



FIRMA INŻYNIERYJNO-KONSULTINGOWA „ARCUS” S.C.
43-190 MIKOŁÓW, ul. WOLNOŚCI 15 | NIP:635-170-53-73, REGON: 278327607
tel. 691-371-388 | e-mail: arcus.sc@gmail.com

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Opracowany zgodnie z art. 103 Ustawy z dnia 11 września 2019r.
Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z Rozporządzeniem
Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie
szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,
specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Nazwa zamówienia:

MODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU WOJEWÓDZKICH PRZYCHODNI SPECJALISTYCZNYCH W KATOWICACH

Adres:

40-035, ul. Powstańców 31
dz. nr: 156, 158/3, 157

Zamawiający:

Zespół Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych
ul. Powstańców 31
40-035 Katowice

Autor opracowania:

tech. bud. Kinga PAJĄK
mgr inż. Adrian GARCORZ

Nazwa zamówienia według CPV: Nazwy i kody CPV objęte przedmiotem zamówienia				
45000000-7 Roboty budowlane.				
Nr	Grupa robót	Klasa robót	Kategoria robót	Nazwa
1.	712	7125	71251000-2	Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
2.	451	4510	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
3.	451	4511	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki, roboty ziemne
4.	451	4511	45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
6.	452	4521	45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
7.	454	4543	4543100-8	Roboty renowacyjne
8.	452	4522	45223200-8	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
9.	452	4523	45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
10.	442	4421	44212310-5	Rusztowania
11.	452	4526	45262500-6	Roboty murarskie i murowe
12.	454	4540	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
13.	441	4411	44112300-1	Przegrody
14.	453	4532	45320000-6	Roboty izolacyjne
15.	453	4532	45321000-3	Izolacja cieplna
16.	453	4531	45310000-3	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej
17.	453	4531	45316100-6	Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
18.	454	4541	45410000-4	Tynkowanie
19.	454	4544	45442100-8	Roboty malarskie
20.	454	4544	45443000-4	Roboty elewacyjne
21.	454	4543	45431000-7	Kładzenie płytek
22.	454	4542	45421000-4	Stolarka
23.	454	4545	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
24.	453	4534	45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- I Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- II. Wytyczne branżowe
- III. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do inwestycji
- IV. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego
- V. Część rysunkowa: Nr rys.
- | | |
|-------------------------|-----|
| Mapa zasadnicza | 1 |
| Plan sytuacyjny | 2 |
| Inwentaryzacja elewacji | 3-9 |
| Zagospodarowanie terenu | 10 |
| Rozwiązania projektowe | 11 |
- VI. Załączniki
- Kosztorys inwestorski uproszczony
 - Obmiar – inwentaryzacja stanu istniejącego
 - CD z opracowaniem w formacie .pdf

SPIS TREŚCI

I.	<u>CZĘŚĆ OPISOWA PF - U</u>	4
1.	<u>OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:</u>	5
2.	<u>RYS HISTORYCZNY</u>	6
3.	<u>SYTUACJA ISTNIEJĄCA</u>	7
4.	<u>INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA</u>	9
4.1.	<u>ZDJĘCIA Z TERENU</u>	9
4.2.	<u>ZDJĘCIA DETALU</u>	13
4.3.	<u>UJĘCIA Z KAMERY TERMOWIZYJNEJ</u>	21
5.	<u>SPODZIEWANE EFEKTY INWESTYCJI</u>	28
6.	<u>OGÓLNY I ZAKRES ROBÓT</u>	28
6.1.	<u>OGÓLNY OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ.</u>	28
7.	<u>WYTYCZNE PROJEKTOWE</u>	30
7.1.	<u>ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ I PFU</u>	30
7.2.	<u>ZAKRES DOPUSZCZALNYCH ZMIAN</u>	31
7.3.	<u>OCHRONA KONSERWATORSKA</u>	31
7.3.1.	<u>OCHRONA KONSERWATORSKA OBEJMUJE NAKAZ</u>	31
7.3.2.	<u>DOPUSZCZALNE JEST W UZGODNIENIU ZE STOSOWNYMI SŁUŻBAMI KONSERWATORSKIMI</u>	32
7.3.3.	<u>NIEDOPUSZCZALNE JEST</u>	32
8.	<u>ZAKRES ZADANIA</u>	32
A.	<u>PRACE PROJEKTOWE</u>	32
B.	<u>PRACE BUDOWLANO-KONSERWATORSKIE</u>	33
C.	<u>PRACE TERMOMODERNIZACYJNE:</u>	34
D.	<u>PRACE TOWARZYSZĄCE:</u>	34
E.	<u>DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO PRZEPISÓW PPOŻ</u>	34
F.	<u>PRACE TERENOWE CIĄGI KOMUNIKACYJNE</u>	35
9.	<u>UPROSZCZONY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</u>	35
10.	<u>WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE PO PRZEPROWADZENIU INWESTYCJI</u>	36
10.1.	<u>UKŁAD FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY I ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNE</u>	36
10.2.	<u>DANE POWIERZCHNIOWE</u>	37
II.	<u>W Y T Y C Z N E B R A N Ż O W E</u>	38
I.	<u>BUDOWNICTWO KONSTRUKCJA TECHNOLOGIA RENOWACYJNA</u>	39
1.	<u>PRACE BUDOWLANO – KONSERWATORSKIE</u>	39
D.	<u>CZYSZCZENIE KONSERWATORSKIE ELEWACJI:</u>	39
2.	<u>PRACE TERMOMODERNIZACYJNE</u>	40
II.	<u>INSTALACJE DO WYKONANIA W RAMACH INWESTYCJI</u>	41
1.1.	<u>INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA</u>	41
1.1.1.	<u>OŚWIETLENIE TERENU</u>	41
1.1.2.	<u>ZASILANIE URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH</u>	41
1.1.3.	<u>USUNIĘCIE KOLIZJI I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA NAZIEMNA I PODZIEMNA</u>	41
1.1.4.	<u>PRZEWODY I KABLE</u>	42
1.2.	<u>INSTALACJE SANITARNE</u>	42
1.2.1.	<u>INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ</u>	42
1.3.	<u>ISTNIEJĄCE SIECI, PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE</u>	42
III.	<u>W Y M A G A N I A Z A M A W I A J Ą C E G O</u>	43

<u>1.</u>	<u>WYMAGANIA OGÓLNE</u>	<u>44</u>
<u>2.</u>	<u>PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY</u>	<u>44</u>
<u>3.</u>	<u>ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY</u>	<u>44</u>
<u>4.</u>	<u>BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY</u>	<u>45</u>
<u>5.</u>	<u>OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT</u>	<u>45</u>
<u>6.</u>	<u>MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA</u>	<u>47</u>
<u>7.</u>	<u>OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ</u>	<u>47</u>
<u>8.</u>	<u>STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW</u>	<u>47</u>
<u>9.</u>	<u>RÓWNOWAŻNOŚĆ NORM I ZBIORÓW PRZEPISÓW PRAWNYCH</u>	<u>48</u>
<u>10.</u>	<u>MATERIAŁY</u>	<u>48</u>
<u>11.</u>	<u>PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW</u>	<u>48</u>
<u>12.</u>	<u>SPRZĘT</u>	<u>48</u>
<u>13.</u>	<u>TRANSPORT</u>	<u>49</u>
<u>14.</u>	<u>OGRANICZENIE OBCIĄŻEŃ OSI POJAZDÓW</u>	<u>49</u>
<u>15.</u>	<u>WYKONANIE ROBÓT</u>	<u>49</u>
<u>16.</u>	<u>BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY</u>	<u>49</u>
<u>17.</u>	<u>KONTROLA</u>	<u>49</u>
<u>18.</u>	<u>CERTYFIKATY I DEKLARACJE</u>	<u>49</u>
<u>19.</u>	<u>PRAWO AUTORSKIE</u>	<u>50</u>
<u>20.</u>	<u>DOKUMENTY BUDOWY I DOKUMENTACJA PROJEKTOWA</u>	<u>50</u>
<u>21.</u>	<u>PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY</u>	<u>51</u>
<u>22.</u>	<u>ODBIÓR ROBÓT</u>	<u>51</u>
<u>22.1.</u>	<u>ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU</u>	<u>52</u>
<u>22.2.</u>	<u>ODBIÓR CZĘŚCIOWY</u>	<u>52</u>
<u>22.3.</u>	<u>ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT</u>	<u>52</u>
<u>23.</u>	<u>OBMIAR ROBÓT</u>	<u>52</u>
<u>24.</u>	<u>SZKOLENIA</u>	<u>53</u>
<u>25.</u>	<u>INSTRUKCJE EKSPLOATACJI I KONSERWACJI URZĄDZEŃ</u>	<u>53</u>
<u>26.</u>	<u>PODSTAWA PŁATNOŚCI</u>	<u>53</u>
<u>IV.</u>	<u>C Z Ę Ś Ć I N F O R M A C Y J N A</u>	<u>54</u>
<u>1.</u>	<u>PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE</u>	<u>55</u>
<u>2.</u>	<u>PRZEPISY PRAWNE ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</u>	<u>55</u>
<u>3.</u>	<u>PODSTAWY PŁATNOŚCI</u>	<u>56</u>
<u>4.</u>	<u>TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</u>	<u>56</u>
<u>V.</u>	<u>C Z Ę Ś Ć R Y S U N K O W A</u>	<u>57</u>

**I.
C
Z
Ę
Ś
Ć
O
P
I
S
O
W
A
P
F
-
U**



1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” niezbędnych prac projektowych, robót budowlanych i instalacyjnych, dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:

„MODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU WOJEWÓDZKICH PRZYCHODNI SPECJALISTYCZNYCH W KATOWICACH”.

Podstawą do opracowania niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego jest wizja w terenie, analiza urbanistyczna najbliższego terenu, uzgodnienia dokonane z Zamawiającym i Użytkownikiem, Miejskim Konserwatorem Zabytków, odnośnie oczekiwanych funkcjonalnych i rozwiązań projektowanych obiektu.

Przedmiotowa inwestycja ma na celu modernizację budynku Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach [zwane dalej jako „PRZYCHODNIE”]. Zamierzenie budowlane ma na celu polepszenie stanu technicznego elewacji budynku, renowacja istniejącego detalu przy zachowaniu charakteru zabytkowego budynku oraz termomodernizacje w zakresie dopuszczalnym wg MPZP z podziałem na segment stary, nowy i garaże.

W zakres prac wchodzi:

- Prace budowlano-konserwatorskie;
- Prace termomodernizacyjne;
- Prace terenowe;
- Prace towarzyszące.

SZCZEGÓLWIE ROZWIĄZANIA NALEŻY PRZEDSTAWIĆ W KONCEPCJI PRAC PROJEKTOWYCH, KOLEJNO UZYSKAĆ POZYTYWNA AKCEPTACJĘ MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW.

UWAGA: ROZWIĄZANIA PPOŻ NALEŻY ZAPROPONOWAĆ W POROZUMIENIU Z RZECZOZNAWCA DS. PPOŻ NA ETAPIE PROJEKTOWANIA, ORAZ UZYSKAĆ AKCEPTACJĘ ZE STRONY UŻYTKOWNIKA.

Program Funkcjonalno – Użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, a jednocześnie stanowi podstawę do sporządzenia oferty Wykonawcy na kompleksową realizację zadania inwestycyjnego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej (wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami i decyzjami), jak również wszelkie objęte zamówieniem prace rozbiórkowe, budowlane i instalacyjne.

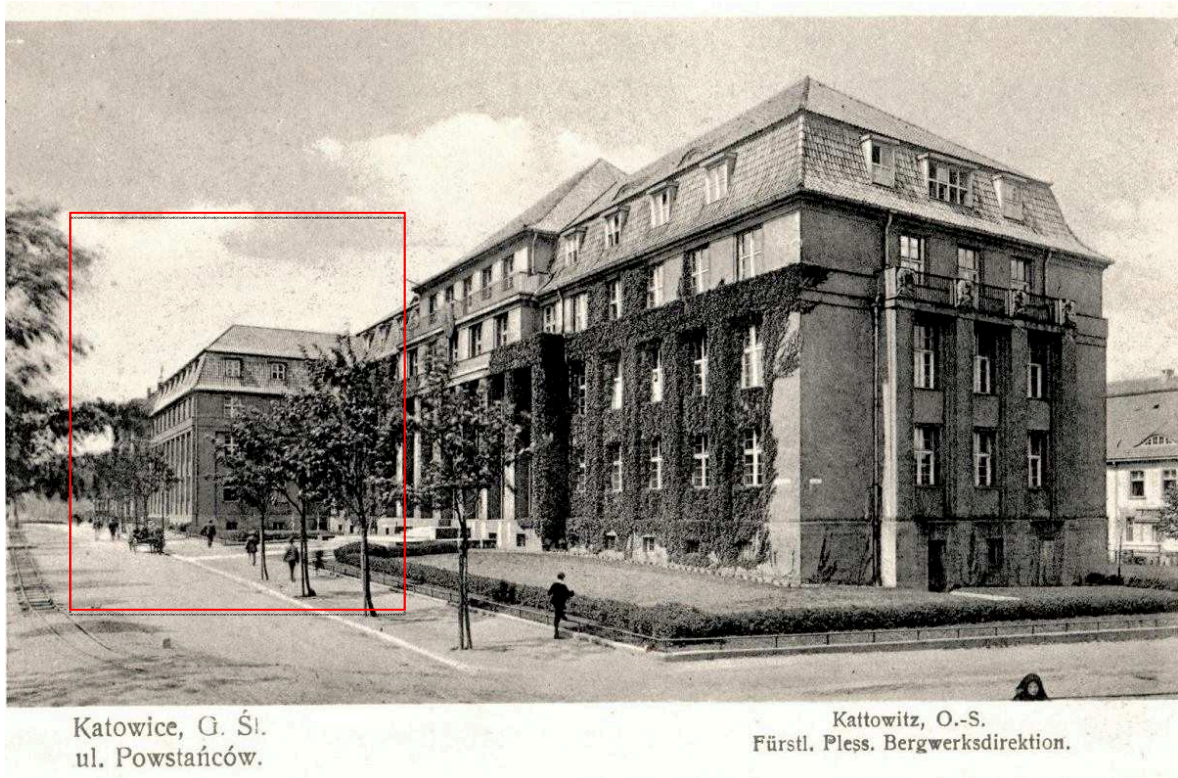
W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania obiektu do użytkowania przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram prac jak i uzyskać akceptację przez Użytkownika. Harmonogram należy sporządzić z uwzględnieniem stałego funkcjonowania placówki.

Uzyskać decyzję o zajęciu pasa ruchu w rejonie budynku w granicy z komunikacją publiczną.

Ustalony w ofercie Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe powinno obejmować wszystkie koszty oraz wszystkie prace projektowe, roboty budowlane i instalacyjne oraz dostawy sprzętu i wyposażenia, które będą niezbędne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia i które będą wynikały z warunków postawionych zarówno w niniejszym dokumencie opisującym wymagania Zamawiającego jak również w części graficznej, która stanowi integralny załącznik do opracowania. Niniejszy dokument w dalszej treści określany będzie skrótową nazwą: PFU.

2. RYS HISTORYCZNY



RYS. 1 POCZTÓWKA Z UL. POWSTAŃCÓW

Budynek wzniesiony w 1924 r. na potrzeby prywatnej spółki „Robur”, jako dom biurowy.

W 1933 roku na dziedzińcu wybudowano stację paliw w postaci dystrybutora ze zbiornikiem podziemnym wraz z infrastrukturą.

W 1935 roku na dziedzińcu obiektu wybudowano/przebudowano garaże z 3 miejscami (z możliwością wjazdu od strony ulicy Lompy) w miejscu przejazdu między prawym skrzydłem obiektu a istniejącym budynkiem przy ul. Lompy.

W 1937/38 roku obiekty te wyburzono i w ich miejscu wybudowano garaż 5 stanowiskowy z wjazdem od dziedzińca a także rozbudowano prawe skrzydło domu biurowego do istniejącego domu urzędniczego (wzdłuż ul. Lompy) a także dobudowano klatkę schodową.

W 1938/39 roku na poddaszu obiektu planowano wykonanie archiwum z zabezpieczeniem płytami ogniowymi Suprema. Pozwolenie uzyskano w maju 1939 roku. Brak informacji o wykonaniu prac.

W 1939 złożono do Urzędu Policji Budowlanej projekt przebudowy schodów zewnętrznych z 4 stopnicowych na 2 stopniowe kamienne z podestem jak i przebudowę wewnętrznego holu/westybulu z klatką schodową z 7 schodów na 9.

W czasie II wojny światowej od 1939 roku był siedzibą GeheimeStaatspolizei (nazwy ulic Bernhardstrasse, a następnie Strasse der SA nr 49). W obiekcie znajdowały się oprócz pomieszczeń biurowych, archiwa, pomieszczenia śledcze i cele więzienne.

W 1944 planowano przebudowę istniejących garaży - zabudowę bram i nadbudowę o 1 kondygnację. Układ pomieszczeń, okien wskazuje iż piętro miało służyć za zespół cel więziennych.

W latach 1945–65 budynek był siedzibą Wojewódzkiego Urzędu Bezpieczeństwa Publicznego.

W latach późniejszych do roku 1981 był siedzibą Milicji Obywatelskiej. Od 1984 roku pełni funkcję obiektu służby zdrowia.

Istnieją przesłanki (brak potwierdzonych informacji i planów), że budynek jest połączony podziemnym przejściem z gmachem Sejmu Śląskiego i Urzędem Wojewódzkim.

Na fasadzie gmachu zostały umieszczone tablice upamiętniające pomordowanych katowiczian. Inna tablica upamiętnia ofiary komunizmu.

3. SYTUACJA ISTNIEJĄCA

Przedmiotowy teren znajduje się w Katowicach, dzielnica Śródmieście. Teren nie jest ogrodzony, wpisany jest w ścisłą tkankę zabudowy miejskiej.

Zakres opracowania dotyczy obiektów i terenu znajdującego się na działkach: 40-035 ul. Powstańców 31; Józefa Lompy 16 - dz. nr: 156, 158/3, 157



RYS. 2 WYCIĄG Z MPZP

Teren objęty jest zapisami MPZP - UCHWAŁA NR L/1181/14 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 28.05.2014 i oznaczony jest symbolem 11U co stanowi [...]

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1U do 14U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) drogi wewnętrzne, pożarowe,
 - c) dojazdy, dojścia,
 - d) ścieżki rowerowe,
 - e) miejsca postojowe,
 - f) infrastruktura techniczna.
- [...]

11) na terenie 11U:

- a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,
- c) intensywność zabudowy – min. 2,4 - max. 2,5,
- d) powierzchnia zabudowy - max 65% działki budowlanej,
- e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 5% działki budowlanej,
- f) wysokość zabudowy - 4 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż:
 - 16,60m do okapu,

- 22,60m do kalenicy.
- g) dachy wielospadowe.
- [...]

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określono w §5 ust.1 i 2;
- 2) zasady ochrony elewacji dla budynków lub ich części określono w §5 ust.4;
- 3) zasady ochrony powierzchni dachów i kształtowania geometrii dachów w §5 ust.5;
- 4) zasady umieszczania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami w §5 ust. 6;
- 5) zasady zachowania wysokości pozostałej zabudowy zgodnie z ustaleniami w §5 ust. 7;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w § 6;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określono w §7;
- 8) ustalenia dotyczące potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określono w § 8;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, określono w § 10;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym zgodnie z §11;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określono w §12;
- 12) sposób realizacji oraz minimalną liczbę miejsc postojowych określono w §13 ust.14 i 15;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określono w §14;
- 14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono w §16.



RYS.3 WIDOK OTWARTY ZASÓB – GEOPORTAL KRAJOWY

Obiekty są wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków - karta zabytku Biuro Konserwatora Zabytków Urzędu Miasta Katowice XII/2012 rok.

4. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

4.1. Zdjęcia z terenu



RYS. 4 WIDOK – STREFA WEJŚCIOWA



RYS. 5 WIDOK – ELEWACJA PÓŁNOCNA (FRONTOWA)



RYS. 6 WIDOK –NAROŻNIK – SKRZYŻOWANIE ULIC POWSTAŃCÓW I LOMPY



RYS. 7 WIDOK – ELEWACJA WSCHODNIA



RYS. 8 WIDOK – ELEWACJA ZACHODNIA



RYS. 9 WIDOK – ELEWACJA ZACHODNIA C.D.



RYS. 10 WIDOK – ELEWACJA ZACHODNIA



RYS. 11 WIDOK – PRZESTRZEŃ DACHU

4.2. Zdjęcia detalu



PRZEDOGRÓDKI Z ZIELEŃCAMI PRZED WEJŚCIEM GŁÓWNYM – CAŁOŚĆ FORMY DO ZACHOWANIA. PRACE W REJONACH ZADRZEWIEŃ PROWADZIĆ RĘCZNIE, KONSERWACJĘ KORZENI I DRZEW WYKONAĆ ZGODNIE Z WYTYCZNYMI KONSERWATORSKIMI.



TABLICE PAMIĄTKOWE NA ELEWACJI FRONTOWEJ – PRZYJĘTO DO DEMONTAŻU I PONOWNEGO MONTAŻU PO ROBOTACH.

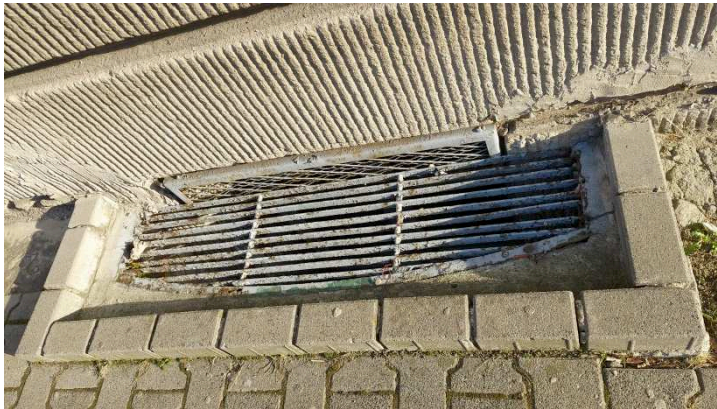


STOPNICE WEJŚCIA GŁÓWNEGO – NALEŻY ZDEMONTOWAĆ, I WYKONAĆ NOWE Z PIASKOWCA SZAREGO Z ZACHOWANIEM PRZEKROJU I MATERIAŁU JAK W ORYGINALE.





SZCZEGÓŁ KAMIENIARKI
BONIOWANIA SEGMENTU
STAREGO – DO OCZYSZCZENIA
I MIEJSCAMI DO UZUPEŁNIENIA –
PRACE KONSERWATORSKIE.



STUDZIENKI NAŚWIETLAJĄCE
PIWNICZNE, PRZYJĘTO DO
DEMONTAŻU, WYKONANIE
NOWYCH STUDNI Z BETONU
WODOSZCZELNEGO (min. W8).
KRATY STALOWE DO
UJEDNOLICENIA WE WSZYSTKICH
OKNACH I NAŚWIETLACH
PIWNICZNYCH (ZALECA SIĘ
WYMIANĘ).

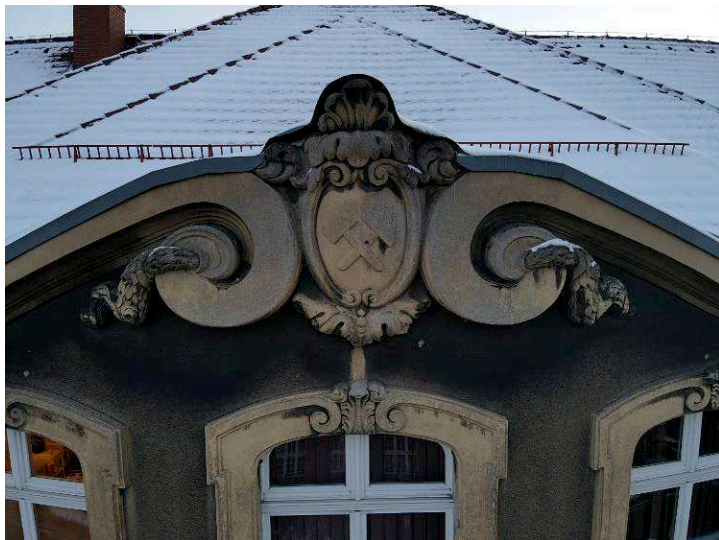


SZCZEGÓŁ DACHÓWKI –
MIEJSCAMI MEMBRANA DACHU
WYKAZUJE ZNACZNE ZUŻYCIE,
NALEŻY MIEJSCAMI WYMIENIĆ NA
NOWĄ, USZCZELNIĆ DACHÓWKĘ
W MIEJSCACH PRZECIEKÓW.





SZCZEGÓŁ MANSARDU I OBLACHOWANIA, NALEŻY W CAŁOŚCI OBIEKTU UJEDNOLIĆ OBLACHOWANIE, DETAL MANSARDU OCZYŚCIĆ, UZUPEŁNIĆ UBYTKI TYNKU, UJEDNOLIĆ KOLORYSTYCZNIE – PRACE KONSERWATORSKIE.



DETAL ZWIĘCZENIA PORTALU, OCZYŚCIĆ, UZUPEŁNIĆ UBYTKI, UJEDNOLIĆ KOLORYSTYCZNIE – PRACE KONSERWATORSKIE.



POŁĄCZENIE SEGMENTU STAREGO I NOWEGO, PRZYJMUJE SIĘ UJEDNOLICENIE I WYMIANĘ ORYNNOWANIA W CAŁOŚCI OBIEKTU.





LOGGIE SEGMENTU NOWEGO – PRZYJMUJE SIĘ OCIEPLENIE ŚCIANY TYLNEJ – OKIENNEJ LOGGI PŁYTĄ Z WEŁNY MINERALNEJ GR 10 CM. PRZENIESIENIE JEDNOSTEK KLIMATYZACJI ZA MUREK LOGGI, WYKONANIE PIONÓW ODPROWADZENIA SKROPLIN.



NAROŻNIK RYZALITU SEGMENTU NOWEGO – WYKOŃCZENIE Z CERAMIKI DO OCZYSZCZENIA, UZUPEŁNIENIA FUG I DROBNE NAPRAWY WYSTĘPUJĄCYCH OTWORÓW PO TABLICACH INFORMACYJNYCH. UJEDNOLICENIE ORYNNOWANIA, WYKONAĆ JAKO TYTAN – CYNK. W ŚCIANACH PIWNICZNYCH WYKONAĆ INIEKCJĘ CIŚNIENIOWĄ STRUKTURALNĄ LUB KURTYNOWĄ OD STRONY POMIESZCZEŃ BUDYNKU, W STREFIE ZEWNĘTRZNEJ WYKONAĆ IZOLACJĘ TERMICZNĄ (PŁYTY XPS gr.10cm) I PRZECIWWODNĄ OCIEPLENIE W GRUCIE NA GŁĘBOKOŚĆ 0,5m. ADAPTACJA PRZEDOGRÓDKÓW.





DETAL WEJŚCIA DO SEGMENTU NOWEGO – CERAMIKA DO OCZYSZCZENIA, UZUPEŁNIENIA UBYTKÓW I FUGOWANIE SZCZELIN – PRACE KONSERWATORSKIE.



DETAL WYKOŃCZENIA TYNKU COKOŁU, NALEŻY OCZYŚCIĆ, UZUPEŁNIĆ UBYTKI, LUB PONOWNIE WYKONAĆ KAMIENIARKĘ W GŁUCHYCH PRZESTRZENIACH – PRACE KONSERWATORSKIE.



USZKODZENIE NAROŻNIKA –
ODTWORZENIE, UZUPEŁNIENIE
OCIEPLENIA I TYNKOWANIE +
MONTAŻ NAROŻNIKA
OCHRONNEGO ZE STALI
NIERDZEWNEJ.



BALUSTRADY SCHODÓW WYJŚCIA
EWAKUACYJNEGO. BALUSTRADY
DO DEMONTAŻU, OCZYSZCZENIA
I PONOWNEGO MONTAŻU. DASZKI
NAD WEJŚCIAMI ZAPROJEKTOWAĆ
I WYKONAĆ JAKO NOWE ZGODNIE
Z WYTYCZNYMI
KONSERWATORSKIMI.
UJEDNOLIĆ WSZYSTKIE DASZKI
W CAŁOŚCI OBIEKTU.

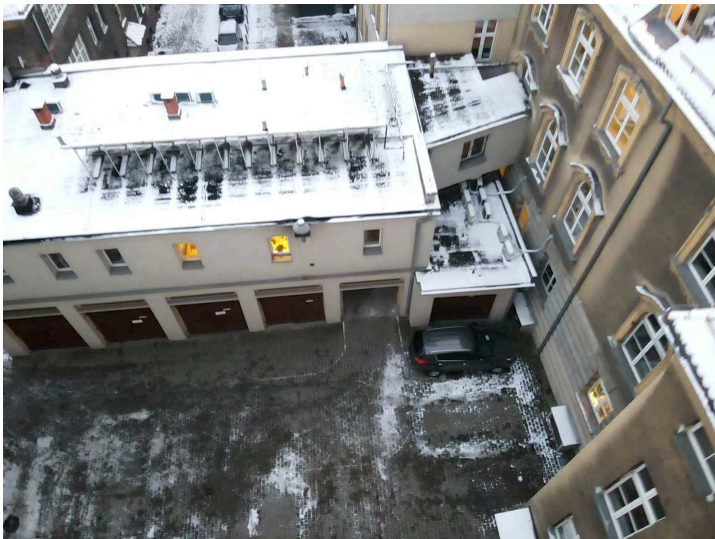


DACH SEGMENTU NOWEGO OD
STRONY DZIEDZIŃCA –
POŁĄCZENIE POKRYCIA
Z DACHÓWKI I PAPY.
ZADASZENIE Z PAPY NALEŻY
WYMIENIĆ NA NOWE Z PAPY
TERMOZGRZEWAJĄCEJ
POLIESTROWEJ GR. 5,4mm WRAZ
Z PAPĄ PODKŁADOWĄ. ISTNIEJĄCY
KOMIN PRZEMUROWAĆ.





WIĘZBA DACHOWA: WYKONAĆ MIEJSCOWE WYMIANY, BĄDŹ WZMOCNIENIA WIĘZBY DACHOWEJ, WYKAZUJĄCEJ ZNISZCZENIE, BĄDŹ ZUŻYCIE.



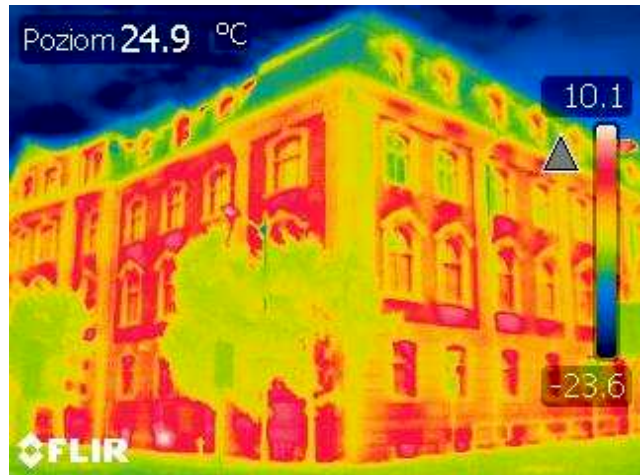
BUDYNEK GARAŻU – PRZYJĘTO DO OCIEPLENIA – ŚCIANY PŁYTAMI Z WEŁNY MINERALNEJ gr.15cm, STROPODACH Z STYROPAPY gr.25cm, DEMONTAŻ I PONOWNY MONTAŻ INSTALACJI KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH. PRZEDŁUŻENIE ATTYKI ELEWACJI.



BOCZNA ELEWACJA BUDYNKU
GARAŻU. GARAŻ DO OCIEPLENIA,
DASZKI DO WYKONANIA NA
NOWO.



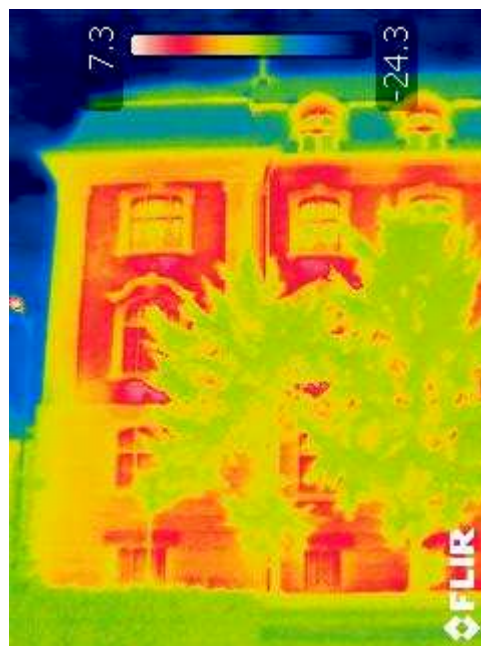
4.3. Ujęcia z kamery termowizyjnej



TW. 1 Widok elewacji od skrzyżowania ul. Powstańców Śl. i ul. Lompy - naroże północno – zachodnie



TW. 2 Widok elewacji od ul. Powstańców Śl. – część środkowa



TW.3 Widok elewacji od ul. Powstańców Śl. – część wschodnia



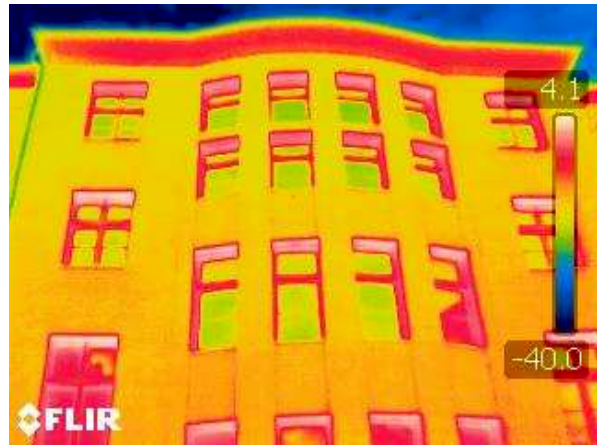


TW.4 Widok elewacji od ul. Rybnickiej – strona wschodnia



TW.5 Widok elewacji od ul. Rybnickiej – strona południowa

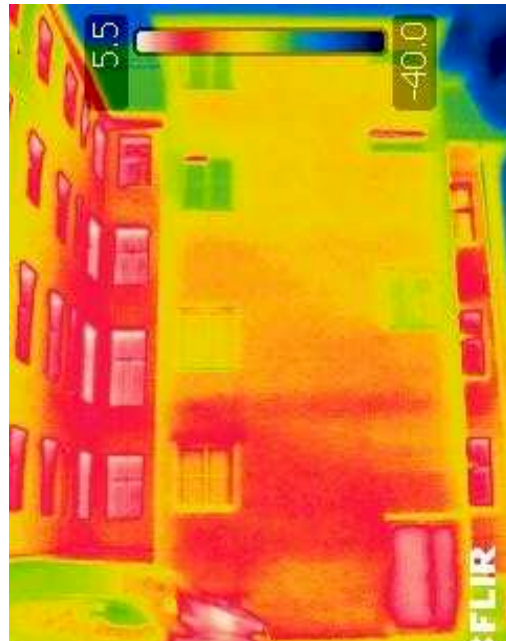




TW.6 Widok elewacji południowej od strony dziedzińca wewnętrznego

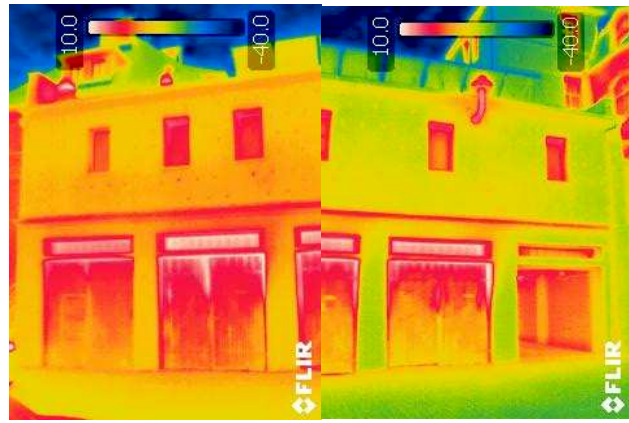


TW.7 Widok elewacji wschodniej od strony dziedzińca wewnętrznego



TW.8 Widok elewacji zachodniej od strony dziedzińca wewnętrznego





TW.9 Widok garaży i łącznika od strony dziedzińca wewnętrznego



TW.10 Widok garaży i łącznika od strony południowej



TW.11 Widok elewacji od strony wschodniej (z szybem windowym)





TW.12 Elewacja tylna od strony wschodniej

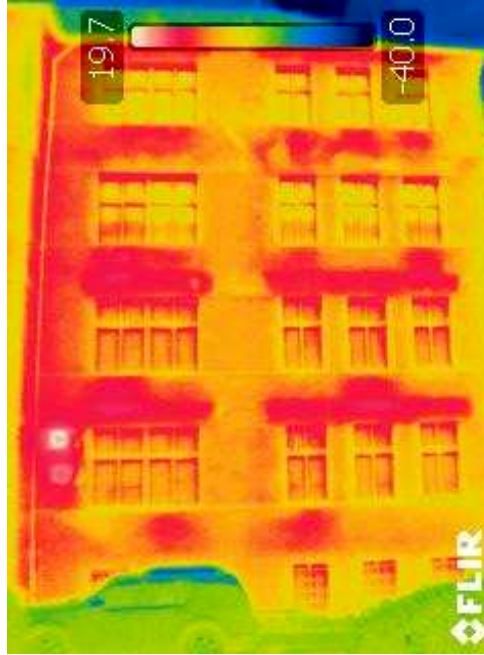


TW.13 Widok elewacji od ul. Reymonta – naroże południowo - wschodnie





TW.14 Widok elewacji od skrzyżowania ul. Lompy z ul. Reymonta – naroże południowo - zachodnie



TW.15 Widok elewacji od ul. J. Lompy

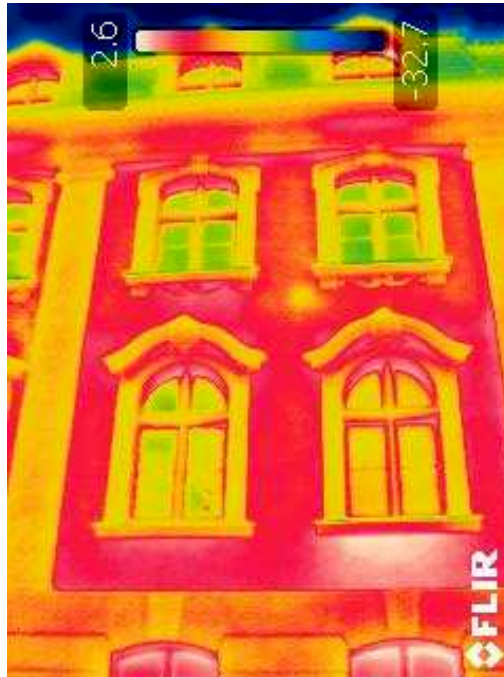


TW.16 Widok elewacji od ul. J. Lompy – loggie





TW.17 Widok elewacji od ul. J. Lompy w kierunku północnym



TW.18 Fragment elewacji od strony ul. J. Lompy



5. SPODZIEWANE EFEKTY INWESTYCJI

Spodziewanym efektem inwestycji jest modernizacja budynku Przychodni w zakresie remontu elewacji i termomodernizacji obiektu (segmentu starego, nowego i budynku garażu), wraz z niezbędnymi robotami remontowymi w tym częściowy remont więźby dachowej, pokrycia dachowego. Zadanie ma na celu:

- podwyższenie standardów funkcjonalnych obiektu w tym poprawę właściwości termicznych obiektu,
- poprawę komfortu użytkowania budynku przez pacjentów i pracowników,
- polepszenie stanu technicznego budynku w tym dostosowanie do ppoż. w zakresie przedmiotu zadania,
- poprawę dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Zadanie zakłada zgodnie z zapisami prawa miejscowego zachowanie zabytkowego charakteru całości założenia.

6. OGÓLNY ZAKRES ROBÓT

6.1. Ogólny opis projektowanych rozwiązań.

Prace budowlano-konserwatorskie

- Demontaże i rozbiórki daszków, pochylni dla osób niepełnosprawnych, urządzeń zamieszczony na elewacji;
- Renowacja detalu architektonicznego i elewacji obiektu od strony ul. Lompy, Powstańców i Rybnickiej wraz z likwidacją zbędnych i wtórnych elementów wyposażenia instalacyjnego;
- Wykonanie hydroizolacji pionowej za pomocą iniekcji strukturalnej lub kurtynowej. Od strony pomieszczeń budynku należy wykonać sieć otworów w murach zewnętrznych budynku w rozstawie co 15cm na zagłębionej ścianie i nasycenie jej metodą ciśnieniową za pomocą specjalistycznych preparatów;
- W obrębie pęknięć murów na elewacjach należy dokonać wzmocnienia poprzez wycięcie szczeliny o głębokości do 40 mm w poziomych warstwach w odstępach do 450mm, wyczyścić dokładnie szczeliny, wprowadzić specjalistyczną zaprawę o gr. do 15mm, następnie wpełznąć pręt wykonany ze stali nierdzewnej klasy wg EN 1.4301 przeznaczony do „zszywania” pęknięć, który powinien zachodzić co najmniej 500mm poza szczelinę. Wprowadzić warstwę zaprawy cementowej i wyrównać powierzchnię spoiny;
- Kraty stalowe w naświetlach i okienkach piwnicznych do ujednolicenia (zaleca się wymianę).
- Renowacja biegu schodów zewnętrznych wejścia głównego poprzez oczyszczenie i uzupełnienie ubytków z bloków piaskowca;
- Częściowe skucie i odtworzenie tynku elewacyjnego;
- Remont więźby dachowej, oraz pokrycia dachowego;
- Wymiana orywnowania i oblachowania z tytan-cynku;
- Wymiana stolarki okiennej na ppoż. w budynku przyległym do garażu [należy uzgodnić];
- Montaż konstrukcji zadaszeń nad wejściem (na podstawie wytycznych konserwatorskich);

Prace termomodernizacyjne:

- Ocieplenie wewnętrznych elewacji dziedzińca obiektu zgodnie z wskazaniem w MPZP wełną mineralną gr 10 cm;
- Loggie segmentu nowego – przyjmuje się ocieplenie ściany tylnej – okiennej loggi płytą z wełny mineralnej gr 10 cm.
- Wykonanie izolacji termicznej i przeciwwodnej dwuskładnikowej od strony zewnętrznej. Wzdłuż budynku należy wykonać wykop o głębokości do 50-60cm (w obrębie wykonywanych studzienek izolację wykonać na głębokość wykopu), kolejno oczyścić odkopaną płaszczyznę muru poprzez szrotkowanie lub czyszczenie wodą pod ciśnieniem, skucie luźnych, zmurszałych tynków wraz z ich uzupełnieniem. W następnym etapie należy rozprowadzić izolację przeciwwodną wraz z ułożeniem

płyt XPS [lub styropianu AQUA] gr.10cm wraz z robotami towarzyszącymi. Projektuję się wymianę ceglanych naświetli piwnicznych na betonowe, wodoszczelne wykonane z betonu o klasie min. W8 wraz z instalacją kanalizacji odprowadzającą wody deszczowe z naświetli.

- Ocieplenie elewacji budynku garażu wełną mineralną gr.15cm wraz z tynkiem strukturalnym;
- Ocieplenie stropodachu budynku garażu styropapą gr.25cm wraz z wierzchnią warstwą papy termozgrzewalnej i obróbkami blacharskimi. Nadmurowanie murków ogniowych zgodnie z przepisami.

Prace terenowe:

- Montaż w obszarze dziedzińca platformy dźwigowej o konstrukcji stalowej. Szyb przeszklony. Kabina windy przeszklona dostosowana dla osób niepełnosprawnych. Ilość przystanków – 2. Dźwig hydrauliczny. Należy wykonać nowy podest i schody obok dźwigu.
- Uporządkowanie istniejących utwardzeń terenu, miejsc postojowych i wykonanie uzupełnień nawierzchni po pracach budowlanych;
- Wykonanie miejsca postojowego dla osoby z niepełnosprawnością;
- Wykonanie oświetlenia gruntowego w części komunikacji pieszej zewnętrznej;
- Adaptacja zielonych przestrzeni przed wejściem głównym (z uwzględnieniem ochrony drzewostanu);

Prace towarzyszące:

- Przełożenie elementów wyposażenia instalacyjnego w tym klimatyzatorów wraz z instalacją pionową odprowadzającą skropliny;
- Montaż w rynnach i rurach spustowych kabli grzewczych wraz z podłączeniem należy przewidzieć nową tablicę rozdzielczą.
- Wykonanie innych zabezpieczeń i prac wynikających z zakresu projektowych i dostosowania do przepisów pożarowych i higieniczno-sanitarnych;
- Wykonanie nowych tablic informacyjnych.

Z UWAGI NA HISTORIĘ OBIEKTU (SIEDZIBA GESTAPO I KOMUNISTYCZNEJ SŁUŻBY BEZPIECZEŃSTWA) NALEŻY PRZEWIDZIEĆ NADZÓR ARCHEOLOGICZNY NA ETAPIE PRAC ZIEMNYCH WOKÓŁ OBIEKTU JAK I W TRAKCIE PRAC MODERNIZACYJNYCH W OBRĘBIE PIWNIC (PRAWDOPODOBNE MIEJSCA KAŻNI WIĘZIONYCH OSÓB)

NALEŻY PRZEWIDZIEĆ NADZÓR KONSERWATORSKI NA ETAPIE PRAC PRZY ELEWACJACH OBIEKTU JAK I W TRAKCIE PRAC MODERNIZACYJNYCH.

Funkcja budynku po modernizacji

Budynek pełni obecnie funkcję wielospecjalistycznych przychodni ochrony zdrowia. Funkcja obiektu po modernizacji pozostanie bez zmian.

Rozwiązania budowlano-konstrukcyjne

Układ konstrukcyjny – murowany z elementami konstrukcji żelbetonowych

- Fundamenty: mieszane cegła/beton;
- Ściany zewnętrzne: cegła; beton;
- Ściany wewnętrzne: cegła;
- Stropy: betonowe/odcinkowe;

Wykończenie budynku:

- Ściany wewnętrzne: Tynki cementowo – wapienne, częściowo z okładzinami z płytek ceramicznych;
- Ściany elewacyjne: cegła klinkierowa, tynk szlachetny
- Posadzki: beton/lastryko;

- Stolarka okienna – pcv/drewno;
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna –drewniane;
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna – aluminium/pcv/prefabrykaty;
- Ścianki sanitarne: HPL;

Przyłącza do mediów

- Wodno - kanalizacyjne;
- Instalacja CO – ciepło miejskie;
- Instalacja elektryczna;
- Instalacja teletechniczna;
- Monitoring;

7. WYTYCZNE PROJEKTOWE

Niniejszy PFU w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji. Wykonawca w ramach realizacji zadania musi zweryfikować zgodność zaproponowanych przez Zamawiającego rozwiązań z obowiązującymi przepisami budowlanymi, a w razie stwierdzenia rozbieżności zaproponować odpowiednie zmiany.

7.1. Zgodność robót z dokumentacją i PFU

PFU powołuje i klasyfikuje następujące źródła szczegółowych zasad wyznaczających kryteria jakościowe przy realizacji przedmiotowej inwestycji uszeregowane w kolejności poczynając od najważniejszego kryterium:

- Umowa
- Dokumentacja projektowa
- Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)

Wątpliwości w zakresie zgodności wymagań bądź w zakresie wystąpienia sprzeczności pomiędzy PFU, normami, dokumentacją projektową powinny być wyjaśniane przy udziale Nadzoru Inwestorskiego, Nadzoru Autorskiego, środowiskowego jak i konserwatorskiego (konsultacja rozwiązań projektowych z uwagi na zabytkową strefę całości założenia) przed przystąpieniem do robót budowlanych. Wszelkie konsekwencje wynikające z zaniechania wyjaśnienia wątpliwości w powyższych względach obciążają wyłącznie Wykonawcę Robót.

Dane określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z założeniami określonymi w PFU wymaganiami i standardami, a odstępstwa od tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający określa czynności, które w ramach realizacji zamówienia muszą być wykonane przez pracowników zatrudnionych przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:

- roboty demontażowe i rozbiórkowe;
- roboty ziemne;
- roboty murarskie i konstrukcyjne;
- roboty instalacyjne zewnętrzne;
- roboty remontowe;
- roboty izolacyjne;
- kamieniarskie roboty wykończeniowe;
- roboty przy wznoszeniu rusztowań;
- tynkowanie;

- roboty malarskie;
- roboty elektryczne;

7.2. Zakres dopuszczalnych zmian

Zakres dopuszczalnych zmian w przedmiocie zamówienia obejmuje:

- Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno - użytkowych niż wymienione w PFU, jednak pod warunkiem, iż ich parametry techniczne i technologiczne oraz standardy wykonania i funkcjonowania będą nie gorsze niż to określa i opisuje PFU.
- Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno- użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała ze zmiany przepisów lub norm budowlanych zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- Zastosowanie innych rodzajów materiałów urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno- użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała z nieprzewidzianych okoliczności, niezmiennających, jakości wykonywanych przez Wykonawcę usług, zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

**KAŻDA ZMIANA MUSI UZYSKAĆ AKCEPTACJĘ ZAMAWIAJĄCEGO I JEGO INSPEKTORA NADZORU
I WEDŁUG ZAKRESU BYĆ ZGODNA Z WYTYCZNYMI KONSERWATORSKIMI**

7.3. Ochrona konserwatorska

7.3.1. Ochrona konserwatorska obejmuje nakaz

- ochrony zabytkowej formy i substancji budynku to jest zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego, rysunku i zasad kompozycji elewacji, balkonów, tarasów itp., kształtu i rodzaju pokrycia dachu budynku, ochronę zabytkowych detali architektonicznych zewnętrznych, stolarki okiennej i drzwiowej, w tym wielkości otworów, jej podziału, ilości skrzydeł i formy historycznej,
- ochronę i zachowanie historycznych, oryginalnych elementów wyposażenia i wystroju sieni wejściowych oraz klatek schodowych, stanowiących przestrzeń wspólną, w postaci:
 - drzwi wejściowych i bram do budynków,
 - stolarki okiennej wraz z zachowanym wypełnieniem witrażowym,
 - okładzin kamiennych i ceramicznych ścian,
 - posadzek (lastrykowych, ceramicznych),
 - sztukaterii zdobiących ściany i sufity,
 - polichromii,
 - schodów (biegi schodowe, stopnice, balustrady),
- zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych,
- odtworzenie historycznej bryły obiektu z elewacjami, dachem oraz detalami na podstawie dostępnych materiałów archiwalnych i ilustracji graficznych, w przypadku zniszczenia części lub całości obiektu (na skutek zdarzeń losowych),
- ochronę i zachowanie drzwi wejściowych do budynków, sieni wejściowych i klatek schodowych wraz z elementami ich wyposażenia,
- zachowanie materiału i form ogrodzeń oraz założeń przedogródków; zieleń, ogrodzenia,
- charakterystyczne elementy małej architektury w otoczeniu obiektu objętego ochroną konserwatorską powinny nawiązywać stylowo i materiałowo do obiektów historycznych na podstawie dostępnych materiałów archiwalnych i ilustracji graficznych,
- zachowanie obsługi komunikacyjnej zabudowy z istniejących wejść i wjazdów oraz przejazdów w bramach,

- nakaz usunięcia pozostałości nieczynnych przyłączy energetycznych (wysięgniki, haki, stojaki, przewody), usunięcia – przeniesienia (skablowania) przyłączy elektroenergetycznych i telefonicznych prowadzonych po elewacjach budynków,
- lokalizację przyłączy elektroenergetycznych lub gazowych w bramach przejazdowych, dla przyłączy gazowych również zasuwy odcinające w chodniku,
- w przypadku prac budowlanych podejmowanych przy budynkach przekształconych w sposób naruszający wartości historyczne, przywrócenie ich oryginalnej, historycznej formy i wystroju,
- wykorzystanie istniejących kanałów kominowych przy budowie instalacji ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji lub dobudowę nowych kanałów w rozbudowanych kominach istniejących.

7.3.2. Dopuszczalne jest w uzgodnieniu ze stosownymi służbami konserwatorskimi

- wymianę technicznie zużytych elementów budynku lub zniszczonych na skutek zdarzeń losowych (w tym okien, drzwi, konstrukcji i pokrycia dachu) przy zachowaniu pierwotnej historycznej formy, detalu, podziału, materiału (odtworzenie) tych elementów,
- remont wnętrz budynku z zachowaniem oryginalnego wartościowego wystroju oraz po ustaleniu w trakcie prac projektowych, na podstawie odkrywek, szczegółowego zakresu wystroju i wyposażenia sieni i klatek schodowych,
- w przypadku remontu lub przebudowy ulic, o których mowa w pkt 1 lit. g, przełożenie nawierzchni, wymianę technicznie zużytych elementów i korektę obrysu, z zachowaniem pierwotnej tradycyjnej formy tych elementów,
- lokalizację złączy kablowych elektroenergetycznych lub przyłączy gazowych w szafkach wnękowych na elewacjach,
- lokalizację nowych, rozbudowywanych i remontowanych szaf telekomunikacyjnych i transformatorów SN/nN należy budować w wykonaniu podziemnym lub wewnętrznym jako stacje umieszczane wewnątrz obiektów kubaturowych,
- realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wyłącznie w centralnej i tylnej części dachu budynku od strony podwórzowej.

7.3.3. Niedopuszczalne jest

- ocieplenia elewacji budynków wskazanych na rysunku planu,
- lokalizacji na elewacji zabudowy frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych kabli elektroenergetycznych, szaf kablowych elektroenergetycznych i pomieszczeń do gromadzenia odpadów,
- lokalizacji szaf telekomunikacyjnych i transformatorów SN/nN jako wolnostojących,
- stosowania na elewacjach okładzin systemowych - listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna,

8. ZAKRES ZADANIA

Ogólny zakres robót objętych zamówieniem stanowić będzie w formule zaprojektuj i wybuduj modernizację budynku przychodni.

A. PRACE PROJEKTOWE

- Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokumentami formalno-prawnymi w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia zawartych w opracowaniu robót budowlanych. Ostateczne rozstrzygnięcia, co do sposobu realizacji przedmiotu zamówienia określać będzie dokumentacja projektowa opracowana na podstawie PFU:
 - Projekt architektoniczno-budowlany;
 - Projekt techniczny;
 - Projekty wykonawcze;

- Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które muszą zostać pozytywnie uzgodnione z Zamawiającym oraz jego Nadzorem Inwestorskim;
- Projekt organizacji ruchu;
- Uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego;
- Projekt lokalizacji szyldów i oznaczeń na elewacji obiektu;
- Sporządzenie programu ochrony drzew objętych inwestycją;
- Wykonanie projektu zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem stosownych decyzji i pozwoleń;
- Złożenie wniosku o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku;
- Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę i pozwolenie przy pracach w obiekcie zabytkowym;
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej;

PFU i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego (istniejące dokumentacje, inwentaryzacje itp. dotyczące przedmiotowego obiektu) stanowią składniki umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w otrzymanych dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Przedstawioną część rysunkową należy traktować, jako rozwiązania koncepcyjne (wytyczne). Szczegółowe rozwiązania mogą odbiegać od ww. propozycji, jeśli wynika to z wymagań zawartych w obowiązujących rozporządzeniach czy normach lub są korzystniejsze pod względem funkcjonalno-użytkowym.

B. PRACE BUDOWLANO-KONSERWATORSKIE

- Demontaż na czas wykonywania prac tablic pamiątkowych, ich składowanie a następnie ich powtórne zamontowanie na obiekcie.
- Demontaż istniejących oznaczeń, piktogramów i szyldów. Powtórny montaż tablic informacyjnych po uzyskaniu akceptacji co do estetyki ze stosownym organem konserwatorskim.
- Montaż oznaczeń i piktogramów państwowych zgodnie z „Zasadami dobrej praktyki używania symboli państwowych przez administrację publiczną i obywateli” - patrz wytyczne rządowe.
- Renowacja detalu architektonicznego i elewacji obiektu od strony ul. Lompy, Powstańców i Rybnickiej w tym:
 - Czyszczenie elewacji.
 - Likwidacja zbędnych i wtórnych elementów wyposażenia instalacyjnego takich jak haki, kratki nawiewne, pozostałości skrzynek elektrycznych jak i urządzeń klimatyzacyjnych.
 - Uzupełnienie brakujących detali architektonicznych w wyprawie elewacyjnej zgodnie ze sztuką konserwatorską, naprawa fragmentów tynków szlachetnych i przywrócenie im oryginalnej faktury - zwłaszcza należy zwrócić uwagę na fragmenty o zmiennej fakturze takie jak ryflowanie wokół okien, kamienna faktura ryzalitów kondygnacji parteru.
 - Demontaż, renowacji i ponowny montaż krat zewnętrznych piwnicznych i naświetli, oraz balustrad zewnętrznych. Montaż ujednoczonych krat. Kraty okienne montowane za pomocą kotw chemicznych poprzez ramkę obwodową.
 - Prace naprawcze tynku i konserwatorskie elewacji z tynku szlachetnego. Skucie i odtworzenie zniszczonych fragmentów tynku z uwzględnieniem faktury, kolorystyki i profilowania tynku szlachetnego, w miejscach dobrze zachowanych wypraw przyjmuje się konserwatorską renowację tynku.
- Montaż nowych kamiennych stopni wejścia głównego z piaskowca szarego;
- Wymiana obudowy skrzynek gazowych, elektrycznych dopasowanych kolorystycznie do elewacji obiektu.
- Wymiana i ujednoczenie orynnowania i uporządkowanie gospodarki odwodnienia obiektu zwłaszcza w obrębie elewacji frontowej gdzie konieczne jest zachowanie istniejącego układu

drzew. Należy przyjąć orywnowanie z tytan-cynku wyposażenie systemu odwodnienia w kable grzewcze. Pod orywnować przyjąć deskę czołową.

- Wykonanie nowych parapetów zewnętrznych w miejscach montażu termoizolacji. Parapety wykonać spójnie kolorystycznie i materiałowo jak obróbki w całym obiekcie.
- Wykonanie izolacji pionowej obiektu w postaci iniekcji strukturalnej lub kurtynowej od wewnątrz pomieszczeń w szczególności w miejscach zawilgoconych przyjęto około 200m².

C. PRACE TERMOMODERNIZACYJNE:

- Ocieplenie wewnętrznych elewacji dziedzińca segmentu starego [zgodnie z załącznikiem graficznym]. Należy przyjąć wełnę mineralną gr 10 cm o możliwie najlepszym współczynniku przewodzenia ciepła [$\lambda=0,033$ lub nie mniejszym]. Należy odtworzyć gzyms.
- Wykonanie ocieplenia ścian piwnicznych w gruncie z styropianu XPS gr.10cm do poziomu ok 50-60cm poniżej gruntu wraz z wykonaniem izolacji przeciwwodnej dwuskładnikowej, z zachowaniem ostrożności w obrębie drzewostanu. W miejscach wykonywania studzienek przyjmuje się wykonanie izolacji przeciwwodnej i termicznej na wysokość prowadzonego wykopu.
- Ocieplenie ściany tylnej loggi (z pominięciem ścian bocznych prostopadłych) wełną mineralną gr. 10 cm o możliwie najlepszym współczynniku przewodzenia ciepła [$\lambda=0,033$ lub nie mniejszym].
- Ocieplenie budynku garażu: ścian z wełny mineralnej gr.15cm, stropodachu ze styropapy gr. 25cm wraz z obróbkami blacharskimi, ujednoczenie kolorystyczne elewacji (dopasowane do całości kompleksu), wydłużenie ścianki attykowej.

D. PRACE TOWARZYSZĄCE:

- Demontaż elementów wyposażenia instalacyjnego.
- Demontaż i ponowny montaż instalacji kolektorów słonecznych na dachu garażu.
- Wymiana pokrycia dachowego z papy przyjmuje się demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej, przemurowanie komina ponad dachem.
- Wykonanie odprowadzenia skroplin (z jednostek zewnętrznych i w razie potrzeby wewnętrznych) w warstwie styropianu poprzez rurki średnicy 32 z zwojem grzejnym i termostatem.
- Wykonanie innych zabezpieczeń i prac wynikających z uzgodnień projektowych i dostosowania do przepisów pożarowych i higieniczno-sanitarnych.
- Wykonanie oświetlenia gruntowego w przestrzeniach komunikacji pieszej w okolicy ul. Powstańców i Lompy.
- Skucie istniejących okładzin schodów zewnętrznych z płytek i wykonanie nowej okładziny z kamiennych płytek mrozoodpornych i antypoślizgowych o klasie nie gorszej niż R11.

E. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO PRZEPISÓW PPOŻ

- Dostosowanie w miejscach przybliżeń budynków stolarki okiennej – wymiana na przegrody szklane ppoż. w odporności ogniowej uwzględniającą historyczne podziały pól okiennych, w zakresie dostosowania obiektu, natomiast nie przewiduje się kompleksowej wymiany stolarki). Wymieniana stolarka okienna na ppoż. winna uwzględniać następujące parametry: skrzydło techniczne otwierane z samozamykaczem oraz wkładką patentową kolorystycznie dopasowane do istniejącej stolarki o parametrach termoizolacyjnych bardzo dobrych w swojej klasie.
- Dostosowanie zakresu prac do aktualnego stanu wymogów pożarowych dla budynku, zastosowując odpowiednie rozwiązania materiałowe – ostateczne rozwiązanie pozostawia się do decyzji projektanta na etapie wykonywania projektu budowlanego i uzgodnień ze stosownymi służbami ochrony pożarowej. Wymiana stolarki okiennej i lub drzwiowej w razie konieczności zachowania stref pożarowych (ostatecznie rozwiązania pozostawia się do decyzji projektanta i rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych).

F. PRACE TERENOWE | CIĄGI KOMUNIKACYJNE

- Wyburzenie istniejącej wewnętrznej rampy dla osób niepełnosprawnych w obszarze dziedzińca i w jej miejscu montaż platformy (windy) z szybem szklanym dostosowanej dla osób z niepełnosprawnościami wraz z schodami zewnętrznymi. Spocznik dostosować odpowiednio zachowując strefę obrotu minimum 1,5 x 1,5. Schody wyposażić w balustrady zgodne z warunkami technicznymi.
- Odbudowa studzienek wokół okien piwnicznych na nowe, betonowe, wodoszczelne wraz z izolacją przeciwwodną murów fundamentowych i odprowadzeniem wody deszczowej.
- Montaż nowej nawierzchni i uzupełnień po pracach budowlanych na dziedzińcu.
- Odtworzenie ciągów pieszych po pracach termomodernizacyjnych.
- Wykonanie korytek odwadniających (opcjonalnie) celem polepszenia odwodnienia obiektu.
- Wykonanie rozwiązań prewencyjnych drzewostanu, objętego ochroną konserwatorską – w rejonie przedmiotowych drzew dopuszcza się jedynie prace ręczne.
- Wykonanie oświetlenia gruntowego w ciągach pieszych wzdłuż elewacji eksponowanych.
- Wykonanie oznakowania poziomego informacyjnego dla osób słabowidzących.

9. UPROSZCZONY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

A	Opracowanie dokumentacji.
A1	Uzyskanie wytycznych prac konserwatorskich.
A2	Inwentaryzacja budowlana. Badania geotechniczne.
A3	Wielobranżowy projekt budowlano - architektoniczny (architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne i sanitarne), przedmiar, kosztorys, STWiOR. Wraz z projektem zagospodarowania terenu. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz decyzji na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.
A4	Wielobranżowy projekt techniczny.
A5	Projekt organizacji ruchu. Uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.
A6	Projekt lokalizacji szyldów i oznaczeń na elewacji.
A7	Sporządzenie programu ochrony drzew objętych inwestycją.
A8	Dokumentacja powykonawcza + instrukcja eksploatacji.
B	Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe.
B1	Rozbiórka pochylni.
B2	Rozbiórka kostki betonowej z dziedzińca.
B3	Rozbiórka kostki betonowej wokół budynku – pod ocieplenie.
B4	Rozbiórka stopnic kamiennych wejścia głównego.
B5	Rozbiórka daszków na wejściach.
B6	Skucie odspojonych fragmentów tynku w segmencie starym i całościowo w segmencie nowym oraz rozkucie i naprawa pęknięć.
B7	Demontaż rur spustowych, krat, balustrad, elementów oświetlenia, tablic informacyjnych, obdachowania, poręczy, najazdów, wyrzutni wentylacyjnych, instalacji odgromowej, kolektorów słonecznych.
B8	Przełożenie i uporządkowanie elementów instalacji elektrycznej, monitoringu, wentylacyjnej i klimatyzacyjnej.
B9	Demontaż i przechowanie tablic pamiątkowych.
B10	Demontaż tablic informacyjnych, szyldów i piktogramów.
B11	Montaż i demontaż oraz czas pracy rusztowań elewacyjnych.
C	Roboty ogólnobudowlane.
C1	Wykonanie wykopu przy odkrywaniu odcinkami istniejących ścian piwnic na głębokość 0,5m.
C2	Naprawa szczelin i pęknięć na elewacji.
C3	Oczyszczenie krat i balustrad, ponowny montaż ujednoliconych elementów.

C4	Montaż stopnic kamiennych schodów wejścia głównego.
C5	Uzupełnienie w ryzalicy segmentu nowego fug w miejscach ceramicznej elewacji.
C6	Ułożenie nawierzchni dziedzińca
C7	Wykonanie nowych schodów żelbetowych i podestu i balustrad wejścia do budynku na dziedzińcu.
C8	Wykonanie poziomych oznaczeń informacyjnych FON.
C9	Dostawa i montaż przeszklonej platformy dźwigowej osobowej zewnętrznej.
C10	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej murów fundamentowych poprzez iniekcję ciśnieniową strukturalną lub kurtynową około 200m ² .
C11	Wykonanie nowych okładzin schodów zewnętrznych.
C12	Dostawa i montaż nowych daszków wejść.
C13	Wymiana obłachowania.
C14	Montaż rynien i rur spustowych z przewodem grzewczym i termostatem.
C15	Wykonanie pionów odprowadzenia skroplin z przewodem grzewczym i termostatem.
C16	Odtworzenie ciągów pieszych po robotach termomodernizacyjnych.
C17	Wykonanie zabezpieczenia drzew i korzeni objętych ochroną konserwatorską.
C18	Aranżacja przedogródków.
C19	Wykonanie oświetlenia gruntowego.
C20	Montaż przegród szklanych w odporności ogniowej.
C21	Nadmurowanie ścianki attykowej na garażu.
C22	Wymiana lub wzmocnienie uszkodzonej więźby dachowej.
C23	Wymiana papy na lukarnie od strony dziedzińca segmentu nowego
C24	Roboty towarzyszące i wykończeniowe wraz z pracami porządkowymi.
D	Prace renowacyjne.
D1	Czyszczenie elewacji.
D2	Uzupełnienie detalu architektonicznego.
D3	Prace naprawcze tynku zaprawami konserwatorskimi.
D4	Wykonanie nowego tynku elewacyjnego w segmencie nowym.
E	Prace termomodernizacje
E1	Ocieplenie ścian piwnicznym w poziomie gruntu na głębokość 0,5 m.
E2	Ocieplenie elewacji ścian dziedzińca wełną mineralną gr.10cm.
E3	Ocieplenie tylnych ścian loggi wełną mineralną gr 10 cm.
E4	Ocieplenie ścian budynku garażu wełną mineralną gr.15cm.
E5	Ocieplenie stropodachu styropapą gr.25cm wraz z obróbkami blacharskimi.
F	Prace towarzyszące
F1	Wykonanie, dostawa i montaż oznaczeń, piktogramów i tablic.
F2	Wykonanie trawnika w przedogródkach
F3	Wykonanie korytek odwadniających.
G	Uporządkowanie terenu po budowie
G1	Wywóz i utylizacja gruzu.
G2	Mycie i sprzątnięcie po robotach.

10. WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE PO PRZEPROWADZENIU INWESTYCJI

10.1. Układ funkcjonalno-użytkowy i założenia funkcjonalne

DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI:

Należy zaprojektować odpowiednie, dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z wskazanymi w PFU wytycznymi, spełniającymi standardy architektoniczne:

- Wejścia do budynku będą zasygnalizowane pasem ostrzegawczym szerokości 50 cm, ułożonym w odległości 50 cm przed drzwiami i za drzwiami; należy przewidzieć nakładki kolorystyczne pozwalające na zachowanie pierwotnej substancji budynku.
- Wokół głównego wejścia zapewniona będzie swoboda poruszania się osobom z niepełnosprawnościami (miejsce na pole manewru przed i po wejściu ma wymiary, co najmniej 150 cm x 150 cm); wjazd dla osób niepełnosprawnych o ograniczonej zdolności ruchowej przewiduje się od strony dziedzińca. Należy uwzględnić lokalizację tablicy informacyjnej kierunkowej wejścia dla osób z niepełnosprawnościami dla podchodzących do obiektu od strony elewacji od ul. Powstańców, Rybnickiej i Lompy.
- Dostosowanie wejścia do budynku poprzez wyburzenie pochylni i montaż dźwigu terenowego.
- Wykonanie nowej instalacji dzwonekowej przy wejściach z dostosowaniem.
- Dostosowanie miejsca postojowego dla osoby z niepełnosprawnością.

Zakres zastosowanych rozwiązań dotyczących zapewnienia standardu architektonicznego poza budynkiem, czyli na terenie objętym ochroną konserwatorską, a stanowiących element projektu związany z zapewnieniem dojścia do budynku wymagać będzie na etapie projektowania uzgodnienia z Miejskim konserwatorem zabytków (projekt realizowany w formule zaprojektuj i wybuduj, tylko wstępnie skonsultowany z MKZ). Strefa parkowania poza zakresem opracowania.

DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO WYMOGÓW PPOŻ:

Budynek przewiduje się jako jedną strefę pożarową ZLIII. Dopuszcza się w porozumieniu z Zamawiającym przyjęcie innych rozwiązań umożliwiających zapewnienie odpowiedniego bezpieczeństwa pożarowego przy zachowaniu funkcjonalności obiektu i jego przeznaczeniu podstawowemu, czyli obiektowi służby zdrowia.

W ramach inwestycji należy uwzględnić jak najszerszy możliwy dostęp dla służb pożarniczych i ratunkowych. Należy przyjąć montaż głównego wyłącznika prądu dla obiektu.

Ostateczne wyznaczenie stref pożarowych i sposobu zabezpieczenia obiektu należy dobrać na etapie projektowania i ostatecznie uzgodnić z rzeczoznawcą od zabezpieczeń ppoż. lub stosownymi służbami.

Przyjęto montaż przegród szklanych w budynku Przychodni w miejscach przybliżeń obiektów w odporności ogniowej, oraz podwyższenie ściany attykowej garażu do wysokości 30 cm ponad dach.

KOMUNIKACJA ZEWNĘTRZNA:

Odtworzenie ciągów pieszych po robotach. Zachowanie drzewostanu, ochrona układu korzeni, dostosowanie miejsc postojowych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, wykonanie nowych nawierzchni dziedzińca, remont schodów wejścia głównego.

Wszystkie prace ziemne należy wykonywać z wielką ostrożnością, szczególnie w okolicach chronionych starych drzew. Nie dopuszcza się uszkodzenia, ani jakichkolwiek zmian w obrębie zieleni wysokiej.

Prace należy prowadzić pod nadzorem konserwatorskim i archeologicznym.

10.2. Dane powierzchniowe

- | | |
|-----------------|-----------------------|
| • Pow. zabudowy | ~2080,00 |
| • Pow. użytkowa | ~ 8564 |
| • Kubatura | ~ 37772m ³ |
| • Kondygnacje | 6 |

II.

W Y T Y C Z N E

B R A N Ż O W E



I. BUDOWNICTWO | KONSTRUKCJA | TECHNOLOGIA RENOWACYJNA**UWAGA:**

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE NALEŻY DOBRAĆ NA PODSTAWIE PROJEKTU KONCEPCYJNEGO, WYKONANEGO NA ETAPIE PROJEKTOWANIA. MATERIAŁY MUSZĄ POSIADAĆ DOPUSZCZENIE BĄDŹ DEDYKACJĘ DLA OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH. DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE ZAMIENNYCH MATERIAŁÓW, JEDNAK O PARAMETRACH RÓWNOWAŻNYCH NIŻ PROPONOWANE LUB LEPSZYCH.

1. PRACE BUDOWLANO – KONSERWATORSKIE

- a. Istniejące tablice pamiątkowe należy zdemontować na czas prac, oczyścić, przechować i ostatecznie ponownie zamontować w sposób nie inwazyjny dla odnowionej elewacji obiektu. Należy zachować miejsce montażu.
- b. Demontaż tablic informacyjnych elewacyjnych, piktogramów i szyldów. Wykonanie konceptu nowych oznaczeń, akceptacja urzędu Miejskiego Konserwatora Zabytków przedstawionych rozwiązań graficznych i lokalizacyjnych. Montaż nowych tablic.
- c. Skucie głuchych tynków w segmencie nowym całościowo i segmencie starym częściowo.
- d. Czyszczenie konserwatorskie elewacji:
 - niskociśnieniowe strumieniowo-ścierne z mgłą wodną lub w komorach plandekowych na sucho delikatnym, drobnym ścierniwem (mikrokulki szklane, garnet, garni);
 - odsalanie fragmentów murów – fragmentarycznie;
 - dezynfekcja tynków w obszarach narożnikowych, wnękach, załamaniach elewacji i boniowaniach;
 - zastosowanie konsolidacji odspojonych niewielkich fragmentów powierzchni tynków. W przypadku gdy takie działanie nie okażą się skuteczne należy przewidzieć wymianę i odtworzenie historycznego tynku szlachetnego uwzględniając kolor i fakturę;
- e. Likwidacja niewielkich rys przy użyciu zapraw konserwatorskich - bezwzględnie należy dopasować tonalnie masy do kolorystyki istniejącego tynku (po oczyszczeniu).
- f. Uzupelnienie brakujących | bądź częściowo uszkodzonych detali architektonicznych wyprawy elewacyjnej, naprawy i\lub przywrócenie oryginalnej faktury zaprawami dedykowanymi, kamieniarką, z zachowaniem materiału oryginalnego.
- g. Miejscowe naprawy tynków pozostałych, oraz wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej konserwatorskiej.
- h. Demontaż, oczyszczenie i kolejno wtórny montaż stopni kamiennych w rejonie wejścia głównego z szarego piaskowca, oraz uzupełnienie ubytków na wzór pierwotny.
- i. Uzupełnienie spoin ceramiki w obrębie ryzalitu ul. Lompy. Ewentualne uzupełnienie ubytków po montażu tablic informacyjnych.
- j. Demontaż krat naświetli piwnicznych, okien piwnicznych i balustrad schodów zewnętrznych. Zdemontowane kraty należy oczyścić, i ponownie pomalować. Nienadające się elementy przyjąć do wymiany. Ostatecznie należy ujednolicić formę tych elementów, w miarę możliwości przywrócić pierwotną.
- k. Demontaż stopnic wejścia głównego, oczyszczenie i ponowny montaż, a w miejscach uszkodzeń należy przyjąć nowe stopnice na wzór istniejących, z zachowaniem faktury i materiału oryginalnego – szarego piaskowca.

- l. Wymiana i ujednoczenie orywnowania i uporządkowanie gospodarki odwodnienia obiektu zwłaszcza w obrębie elewacji frontowej gdzie konieczne jest zachowanie istniejącego układu drzew. Należy przyjąć orywnowanie z tytan-cynku wyposażenie systemu odwodnienia w przewody grzejne i termostaty.
- m. Demontaż i ponowny montaż niezbędnych przyrządów instalacyjnych w tym dostosowane kolorystyczne skrzynek gazowych, ponowny montaż zewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych w loggiach. Montaż musi odbywać się za osłonową ścianą loggi elewacji frontowej. Dodatkowo należy wykonać odprowadzenie skroplin jednostek zewnętrznych i jeżeli zachodzi potrzeba odprowadzenia skroplin jednostek wewnętrznych, do montowanego w styropianie pionu $\phi 32$. Przewód odprowadzenia skroplin wyposażać w kabel grzejny i termostat.
- n. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej obiektu w postaci iniekcji ciśnieniowej strukturalnej lub kurtynowej od wewnątrz pomieszczeń piwnicznych na ścianach zewnętrznych w szczególności miejscach zawilgoconych (przyjęto około 200m²). Po wywierceniu siatki otworów w rozstawie co 15cm i oczyszczeniu otworów, należy w nich osadzić niskociśnieniowe pakiery iniekcyjne lub iniektory plastikowe, a następnie przez nie wprowadzić płyn do iniekcji metodą niskociśnieniową. Wielkość ciśnienia zależy od struktury muru i jego wytrzymałości. Proces iniekcji strukturalnej prowadzi się aż do ustania wnikania i gwałtownego wzrostu ciśnienia w układzie. Równolegle należy kontrolować zużycie wtłaczanego materiału (średnio 10-15 l/m). W przypadku gwałtownego wnikania płynu w otwór, należy przerwać iniekcję, otwór wypełnić rozrzedzoną zaprawą tynku renowacyjnego, odczekać kilka dni do stwardnienia zaprawy i ponownie wywiercić otwór, a następnie kontynuować proces iniekcji. Po ustaniu wchłaniania płynu iniekcyjnego w struktury muru można uzupełnić tynki. Następnie wykonać roboty malarskie.
- o. Wykonanie betonowych studzienek piwnicznych, istniejące należy zdemontować, oczyścić powierzchnię, zdemontować kraty (przewidziane do renowacji). Naświetla wykonać nowe betonowe, z zastosowaniem betonu min. W8 wraz z wykonaniem izolacji przeciwwodnej.
- p. Remont więźby dachowej: Uszkodzoną membranę dachową w postaci dziur lub innych drobnych uszkodzeń należy naprawić poprzez zastosowanie taśmy naprawczej, w przypadku większych uszkodzeń membranę należy wymienić łącznie z przełożeniem dachówki ceramicznej wraz z jej uszczelnieniem. Przecieki w obrębie komina oraz obróbek blacharskich uszczelnić uszczelniaczem dekarskim. Wszystkie elementy drewnianej konstrukcji więźby dachowej, które były narażone na działanie wody lub wilgoci należy zabezpieczyć środkami ochrony biologicznej i ppoż., spróchniałe elementy wzmocnić lub wymienić. Miejsca napraw i przecieków powinny być wskazane przez inspektora. Pokrycie dachowe z papy lukarny i w obrębie lukarny nowszego budynku należy naprawić poprzez ułożenie papy termozgrzewalnej.

2. PRACE TERMOMODERNIZACYJNE

MATERIAŁY IZOLACYJNE NALEŻY PRZYJAĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI WYTYCZNYMI I PARAMETRAMI ZWIĄZANYMI Z WSPÓŁCZYNNIKIEM PRZENIKALNOŚCI CIEPLNEJ.

PRZYJMUJE SIĘ ZACHOWANIE KOLORYSTYKI ELEWACJI. OSTATECZNĄ KOLORYSTYKĘ NALEŻY POZYTYWNE ZAOPINIOWAĆ U MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.

- q. Ocieplenia wewnętrznych elewacji dziedzińca płytami z wełny mineralnej, wraz z wykończeniem z wyprawą tynkarską, zachowując zastaną fakturę [zgodnie z załącznikiem graficznym].
- r. Odkrycie ścian piwnicznych do głębokości ok 0,5m pod poziom terenu, z zachowaniem szczególnej ostrożności w okolicach korzeni drzew chronionych, oczyszczenie odkrytych ścian, kolejno zaizolowanie i ocieplenie styropianem XPS, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej.

- s. Ocieplenie ścian tylnych loggi (z pominięciem ścian bocznych prostopadłych) wełną mineralną gr 10 cm.
- t. Ocieplenie budynku garażu wełną mineralną ocieplenie stropodachu styropapą do osiągnięcia wymaganego współczynnika przenikania ciepła, ostatecznie wykonanie wyprawy tynkarskiej zgodnej z oryginałem. Projektu się również wykonanie podwyższenia ścianki attykowej garażu do wysokości 30 cm ponad dach.

II. INSTALACJE DO WYKONANIA W RAMACH INWESTYCJI

1.1. INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA

- Demontaż i ponowny montaż kolektorów słonecznych na dachu garażu.
- Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej w miejscu wymiany pokrycia dachowego.
- Instalacja dzwonek w miejscu dostosowania wejścia do budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
- Instalacja oświetlenia ulicznego gruntowego w strefie ciągów pieszych.
- Instalacja zasilania urządzeń technologicznych w tym dźwigu osobowego zewnętrznego, urządzeń wymagających zasilania po ponownym montażu (jednostek zewnętrznych klimatyzacji, monitoringu, oświetlenia ewakuacyjnego itp.).

1.1.1. Oświetlenie terenu

W celu oświetlenia terenu należy ze względu na zabytkowy charakter budynku dojścia do kompleksu należy wykonać poprzez zabudowę opraw przeznaczonych do montażu w gruncie. Należy zabudować oprawy oświetleniowe wandaloodporne IK10 typu LED o barwie temperaturowej 3500-4000K. Przyjmuje się wykonanie ok 30 opraw. Rozmieszczenie i dobór opraw należy ustalić na etapie projektu. Zasilanie opraw wykonać minimum kablem YKY 3x2,5 mm². Do sterowania oświetleniem zewnętrznym należy zastosować zegar astronomiczny. Projektowany kabel zasilający obwód oświetlenia drogowego należy układać na głębokości 0,7m i z zapasem 3%. Rów kablowy należy kopać na głębokość 0,8m. Kabel należy ułożyć na warstwie piasku o grubości co najmniej 10 cm, ułożony kabel należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie przykryć gruntem rodzimym 15 cm oraz folią niebieską. Na kablach należy założyć opaski identyfikacyjne (zgodnie z normą N SEP-E-004) w odstępach nie większych niż 10m. Oznaczniki należy również umieszczać na podejściach do słupów, wejściach do rur i skrzyżowaniach. Na skrzyżowaniach z urządzeniami podziemnymi kable prowadzić w rurach PCV Φ 75. Przed zasypaniem kable należy zgłosić do zinwentaryzowania przez służby geodezyjne oraz dokonać odbioru robót zanikowych przez odpowiednie służby.

1.1.2. Zasilanie urządzeń technologicznych

Zgodnie z ujętymi wytycznym w projektach branżowych należy zaprojektować zasilania zastosowanych urządzeń technologicznych. Zasilania zaprojektować i wykonać zgodnie z DTR urządzeń. Dodatkowo należy ująć w projekcie instalacji zasilanie i sterowanie urządzeń dla niepełnosprawnych np. winda, zastaw przyżywowo, pętla indukcyjna. Należy zastosować przewody zgodnie z CPR.

1.1.3. Usunięcie kolizji i infrastrukturą techniczną naziemną i podziemną

Obecnie na terenie inwestycji nie znajduje się widoczna infrastruktura techniczna, która koliduje z lokalizacją inwestycji. Jednak w przypadku ujawnienia w trakcie dalszych prac projektowych oraz w trakcie realizacji robót budowlanych infrastruktura techniczna będąca w kolizji z inwestycją należy w uzgodnieniu z właścicielem infrastruktury usunąć uzyskując wszelkie uzgodnienia od właściciela infrastruktury.

- instalacja odgromowa
- trasy kablowe
- zasilanie dla monitoringu

1.1.4. Przewody i kable

Należy stosować kable i przewody zgodnie z rozporządzeniem CPR. Kabel 0,6/1.0 kV, przewody 450/750V

1.2. INSTALACJE SANITARNE

1.2.1. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Odwodnienie należy zaprojektować i wykonać w taki sposób, żeby nie spowodować uszkodzeń chronionego drzewostanu, oraz możliwie wyeliminować wilgoć kapilarnie podciągającą w przegrody nadziemnych kondygnacji. Zaleca się wykonanie koryt odwadniających celem polepszenia odprowadzenia wody. Ostatecznie rozwiązanie należy podać w projekcie branżowym sanitarnym.

1.3. ISTNIEJĄCE SIECI, PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

Przebudowa zastanych kolizji sieciowych zewnętrznych.



III. W Y M A G A N I A Z A M A W I A J Ą C E G O



1. WYMAGANIA OGÓLNE

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z wcześniej opracowaną dokumentacją projektową a także ze sztuką budowlaną.

UWAGA:

Przewiduje się, iż prace prowadzone będą podczas funkcjonowania placówki, co Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w przewidywanej organizacji placu budowy.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca powinien przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram realizacji Inwestycji. Możliwości przerobowe Wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie.

Wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawi do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

W razie zaistniałej konieczności:

- koszty budowy i organizacji objazdów tymczasowych na czas budowy obciążają Wykonawcę.
- przebudowę urządzeń kolidujących z projektowaną budową należy wykonać pod nadzorem i w uzgodnieniu z ich użytkownikami.

WSZELKIE POWSTAŁE KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYMI SIECIAMI, WYKONAWCA WINIEN USUNĄĆ W KOSZTACH INWESTYCJI, NIE OBCIĄŻAJĄC DODATKOWO ZLECENIODAWCĘ.

2. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy oraz dokumentację przetargową. Ponadto Wykonawca będzie miał prawo do wglądu lub wypożyczenia dokumentacji inwestycji będącej w posiadaniu Zamawiającego. Pozostałe niezbędne dla tej inwestycji dokumenty, zgody, pozwolenia i uzgodnienia Wykonawca uzyska lub sporządzi we własnym zakresie.

3. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

Wykonawcy zostanie przekazany - dla organizacji zaplecza budowy - wydzielony fragment terenu inwestycji. Trasy wjazdowe na plac budowy należy uzgodnić z Inwestorem. Usytuowanie placu budowy wraz z placami składowymi na materiały budowlane nie powinno się krzyżować ani ingerować w uczęszczane ciągi komunikacyjne terenu czynnej przychodni. Wyjazd na drogę publiczną z placu budowy powinien być zabezpieczony przed zanieczyszczeniem nawierzchni i podlegać okresowemu oczyszczaniu (tj. kontroli i nadzorowi ze strony Wykonawcy).

Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje zniszczenie elementów zagospodarowania terenu, ich stan powinien zostać przywrócony do stanu sprzed budowy. Nieprzydatne materiały rozbiórkowe, muszą zostać wywiezione na wysypisko komunalne (Zamawiającemu należy przedstawić potwierdzające dokumenty).

Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejących przyłączy elektrycznych pod warunkiem sprawdzenia i uzgodnienia z Zamawiającym i jego Inspektorem Nadzoru potrzebnego zapasu mocy. Woda i energia elektryczna dla potrzeb budowy może być pobierana z istniejących sieci, pod warunkiem ich opomiarowania umożliwiającego rozliczenie Wykonawcy (wykonana na koszt Wykonawcy). Przed przystąpieniem do robót należy dokonać szczegółowych pomiarów elementów istniejących,

a ewentualne rozbieżności, które mogłyby powodować odstępstwa od wymiarów projektowanych należy zgłosić Inspektorowi Nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności za następstwa i za wyniki działalności w zakresie: organizacji i wykonywania robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, w tym mieszkańców i personelu, przebywających na terenie obiektu, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów ppoż, zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i jego przedstawicieli, bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy, ochrony mienia związanego z budową, zabezpieczenie placu budowy.

Podczas realizacji inwestycji należy wziąć pod uwagę stan dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją i przestrzegać ograniczeń co do nacisku na osie dla pojazdów transportujących sprzęt i materiały budowlane.

4. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie. Jest on zobowiązany do zapoznania się z obowiązującymi regulacjami placówki oraz jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem BIOZ, a także spełnienia wymogów stawianych przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ.U.2003.47.401). Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy.

Nie jest dopuszczalne, aby personel wykonywał pracę w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

5. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i prowadzenia robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy w stanie bez wody stojącej;
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

lokalizację składowisk materiałów budowlanych jak i gromadzenia odpadów, zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na czas wykonywania robót, utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej:

- utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy;
- materiały łatwopalne składować należy w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone w miejscach pracy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty i ubezpieczenia spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

Prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością w zakresie ochrony gatunkowej ścisłej, w szczególności jerzyka (*Apusapus*, ptak z rzędu Wróblowych), którego siedliskiem są m.in. wysokie budynki mieszkalne (zgodnie z liczbą porządkową 285 załącznika nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt). W paragrafie 7 rozporządzenia określono obowiązujące zakazy, w tym: umyślnego niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych, niszczenia siedlisk, ostoi i gniazd. Spośród tych zakazów, jedynie w przypadku braku rozwiązań alternatywnych i jeżeli nie jest to szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony populacji tego gatunku i jego siedlisk, w okresie od 16 października do końca lutego nie obowiązuje zakaz usuwania gniazd z budek dla ptaków i ssaków, oraz usuwania gniazd ptasich z obiektów budowlanych i terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne.

Zgodnie z art. 75 ustawy - Prawo ochrony środowiska, w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac. Przy prowadzeniu tych prac dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

W art. 56 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody ustawodawca upoważnił regionalnego dyrektora ochrony środowiska, na obszarze jego działania, do wydawania zezwoleń na czynności podlegające zakazom wymienionym w paragrafie 7 rozporządzenia, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla dziko występujących populacji chronionych.

Organ nadzoru budowlanego wstrzymuje prowadzenie robót budowlanych wykonywanych w sposób mogący spowodować zagrożenie środowiska (art. 50 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane). Ponadto, zgodnie z art. 181 paragraf 22 Kodeksu karnego ten, kto niszczy albo uszkadza zwierzęta pozostające pod ochroną gatunkową powodując istotną szkodę, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.

Biorąc powyższe pod uwagę:

- przed rozpoczęciem prac remontowych lub termomodernizacyjnych, powinna zostać sporządzona inwentaryzacja przyrodnicza w zakresie występowania ptaków gatunków chronionych, w celu uniknięcia nieumyślnego zniszczenia schronień tych ptaków podczas prac budowlanych;
- w przypadku konieczności zniszczenia schronień ptaków gatunków chronionych należy zwrócić się do regionalnego dyrektora ochrony środowiska o wydanie stosownego zezwolenia, a także zapewnić tym ptakom zastępcze miejsca lęgowe

- podczas prowadzenia prac wskazane jest zawieszenie budek lęgowych w miejscach, w których dotychczas miały swoje lęgi ptaki gatunków chronionych. Termin i sposoby wykonywania tych prac powinien uwzględniać okres lęgów, rozrodu i hibernacji gatunków chronionych;
- w przypadku konieczności zamontowania kratki w otworach wentylacyjnych budynków, uniemożliwiających ptakom powrót do miejsc lęgowych, z których korzystały w poprzednich latach, inwestor winien zapewnić stosowne budki lęgowe.

6. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA

Nie dopuszcza się do stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia (np. wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami). Wszelkie materiały użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyliste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Materiał rozbiórkowy usuwać należy do pojemników na odpady, w sposób niestwarzający niebezpieczeństwa dla ludzi, a następnie wywozić: gruz budowlany do zakładu przerabiającego odpady cementowe i ceglane, stal do skupu złomu, pozostałe materiały na miejskie wysypisko odpadów (zgodnie z wcześniejszym zapisem).

7. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

Ze względu na nieprzerwane użytkowanie budynku Zespołu Szkół w czasie budowy, roboty budowlane muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa oraz ograniczeniem do minimum uciążliwości związanych z realizacją inwestycji, takich jak: hałas, emisja pyłów, organizacja budowy, dojazd do terenu itp. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie (spowodowane jego działalnością) uszkodzenia zabudowy użytkowanej przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących obiektów i instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc.

W przypadku, gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować Inspektora Nadzoru o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy. Wykonawca natychmiast informuje Inspektora Nadzoru o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnym na terenie obiektu.

8. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakichkolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych dla znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót.

Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakiegokolwiek prawa patentowego pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego.

9. RÓWNOWAŻNOŚĆ NORM I ZBIORÓW PRZEPISÓW PRAWNYCH

Gdziekolwiek w dokumentach umownych przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów o ile w ramach Nadzoru Inwestorskiego nie postanowi się inaczej. W przypadku, gdy przywołane normy i przepisy odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

10. MATERIAŁY

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru w zakresie ich, jakości. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do wbudowania zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej można zastąpić równoważnymi, o nie gorszych parametrach technicznych i wymaganiach funkcjonalnych popartych certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów.

NIE PRZEWIDUJE SIĘ DOSTARCZANIA MATERIAŁÓW BĄDŹ WYROBÓW PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.

11. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją, jakość i właściwości, i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru, Składowanie materiałów i wyrobów budowlanych musi odbywać się na warunkach podanych w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

12. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania wyłącznie sprzętu w dobrym stanie technicznym, zgodnego z normami ochrony środowiska, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót i który odpowiadać będzie - pod względem typów i ilości - wskazaniom zawartym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Każdy sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków kontraktu będzie zakwestionowany i niedopuszczone do robót.

13. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zakończenie budowy w terminie umownym. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

14. OGRANICZENIE OBCIĄŻEŃ OSI POJAZDÓW

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Zamawiającego. Zamawiający może polecić, aby pojazdy niespełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy.

15. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe prowadzenie robót budowlanych, i ich jakość oraz jakość zastosowanych materiałów, a także ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami Zamawiającego i jego Inspektora Nadzoru. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną przez niego usunięte na własny koszt, z wyjątkiem przypadku, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentacji projektowej, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, odchyłki normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

16. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w wartości zamówienia.

17. KONTROLA

Zamawiający będzie prowadził bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych.

18. CERTYFIKATY I DEKLARACJE

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na „znaku bezpieczeństwa wyrobu”, wskazujący zgodność jego wykonania z kryteriami technicznymi zawartymi

w Polskich Normach, aprobaty technicznych oraz właściwych przepisach, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną - w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. W odniesieniu do materiałów i urządzeń, dla których powyższe dokumenty są wymagane przez prawo - każda partia lub sztuka dostarczona na budowę - winna je posiadać.

Dokumenty te muszą określać w sposób jednoznaczny cechy wyrobu. Produkty przemysłowe posiadać będą takie dokumenty - wydane przez producenta (w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych badań, których kopie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu). Jakikolwiek materiał, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

19. PRAWO AUTORSKIE

Wykonawca zapewni, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskiego prawa osobistego i majątkowego innych osób/podmiotowi będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na wszystkich polach eksploatacji znanych stronom w chwili zawarcia umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 1994 r. Nr 24 poz. 83 z późniejszymi zmianami), które zostaną dookreślone w umowie. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskiego prawa majątkowego do projektu Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnymi częściami przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

20. DOKUMENTY BUDOWY I DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Wykonawca przygotuje kompletną dokumentację projektową, którą prześle Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia. Wykonany projekt musi posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji budowlanej Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę.

W ramach realizowanej dokumentacji projektowej Wykonawca przygotuje projekt wykonawczy wraz z kompletem projektów branżowych. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca przygotuje i prześle Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z kompletem atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz dokumentację techniczno-ruchową, instrukcje obsługi i karty gwarancyjne na dostarczone urządzenia.

Podstawowym, wymaganym dokumentem obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie trwania budowy (od przekazania Wykonawcy terenu budowy) do końca okresu gwarancyjnego jest wewnętrzny Dziennik Budowy lub jeśli Wykonawca uzyska decyzję pozwolenia na budowę dziennik budowy wydany przez organ administracji publicznej. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw i skreśleń.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,

- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektorów Nadzoru i projektantów, daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy winny zawierać także stanowisko Inspektora Nadzoru. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub opisaniem swojego stanowiska.

Do pozostałych dokumentów budowy zalicza się:

- pozwolenia na realizację zadania,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- zawiadomienie o rozpoczęciu robót,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- instrukcje Inspektora Nadzoru,
- opinie ekspertów i konsultantów;
- korespondencję dotyczącą budowy.

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie Inspektora Nadzoru następujących dokumentów:

- rysunków roboczych;
- aktualizacji harmonogramu robót;
- dokumentacji powykonawczej;
- instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń.

21. PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY

Dokumenty budowy będą przechowywane zgodnie z Prawem Budowlanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Po zakończeniu realizacji inwestycji wszystkie dokumenty budowy przekazane zostaną Zamawiającemu.

22. ODBIÓR ROBÓT

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru, który będzie odpowiedzialny za zarządzanie realizacją inwestycji.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór częściowy,
- odbiór końcowy robót.

Odbiór robót będzie odbywał się zgodnie z procedurami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

22.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego harmonogramu budowy. Odbioru robót dokonuje właściwy Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem o tym wpisie Inspektora Nadzoru.

22.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie zakresu, jakości i ilości wykonanych części robót. Dokonuje go, okresowo według zasad takich samych jak przy odbiorze końcowym robót Inspektor Nadzoru.

22.3. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z powiadomieniem (na piśmie) o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru końcowego. Odbierający roboty oceni je pod względem:

- jakościowym na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej,
- zgodności wykonania robót z PFU, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Podstawowym dokumentem dla dokonania odbioru końcowego robót jest „Protokół odbioru końcowego robót”. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niego następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą,
- inwentaryzację powstałego w trakcie budowy uzbrojenia podziemnego i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, instrukcje obsługi urządzeń,
- opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisje roboty poprawkowe będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

23. OBMIAR ROBÓT

Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia dla Wykonawcy Zamawiający nie zgłasza wymagań, co do obmiaru robót budowlanych dla zakresu prac objętego umową.

24. SZKOLENIA

W razie zaistniałej konieczności w ramach zamówienia Wykonawca zorganizuje szkolenie dla personelu dotyczące nadzoru i eksploatacji budynku dla zainstalowanych przez siebie urządzeń. Dla szkolenia Wykonawca zabezpieczy materiały szkoleniowe w języku polskim. Materiały szkoleniowe dostarczone będą na 2 tygodnie przed rozpoczęciem szkolenia. Szkolenie będzie odbywać się jedynie w języku polskim. Koszt szkolenia będzie pokryty przez Wykonawcę, a Zamawiający zapewni jedynie pomieszczenia dla przeprowadzenia szkolenia i środki transportu dla uczestników szkolenia.

Przykładowy zakres szkolenia, to:

- zasady działania urządzeń,
- nastawianie programu elektronicznych urządzeń regulacji temperatury.

25. INSTRUKCJE EKSPLOATACJI I KONSERWACJI URZĄDZEŃ

Wykonawca dostarczy - przed zakończeniem robót - kompletne instrukcje w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego oraz innych instalowanych elementów w obiekcie.

26. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu przez Wykonawcę całego zamówienia po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Dla potrzeb odbiorów i rozliczania zarówno prac projektowych jak też robót budowlanych w procesie budowy, jako elementy rozliczeniowe przyjmuje się wartość prac ustalonych w umowie.

Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe, zabezpieczenia zieleni i elementów budowli, ponieważ stanowią one całość wynagrodzenia ryczałtowego w ramach umowy.

IV.

C Z Ę Ś Ć I N F O R M A C Y J N A



1. PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający stwierdza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla obiektów budowlanych usytuowanych w Katowicach przy ul. Powstańców 31, działki numer: 156, 168/3, 157.

2. PRZEPISY PRAWNE ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Rozwiązanie winno spełniać następujące wymagania formalno – prawne zawarte w:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z póź. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 2280);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225);
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650);
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2019 r. poz. 1696);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 nr 92, poz. 881) oraz Ustawa z dnia 21 maja 2010 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2010 nr 114 poz. 760);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779, 784 i 1648) z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz.401);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury i rozwoju z dnia 16 października 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2015.1775);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030);

- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej Dz.U.2022.0.2057 t.j. - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;
- Ustawa o Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U.2022.0.1969) t.j. - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz. U. 2005 nr 81, poz.716) oraz Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 lutego 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz. U. 2008 nr 48 poz. 288);
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 grudnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023 poz. 129);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt).

3. PODSTAWY PŁATNOŚCI

Formę płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia określa umowa.

4. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termin realizacji przedmiotu zamówienia określa umowa. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia będzie realizowany wg poniższego harmonogramu:

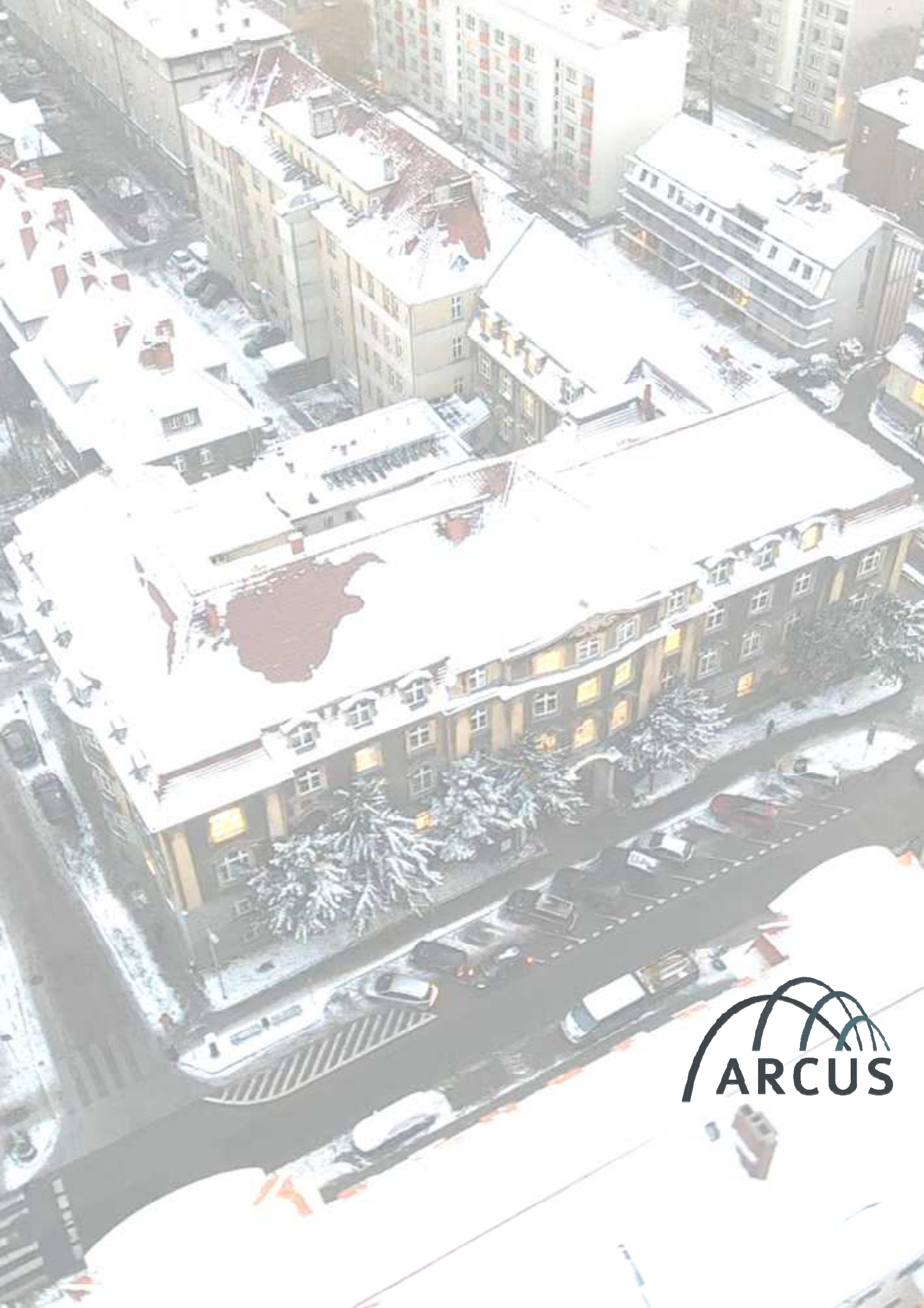
1 etap	<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej • opracowanie mapy do celów projektowych • opracowanie harmonogramu prac projektowych i budowlanych
	nie później niż 45 dni od podpisania umowy
2 etap	<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej (projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt zagospodarowania terenu) • wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót • złożenie wniosku i uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych (w zależności od zakresu) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami z gestorami sieci, rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnym, rzeczoznawcą ds. pożarowych. • opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót • zajęcie pasa ruchu
	nie później niż 120 dni od podpisania umowy + uprawomocnienie się decyzji tj. 14dni + zgłoszenie chęci rozpoczęcia robót tj. 3dni
3 etap	rozpoczęcie robót budowlanych i instalacyjnych wraz z uzyskaniem koniecznych odbiorów w tym o ile będzie to określone w decyzji administracyjnej - pozwoleniu na użytkowanie.
	nie później niż 18 miesięcy od przekazania terenu budowy

ZAMAWIAJĄCY POSIADA ZABEZPIECZONE ŚRODKI FINANSOWE NA WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PRZEWIDZIANE W PLANIE INWESTYCYJNYM.

**V.
C
Z
Ę
Ś
Ć

R
Y
S
U
N
K
O
W
A**





The logo for ARCUS, featuring a stylized graphic of three overlapping arches above the word "ARCUS" in a bold, sans-serif font.