

Zespół Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych
w Katowicach

Wpłynęło dnia 10 WRZ 2019

Nr 4260/2019

Załącznik DP

TEMAT:

**Przeгляд techniczny pięcioletni budynku
Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych
w Katowicach przy ul. Powstańców 31**



Opracował:

mgr inż. Zdzisław Wilk

Uprawniony inżynier budownictwa

Katowice wrzesień 2019 roku

Protokół nr 2/2019 z dnia 04.09.2019 kontroli stanu konstrukcyjno-budowlanego

Rodzaj: kontrola 5 letnia

1. Ulica lub nazwa miejscowości: Katowice ul. Powstańców 31, budynek nr: 31
2. Właściciel budynku: Zespół Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych Katowice ul. Powstańców 31
3. Zarządca budynku: j.w.
4. Liczba mieszkań: brak, liczba lokali lub pomieszczeń użytkowych:
5. Kubatura budynku: 37772 m³, powierzchnia zabudowy: 2080,50 m², liczba kondygnacji: 5
6. Technologia wykonania: tradycyjna konstrukcja murowana, rok budowy: 1900
7. Przeznaczenie budynku: służba zdrowia- obiekt ochrona konserwatora zabytków
8. Opis przydatności do użytkowania elementów obiektu, ocena stanu technicznego, opis uszkodzeń:

a) Pokrycia dachowe, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, włazy na dach, drabiny:

Pokrycie dachowe w części budynku wykonano z blachy ocynkowanej, w drugiej części z papy i dachówki ceramicznej, rury spustowe i rynny z blachy tytanowo-cynkowej
W 2013 roku wykonano kapitalny remont dachu

Zalecenia: brak

b) Stan komina w części wlotowej (ponad dachem), ław kominiarskich, zewnętrznych ścian komina (na całej długości) i okładzin komina, których powierzchnia wchodzi w kontakt z otoczeniem lub zewnętrznym środowiskiem:

Został wykonany w 2013 roku remont kapitalny

Zalecenia: brak

c) Elementy konstrukcyjne dachu. Konstrukcja nośna (więźba), konstrukcja stropodachu. Czy stan pokrycia, elementy dodatkowe i nachylenie mogą ułatwić zaleganie zbitego śniegu o ciężarze przewyższającym zakładany dla tego typu konstrukcji:
Stan konstrukcji dachu dobry. Został wykonany w 2013 roku remont

Zalecenia: bra

d) Stan stropów:

Stan dobry - nie stwierdzono nadmiernych ugięć stropów

Zalecenia:

Brak

e) Stan fundamentów i ścian zewnętrznych piwnic; okładziny, tynki, izolacja i odwodnienie. Czy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku są prowadzone roboty ziemne, które mogą mieć wpływ na konstrukcję budynku:

Stan dobry - występują miejscowe zawilgocenia ścian

Zalecenia: Roboty konserwacyjne

Brak

f) Elementy ścian zewnętrznych: balkony, tarasy, loggie, gzymsy, daszki, attyki, filary, balustrady, etc.:

Wykonano w 2013 roku ocieplenie od strony wewnętrznego parkingu, Stwierdzono ubytki tynków zewnętrznych i odspojenie tynków od ścian

Zalecenia: Roboty konserwacyjne

Należy uzupełnić tynki budynku głównego od strony parkingu

g) Stan ścian zewnętrznych ponad poziomem piwnic: okładziny, tynki, urządzenia zamocowane do ścian:

Stan zadawalający

Zalecenia: Roboty konserwacyjne

Należy uzupełnić tynki budynku głównego od strony parkingu

h) Stan ścian wewnętrznych (nośnych i działowych); tynki, spoiny, złącza:

Stan dobry

Zalecenia: Roboty konserwacyjne

Brak

i) Klatki schodowe, spoczniki międzykondygnacyjne, hole wejściowe:

Schody wewnętrzne główne wymagają remontu

Zalecenia: Naprawa główna wykonywana w normalnym trybie

Należy wykonać remont schodów

j) Podłogi i posadzki:

Stan dobry

Zalecenia: Roboty konserwacyjne

Należy uzupełniać miejscowe ubytki w posadzkach powstające w czasie normalnej eksploatacji

k) Stolarka zewnętrzna, okna, drzwi balkonowe, drzwi zewnętrzne, wrota garażowe, etc.:

Stan stolarki okiennej dobry, stolarki drzwiowej zadawalający.

W 2013 roku wykonano wymianę stolarki okiennej

Zalecenia: Naprawa główna wykonywana w normalnym trybie

l) Stolarka wewnętrzna:

Stan dobry

Zalecenia: Roboty konserwacyjne

Brak

m) Stan techniczny pomieszczeń specjalnych: przyłącza gazu, wodomierza, węzła ciepłego, pralni, suszarni, etc.:

stan dobry

Zalecenia:

Brak

9. Instalacje :

Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, sanitarną i deszczową, Instalacje elektryczną, telewizji przemysłowej, instalację komputerową i instalację centralnego ogrzewania zasilaną z wymiennikowni.

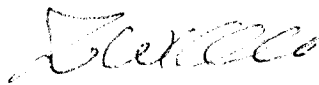
Stan wyżej wymienionych instalacji jest zadawalający

10. Estetyka i otoczenie obiektu:

Teren wokół budynku nie jest ogrodzony. Na terenie nieruchomości znajdują się parking wewnętrzny dla pracowników i pacjentów przychodni. Stan techniczny chodników przed budynkiem i parkingów dobry.

11. Prowadzący kontrolę zapoznał się z dokumentacją powstałą po poprzedniej kontroli. W trakcie kontroli dokonano sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli. Inne uwagi. Nie było zgłoszeń użytkowników.

12. Kontrolę przeprowadził i protokół sporządził:



/Podpis osoby wykonującej kontrolę/

mgr inż. Zdzisław Wilk
uprawniony do kierowania,
nadzoru i kontroli w
budowy i robót, oceniania i
badania stanu technicznego
w zakresie wszystkich budynków
oraz i innych budowli

40-131 Katowice
ul. Broniewskiego 1/21
tel. 258 24 02
tel. 602-376-408

Upr. nr 393/92
Wydane przez
Urząd Wojewódzki
w Katowicach

Zdzisław Wilk uprawnienia nr 393/92

04.09.2019

/Nazwisko, imię, adres, numer uprawnień - pieczęć lub wpisać dane/

/Data/

13. Protokół sporządzono w dwu egzemplarzach: pierwszy w celu umieszczenia w Książce obiektu budowlanego, drugi dla osoby, która prowadziła kontrolę. Do protokołu dołączono dokumentację zdjęciową.