f) wizytacji nieruchomości, dla której stworzono dokumentację projektowo-kosztorysową, po uprzednim telefonicznym umówieniu wizyty, z minimum 2-dniowym wyprzedzeniem względem planowanego terminu wizytacji.
4. Wykonawca zapewnia sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi w kontekście wykonanej dokumentacji projektowej.

§ 16

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy ważnego, opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę nie mniejszą niż 10.000.000,00 zł i okazanie dowodu ubezpieczenia (polisy lub innego dokumentu) na każde wezwanie Zamawiającego.
2. Brak okazania dowodu ubezpieczenia w terminie 5 dni od wezwania przez Zamawiającego może skutkować rozwiązaniem umowy w trybie natychmiastowym i naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 7 ust.1 litera c).

§ 17

Wymogi dotyczące materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, o których mowa w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, wymogom przedmiarów, SWZ oraz wszelkiej dokumentacji dotyczącej realizacji przedmiotu umowy.
3. W trakcie robót Wykonawca przedstawi materiały do akceptacji inspektorowi nadzoru na co najmniej 10 dni roboczych przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi materiałów do akceptacji Zamawiającego, będzie on ponosił wyłączną

odpowiedzialność za zabudowania materiałów niezgodnych z parametrami z dokumentacji. W przypadku zabudowania materiałów o niezgodnych parametrach Wykonawca na własny koszt przebuduje niezgodny element lub wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszt tego elementu (materiału).

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją.
5. Na żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań. Koszt wykonania tych badań obciąża Wykonawcę.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony tj. **od dnia2024 roku do dnia 2026 roku (maksymalnie 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy).**
2. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na osoby trzecie, wymaga dla swej skuteczności pisemnej zgody podmiotu tworzącego
tj. Województwa Śląskiego, udzielonej w trybie art. 54 ust. 5 z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. z 2021 roku pozycja 711 z późniejszymi zmianami).
3. Wszelkie spory mogące powstać na tle wykonywania niniejszej Umowy Strony będą się starały rozstrzygać polubownie, zaś w przypadku braku porozumienia poddadzą powstały spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Wszelka korespondencja dotycząca realizacji Umowy, w tym w szczególności oświadczenia materialnoprawne względem drugiej Strony będą kierowane na adresy wskazane w komparycji Umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę o zmianie adresu właściwego do prowadzenia takiego rodzaju korespondencji. Strony wskazują następujące adresy do korespondencji mailowej;
Ze strony Zamawiającego: sekretariat@zwps.pl ; ze strony Wykonawcy.....
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności: ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., pozycja 1605), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. 2020, pozycja 1740 z późną. zm.), ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r. pozycja 1557 z późniejszymi zmianami).
6. Strony uznają wszystkie postanowienia niniejszej Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 7 poniżej.
7. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
8. Umowę niniejszą sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, dla Wykonawcy/ów.

Załączniki:

- 1) Formularz OFERTA
- 2) Program Funkcjonalno – Użytkowy
- 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy
- 4) Oświadczenie Podwykonawcy – jeżeli dotyczy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY