

## Zapytanie ofertowe

### 1. Nazwa i adres składającego zapytanie

- 1.1 Zespół Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach
- 1.2 ul. Powstańców 31, 40-038 Katowice
- 1.3 tel./fax. 32 255 22 26
- 1.4 Adres internetowy: [www.zwps.pl](http://www.zwps.pl)
- 1.5 Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zwps.pl

### 2. Tryb postępowania

- 1.1 Postępowanie wszczęte w skutek złożenia niniejszego zapytania ofertowego realizowane będzie w oderwaniu od przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku (Dz. U. 2023 r., poz. 1605) Prawo zamówień publicznych.
- 1.2 Niniejsze zapytanie ofertowe oznaczone jest znakiem ZWPS/DA/4465/2024 wskazane jest by Oferent we wszelkich kontaktach ze Składającym zapytanie powoływał się na ww. znak.

### 3. Przedmiot zapytania ofertowego

- 3.1. Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest świadczenie na rzecz Składającego zapytanie nadzoru inwestorskiego i technicznego, doradztwa technicznego w zakresie inwestycji „Modernizacja budynku Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach”. Inwestycja będzie wykonywana w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.
- 3.2. Opis przedmiotu zapytania ofertowego oraz ustalenia organizacyjne.
  - 3.2.1. Usługa nadzoru inwestorskiego oraz doradztwa technicznego obejmuje w szczególności:
    - przygotowanie pod względem merytorycznym postępowania o udzielnie zamówienia publicznego na realizację inwestycji „Modernizacja budynku Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach” w trybie zaprojektuj i wybuduj;
    - weryfikację sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji projektowo - budowlanej;
    - pełnienie obowiązków związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji „Modernizacja budynku Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach”.
  - 3.2.2. Opis planowanej inwestycji znajduje się w załączniku nr 4 Program funkcjonalno-użytkowy inwestycji „Modernizacja Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych.
  - 3.2.3. Szczegółowe wymagania dotyczące wykonania przedmiotu umowy znajdują się w Załączniku nr 4 do Zapytania ofertowego Projektowanych postanowieniach umowy.

### 4. Termin realizacji umowy

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres realizacji robót objętych nadzorem. Planowany orientacyjny termin wykonania inwestycji do dnia 31.01.2026 r.

W terminie 7 dni od daty komisyjnego końcowego (bezusterkowego) odbioru przez ZWPS nadzorowanych robót, Oferent zobowiązany jest do ostatecznego rozliczenia nadzorowanych robót.

### 5. Wymogi stawiane oferentom

- 5.1. Oferty w ramach niniejszego zapytania mogą składać podmioty, które:
  - 5.1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - 5.1.2. posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie składanej oferty, tj.: Oferent musi wykazać, że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres

przewodzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał lub wykonuje co najmniej jedną (Składający zapytanie dopuszcza sumowanie nie więcej niż 3 usług) usługę o łącznej wartości co najmniej 80 000,00 zł brutto odpowiadające swoim rodzajem usłudze będącej przedmiotem niniejszego zapytania tj. świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi przy budynkach użyteczności publicznej będących zabytkami nieruchomymi wpisanymi do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków - z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonywania i odbiorcy usług. Do wykazu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania Oferent winien dołączyć dokument potwierdzający powyższe informacje oraz potwierdzający że wymieniona w wykazie usługa/i zostały wykonane należycie lub czy są wykonywane należycie (np. listy referencyjne, opinie użytkowników etc.).

5.1.3. posiadają odpowiednią zdolność techniczną lub zawodową tj. Oferent musi wykazać, że dysponuje:

- 1 osobą, która będzie pełniła funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno-budowlanej – pełniącą funkcje inspektora koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego, która posiada minimum od 8 lat uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego tj. Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 1 osobą, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie obowiązujących przepisów oraz jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, tj. Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
- 1 osobą, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie obowiązujących przepisów oraz jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, tj. Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

5.1.4. podlegają obowiązkowi ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, na kwotę nie niższą niż 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych);

## 5.2. Dokumenty

W celu wykazania spełniania wymogów, o których mowa w pkt. 5.1. niniejszego zapytania ofertowego potencjalny Oferent winien przedłożyć następujące dokumenty:

- 5.2.1. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 5.2.2. Wykaz usług (stanowiący Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego) wraz z dokumentami potwierdzającymi wpisane w nim informacje oraz potwierdzenie, że wymieniona w wykazie usługa/i zostały wykonane należycie lub czy są wykonywane należycie (np. listy referencyjne, opinie użytkowników etc.).
- 5.2.3. Wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia (stanowiący Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego) wraz z dokumentami potwierdzającymi wymagane uprawnienia (min. aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie)
- 5.2.4. opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na kwotę nie niższą niż 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych).



- 5.3. Ocena spełnienia warunków określonych powyżej zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów, na zasadzie spełnia/ nie spełnia.

## **6. Opis sposobu przygotowania oferty**

- 6.1. Oferta powinna zawierać:
  - 6.1.1. Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy;
  - 6.1.2. Zaświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 5 niniejszego Zapytania ofertowego oraz dokumenty na potwierdzenie spełniania kryteriów dodatkowo punktowanych;
  - 6.1.3. Stosowne Pełnomocnictwo, jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w formie oryginału lub potwierdzonej notarialnie kopii wystawione przez osoby do tego upoważnione.
- 6.2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę pod rygorem nieważności należy złożyć w formie pisemnej.
- 6.3. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania powinno wynikać z dołączonego do oferty aktualnego odpisu z właściwego rejestru, a w stosunku do osób fizycznych z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- 6.4. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez Oferenta za zgodność z oryginałem kopii.
- 6.5. W razie jakichkolwiek nieprawidłowości lub braków formalnych złożonej oferty Składający zapytanie wzywa Oferenta którego oferta jest najkorzystniejsza do uzupełnienia lub poprawienia oferty w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania.
- 6.6. W przypadku nie uzupełnienia lub nie poprawienia oferty w terminie wskazanym w pkt 6.5. powyżej, Składający zapytanie odrzuca ofertę.
- 6.7. W sytuacji, w której cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Składający zapytanie zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia oraz w przypadku braku ofert, Składający zapytanie zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania.
- 6.8. Składający zapytanie zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty, bez podania przyczyny.

## **7. Miejsce, termin, sposób złożenia i otwarcia oferty.**

- 7.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Składającego zapytanie ofertowe tj. w Zespole Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych, ul. Powstańców 31, 40-038 Katowice, pok. nr 323 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25.06.2024 r. do godziny 10.00.
- 7.2. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 25.06.2024 r. o godz. 10:15, w siedzibie Składającego zapytanie.
- 7.3. Ofertę należy złożyć w kopercie z dopiskiem: „Oferta na nadzór inwestorski”. Na kopercie oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Oferenta.
- 7.4. Składający zapytanie dopuszcza składanie ofert w formie elektronicznej.
- 7.5. Oferta składana za pomocą środków komunikacji elektronicznej musi być zabezpieczona hasłem przesłanym w oddzielnym mailu.
- 7.6. Oferta elektroniczna dla swojej ważności opatrzona musi być kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 7.7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane, z zastrzeżeniem uzupełnienia braków lub poprawienia oferty, na zasadach wskazanych pkt 6.5.i 6.6. powyżej.

## 8. Termin związania ofertą

Oferent pozostaje związany złożoną przez siebie ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z dniem wskazanym do złożenia ofert.

## 9. Kryteria oceny ofert

9.1. Opis kryteriów jakimi Składający zapytanie będzie kierował się przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

9.1.1. Oferty zostaną ocenione przez składającego zapytanie w skali od 0 do 100 punktów w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

- Cena (C) 60%
- Doświadczenie Inspektora nadzoru specjalności konstrukcyjno-budowlanej – koordynatora (D) 20 %
- Ilość pobyków Inspektora nadzoru specjalności konstrukcyjno-budowlanej – koordynatora na budowie 15%
- Lokalizacja siedziby Oferenta 5%

9.2. Oferta najtańsza spośród złożonych ofert otrzyma max **60 punktów**. Pozostałe oferty proporcjonalnie mniej według wzoru:

$$C_n / C_{of.b.} \times 100 \text{ pkt} \times 0,6 = C$$

gdzie:

- $C_n$  – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych
- $C_{of.b.}$  – cena oferty badanej nieodrzuconej
- 100 pkt – wskaźnik stały
- 0,6 – waga kryterium
- C – ilość punktów

9.3. Składający zapytanie przyzna punkty za doświadczenie zawodowe osoby wskazanej do pełnienia funkcji inspektora koordynatora za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad co najmniej jedną robotą zakończoną nie wcześniej niż 8 lat przed terminem składania ofert w postępowaniu w ramach których wykonywano roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej będącego zabytkiem nieruchomy wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 700 m<sup>2</sup>, – **20 punktów**.

Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające powyższy warunek oraz potwierdzenie, że usługa/i zostały wykonane należycie.

9.4. Składający zapytanie przyzna punkty za obecność inspektora koordynatora na terenie budowy ponad wymaganą ilość (wymagana ilość 2 razy w tygodniu), – **15 punktów**.

- W przypadku wykazania, że osoba skierowana do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru specjalności konstrukcyjno-budowlanej – koordynatora będzie obecna na budowie 2 razy w tygodniu – 0 punktów (spełnienie postawionych minimalnych wymagań w tym zakresie).
- W przypadku wykazania, że osoba skierowana do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru specjalności konstrukcyjno-budowlanej – koordynatora będzie obecna na budowie 3 razy w tygodniu – **10 punktów**.

9.5. Składający zapytanie przyzna punkty za obecność inspektora koordynatora na terenie budowy w terminie nie dłuższym niż 60 minut od wezwania przez Składającego zamówienie, tym samym Składający zamówienie przyzna punkty za umiejscowienie siedziby Oferenta w odległości 20 km od siedziby Składającego Zapytanie – **5 punktów**.

9.6. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów zgodnie z kryteriami wskazanymi w pkt. 9.1 Zapytania

## 10. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

10.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Składający zapytanie informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zespół Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach z siedzibą przy ul. Powstańców 31, 40-038 Katowice, tel. 32 255-22-26;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Zespole Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach jest Pan Zbigniew Łata, kontakt: adres e-mail: sekretariat@zwps.pl, tel.: 32 255-22-26;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Nadzór inwestorski i techniczny, doradztwo techniczne w zakresie inwestycji „Modernizacja budynku Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach”**”, znak sprawy ZWPS/DA/4465/2024 prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 1605 z późn. zm.);
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

10.2. posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

10.3. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## 11. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszego zapytania ofertowego

- Załącznik Nr 1 – Formularz oferty
- Załącznik Nr 2 – Wykaz usług
- Załącznik Nr 3 – Wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia
- Załącznik Nr 4 – Projektowane postanowienia umowy
- Załącznik Nr 5 – Program funkcjonalno-użytkowy inwestycji „Modernizacja Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych

\* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\***Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

DYREKTOR  
Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych  
w Katowicach  
Jacek Przybyło

**FORMULARZ OFERTA**  
DLA ZESPOŁU WOJEWÓDZKICH PRZYCHODNI SPECJALISTYCZNYCH  
w KATOWICACH

<b>NAZWA WYKONAWCY:</b> .....	
<b>ADRES SIEDZIBY:</b> .....	
NIP: .....	REGON: .....
Tel.: .....	Fax: .....
Osoba upoważniona do kontaktu z Zamawiającym .....	
Tel.: .....	e – mail: .....
Osoba odpowiedzialna za realizację przedmiotu Umowy .....	
Tel.: .....	e-mail: .....

Przystępując do postępowania, którego przedmiotem jest „Nadzór inwestorski i techniczny, doradztwo techniczne w zakresie inwestycji „Modernizacja budynku Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach” oferuję realizację przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 30.11.2025 r., na warunkach określonych w Zaproszeniu oraz Projektowanych postanowieniach umowy za cenę:

**CENA OFERTY BRUTTO .....**zł

**Słownie: .....**zł

**W tym:**

1. Wynagrodzenie za czynności związane z przygotowaniem oraz rozstrzygnięciem postępowania o zamówienie publiczne:  
netto: ..... + podatek VAT % ..... = Wartość brutto .....
2. Wynagrodzenie za czynności związane z przygotowaniem dokumentacji projektowo-technicznej przez Wykonawcę robót budowlanych:  
netto: ..... + podatek VAT % ..... = Wartość brutto .....
3. Wynagrodzenie za wykonywanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi:  
netto: ..... + podatek VAT % ..... = Wartość brutto .....

4. Oświadczam/y, że osoba skierowana do pełnienia funkcji Inspektora specjalności konstrukcyjno – budowlanej, koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie obecna na budowie ..... w tygodniu (minimalna wymagana częstotliwość pobytu Inspektora na budowie – min. 2 razy).
5. Przedmiot zamówienia wykonam/y: **sam/i / przy udziale Podwykonawcy** (niepotrzebne skreślić)  
Następującą część zamówienia zamierzam/y powierzyć Podwykonawcy (wypełnić tylko jeżeli dotyczy):

Lp.	Nazwa części zamówienia	Nazwa i adres Podwykonawcy
1		
...		

***UWAGA:** Jeżeli Wykonawca pozostawi ten punkt niewypełniony, Zamawiający uzna, iż Wykonawca wykona przedmiot zamówienia sam, bez udziału Podwykonawcy.*

6. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się z zakresem zamówienia i treścią Projektowanych postanowień umowy i nie wnosimy do niego zastrzeżeń. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami oraz zgodnie z postanowieniami umowy.
7. Oświadczam/y, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. \*W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

\_\_\_\_\_  
(Miejscowość)

\_\_\_\_\_  
2024r.  
(Data)

\_\_\_\_\_  
(pieczętka i podpis osoby/ób umocowanej/ych do reprezentowania Oferenta)



**WYKAZ USŁUG**

wykonanych lub wykonywanych w okresie 3 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert

(a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie)

Przystępując do zapytania ofertowego, którego przedmiotem jest nadzór inwestorski i techniczny, doradztwo techniczne w zakresie inwestycji „Modernizacja budynku Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach”.

- znak sprawy: ZWPS/DA/ /2024 przedstawiam/my następujące informacje:

Lp.	Nazwa i adres Odbiorcy usług	Rodzaj wykonanych usług, zgodny z wymaganiami postawionymi w Zaprośzeniu	Termin wykonywania od..... do....	Wartość brutto (w zł)
1				
2				

**UWAGA:**

Na potwierdzenie należy dołączyć dokumenty potwierdzające wymagane informacje oraz potwierdzenie, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

\_\_\_\_\_  
(Miejscowość)

\_\_\_\_\_  
(Data) 2024r.

\_\_\_\_\_  
(pieczęćka i podpis osoby/ób umocowanej/ych do reprezentowania Oferenta)

**ZALĄCZNIK NR 3** do zapytania ofertowego nr ZWPS/DA/4465/2024

**WYKAZ OSÓB BIORĄCYCH UDZIAŁ W REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

składany na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu na:  
**nadzór inwestorski i techniczny, doradztwo techniczne w zakresie inwestycji „Modernizacja  
budynku Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach”.**

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje – nr i data uprawnień, zakres (zgodnie z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym)	Zakres wykonywanych czynności (funkcja)	Doświadczenie (Dodatkowo punktowane)
1	2	3	4	5
1			Inspektor nadzoru - koordynator	
2			Inspektor nadzoru branży sanitarnej	x
3			Inspektor nadzoru branży elektrycznej	x

**UWAGA:**

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, uprawnienia wymagane przez Składającego Zapytanie.

\_\_\_\_\_  
(Miejscowość)

\_\_\_\_\_  
(Data) 2024r.

\_\_\_\_\_  
(pieczęćka i podpis osoby/ób umocowanej/ych do reprezentowania Wykonawcy)



**UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO  
I DORADZTWA TECHNICZNEGO**

**nr ZWPS/DA/ /2024**

zawarta w Katowicach w dniu .....

pomiędzy

**Zespołem Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych** z siedzibą w Katowicach przy ul. Powstańców 31, wpisanym w rejestrze stowarzyszeń innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000057698, NIP: 954-22-60-699, REGON: 001100382,

reprezentowanym przez:

lek. med. Jacka Przybyło – Dyrektora

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....  
.....  
W związku z wyborem oferty Wykonawcy z dnia ....., jako najkorzystniejszej, mając na uwadze fakt, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późniejszymi zmianami) Prawo zamówień publicznych, zawiera się Umowę o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy pełnienie obowiązków obejmujących nadzór inwestorski i techniczny, doradztwo techniczne w zakresie realizacji całości inwestycji „Modernizacja budynku Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach”.
2. Doradztwo techniczne będzie polegało między innymi na przygotowania pod względem merytorycznym postępowania o udzielnie zamówienia publicznego na realizację inwestycji „Modernizacja budynku Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach” w trybie „zaprojektuj u wybuduj”.
3. Nadzór inwestorski nad inwestycją będzie polegał w szczególności na monitorowaniu realizacji inwestycji, weryfikacji realizacji inwestycji pod kątem sztuki budowlanej, zgodności z Polskimi Normami oraz Projektem, weryfikacji użytych materiałów pod kątem sztuki budowlanej, zgodności z Polskimi Normami oraz Projektem, sprawdzaniu obmiarów, nadzorowaniu i odbiorze robót, w okresie realizacji robót budowlanych w częstotliwości co najmniej ..... razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski tj. Inspektor nadzoru specjalności konstrukcyjno-budowlanej – pełniący funkcję Inspektora koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego, pozostali inspektorzy w częstotliwości zależnej od rodzaju wykonywanych robót. Każdorazowa obecność Inspektora zostanie potwierdzona wpisem do Dziennika Budowy
4. Wykonawca realizuje przedmiot umowy poprzez Zespół Nadzoru Inwestorskiego, w skład którego wchodzi:

- 4.1. .... (imię i nazwisko) - Inspektor nadzoru konstrukcyjno – budowlanej – pełniący funkcję Inspektora nadzoru - Inspektora koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego,
  - 4.2. .... (imię i nazwisko) - Inspektor nadzoru specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń - pełniący funkcję Inspektora nadzoru,
  - 4.3. .... (imię i nazwisko) - Inspektor nadzoru specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - pełniący funkcję Inspektora nadzoru.
5. Wykonawca, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, ma prawo do zmiany osoby pełniące obowiązki Inspektora koordynatora lub Inspektora nadzoru na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom osoby wskazanej w ust. 4 w zakresie wymaganym przez Zamawiającego, a w przypadku osoby pełniące obowiązki Inspektora Koordynatora koniecznym jest, żeby nowy Inspektor Koordynator posiadał doświadczenie nie mniejsze niż doświadczenie osoby wskazanej w wybranej ofercie Wykonawcy.
  6. Zmiana którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 4 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy nastąpi z zachowaniem ciągłości pełnienia nadzoru inwestorskiego oraz zasad opisanych w ust. 5.
  7. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób, których funkcje nie zostały określone w ust. 4 (w tym m.in. inspektorów innych specjalności), a których konieczność udziału wynika z dokumentacji projektowej nadzorowanych robót budowlanych i jest niezbędna do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewni udział takich osób we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

## **§2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę:
  - 1.1 posiadają doświadczenie i kwalifikacje umożliwiające mu wykonanie przedmiotu umowy;
  - 1.2 są członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
  - 1.3 posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy w sposób fachowy, z zachowaniem należytej staranności.
3. Wykonawca zobowiązuje się między innymi do:
  - 3.1. w terminie do 10 dni od podpisania umowy do przygotowania pod względem merytorycznym postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji „Modernizacja budynku Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach” w szczególności:
    - opracowania treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie opisu przedmiotu zamówienia,
    - opracowania zapisów merytorycznych w projekcie umowy do zawarcia z wykonawcą robót budowlanych;
    - weryfikacji dokumentacji postępowania pod względem merytorycznym;
    - niezwłocznego, udzielania odpowiedzi na zapytania oferentów składane w trakcie prowadzonego postępowania dotyczące treści merytorycznej opisu przedmiotu zamówienia;
    - każdorazowego udziału w pracach Komisji przetargowej w ocenie złożonych ofert, odrzuceniu ofert nie zgodnych z treścią SWZ, w wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania. W przypadku unieważnienia postępowania Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zobowiązuje się przygotować kolejną procedurę postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;



- reprezentowanie zamawiającego na etapie opracowywania dokumentacji technicznej przez wykonawcę robót budowlanych;
  - przygotowanie wspólnie z wykonawcą robót budowlanych podziału na elementy do fakturowania, odbioru i płatności (harmonogram rzeczowo-finansowy);
  - wnioskowania do zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian do dokumentacji technicznej i uzyskania zgody projektanta na zmiany
- 3.2. w terminie 7 dni od otrzymania weryfikacji sporządzonej dokumentacji projektowo - budowlanej przygotowywanej przez wykonawcę, z którym zostanie podpisana umowa po przeprowadzeniu postępowania;
- 3.3. w terminie od dnia przekazania placu budowy i rozpoczęcia robót budowlanych do pełnienia obowiązków związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji „Modernizacja budynku Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach” w szczególności:
- reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o realizację robót budowlanych,
  - sprawdzanie jakości wykonywanych robót i stosowania przy wykonaniu tych robót wyrobów, które zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem,
  - w szczególności pod kątem wykluczenia możliwości zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, odbiorach częściowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego gotowej inwestycji,
  - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
  - kontrolowanie rozliczeń robót i ostateczne rozliczenie kosztów robót,
  - realizację wszystkich innych czynności z ramienia Zamawiającego jako inwestora, związanych z nadzorowaniem i kontrolą robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami w zakresie nadzoru oraz wykonawstwa robót budowlanych,
  - wydawanie kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych odpowiednim wpisem dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - żądanie w imieniu Zamawiającego od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować realizację robót niezgodnie z projektem,
  - potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń umowy,
  - kontrolę standardów i jakości robót realizowanych w oparciu o projekt,
  - kontrolę realizacji wytycznych Zamawiającego,
  - kontrolę realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót, objętych nadzorem,
  - koordynację wszystkich robót przewidywanych do realizacji w ramach realizowanego zadania,

- udział w spotkaniach koordynacyjnych z wykonawcą robót i Zamawiającym,
  - przybycie na teren robót lub w inne miejsce uzgodnione z Zamawiającym na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia niezwłocznie,
  - obowiązywanie wykonawcy robót do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wykonawcy, obmiarów, podstaw rozliczeń częściowych i końcowego, kosztorysów powykonawczych,
  - sprawdzanie i potwierdzanie do wypłat częściowych zestawień wartości wykonanych robót zgodnie ze stanem faktycznym, a także wypłat końcowych zgodnie ze stanem faktycznym i warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót,
  - opiniowanie zasadności dokonywania prac zamiennych i robót dodatkowych pod kątem dokonywania wydatków publicznych w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad:
    - a) uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów,
    - b) optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów
  - opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego wszelkich zmian w realizacji robót, w szczególności dotyczących:
    - a) pominięcia danej roboty,
    - b) wykonania robót dodatkowych,
    - c) wykonania robót zamiennych,
    - d) wykonania robót uzupełniających,
    - e) konieczności zmiany kolejności robót,
    - f) konieczności zmiany terminu wykonania robót,
    - g) konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
    - h) konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót,
  - udział w przeglądach gwarancyjnych,
  - dostarczenie przed podpisaniem umowy oświadczeń inspektorów nadzoru wchodzących w skład zespołu (w zakresie różnych specjalności), stwierdzających przyjęcie obowiązków inspektorów nadzoru nad inwestycją,
  - współdziałanie z wykonawcą robót i Zamawiającym w celu końcowego rozliczenia zadania wraz ze sporządzeniem wymaganych dokumentów, umożliwiających Zamawiającemu odbiór końcowy inwestycji,
  - pomoc merytoryczna Zamawiającemu w ewentualnym występowaniu przed sądami powszechnymi w sprawach dotyczących zobowiązań umownych uczestników procesu inwestycyjnego.
4. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa powyżej zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania robót objętych nadzorem inwestorskim:
- 4.1. ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
  - 4.2. których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia
  - 4.3. a niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych - Wykonawca niezwłocznie o powyższym zawiadomi Zamawiającego określając zakres dodatkowych robót.
5. W ramach realizacji przedmiotu umowy na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,

uczestnictwo w odbiorach robót zanikających i w odbiorze końcowym. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

### §3

#### Warunki realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w § 2 z najwyższą starannością wymaganą dla tego rodzaju działalności. Czynności określonych w § 2 stanowią katalog otwarty obowiązków wykonawcy w związku z nadzorem inwestorskim i technicznym, doradztwem technicznym w zakresie realizacji całości inwestycji „Modernizacja budynku Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach”.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie przystępować do odbioru elementów (części robót) w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę robót budowlanych, wpisem do dziennika budowy.
3. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego, po uprzednim zgłoszeniu Wykonawcy gotowości do takiego odbioru.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie opóźnienia, nieprawidłowości lub wady, do których przyczynił się w szczególności poprzez brak zapewnienia wymaganego przepisami prawa lub umową nadzoru. Potwierdzeniem pobytu na budowie jest wpis do dziennika budowy. Poszczególni inspektorzy nadzoru mają prawo dokonywać zapisu w dzienniku budowy wyłącznie w zakresie powierzonych im czynności nadzoru
5. Wykonawca niniejszej umowy (Inspektor koordynator) nie ma prawa wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń mających wpływ na jakość i cenę robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru, które mogą spowodować zmianę kosztów lub zmianę czasu realizacji tych robót.
6. Wykonawca nie ma prawa zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek prawnych lub finansowych zobowiązań.
7. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych robót budowlanych oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej.
8. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji w tym pisemnych, o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca swoje obowiązki zobowiązany jest wykonywać w terminach pozwalających na niezakłócone prowadzenie robót budowlanych objętych nadzorem.
10. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do budynków i do poszczególnych pomieszczeń, do których dostęp jest niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do pracy skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia osób, których wstęp do budynków Zamawiającego służby ochrony uznają za niepożądany bez podania przyczyn. Z tego względu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia i skieruje on do realizacji przedmiotu zamówienia inne osoby.
12. Zamawiający umożliwi Wykonawcy zapoznanie się z istniejącą dokumentacją techniczną budynku oraz wykorzystanie jej do wykonania przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy i nie może ich udostępniać bez zgody Zamawiającego osobom trzecim oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich udostępnienie podmiotom nieuprawnionym.
14. Obowiązek dotyczący zachowania w poufności danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy dotyczy również osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy.
15. Wykonawca nie może wykorzystać przekazanych przez Zamawiającego danych i informacji do innych celów, niż wykonanie przedmiotu umowy.



16. Obowiązek zachowania w poufności danych i informacji obowiązuje przez okres 5 lat po zakończeniu umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy również osób i podwykonawców, którymi przy realizacji przedmiotu umowy posługuje się Wykonawca.
17. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego (jak i inne osoby), a wynikające z działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
18. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy bądź jej części osobie trzeciej pod rygorem nieważności.
19. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy bądź jej części podwykonawcy pod rygorem nieważności. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy jak za działanie własne, w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawinione i niezawinione szkody, które powstały w związku z powierzeniem wykonania części przedmiotu umowy oraz za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres przedmiotu umowy wynikający z § 2 ust. 2.
20. Osoba upoważniona ze strony Wykonawcy do współpracy nad realizacją umowy jest ..... email .....
21. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do współpracy nad realizacją umowy jest Katarzyna Chojnowska email: katarzyna.chojnowska@zwps.pl.
22. Strony mogą dokonać zmian osób o których mowa w ust. 16 – 17. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. W takim przypadku Strona zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę umowy przesyłając jej za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres wskazany do kontaktów roboczych, zaktualizowaną listę osób.
23. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany osób wyznaczonych do kontaktów z Zamawiającym. Wykonawca winien wykonać żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni od daty przedstawienia Wykonawcy przedmiotowego żądania.
24. Wszelkie kontakty robocze będą realizowane bezpośrednio lub z wykorzystaniem telefonu, poczty elektronicznej oraz innych narzędzi komunikacji.
25. Strony zgodnie ustalają, że w celu komunikacji w ramach realizacji umowy będą używać poczty elektronicznej w postaci przesyłania wiadomości e-mail opatrzonych każdorazowo imieniem i nazwiskiem osoby wysyłającej wiadomość, bez konieczności podpisywania korespondencji kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Na potrzeby realizacji umowy Strony udostępniają adresy e-mail określone w ust. 16 i 17. Strony gwarantują, iż powyższymi adresami posługiwać się mogą wyłącznie osoby upoważnione do kontaktów z drugą Stroną.

#### **§ 4**

##### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie następującej części przedmiotu umowy: .....
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zawierania przez Podwykonawcę umów z dalszymi Podwykonawcami.
3. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania części prac podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu w formie pisemnej na każdym etapie realizacji prac objętych umową.
4. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, dotyczący wykonania części usługi w zakresie wskazanym w ofercie, którą będą realizowali podwykonawcy, a także projekt jej zmiany, na co najmniej 7 dni przed planowanym dniem zawarcia umowy z podwykonawcą lub jej zmiany, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Jeżeli w projekcie umowy lub jej zmiany, o której mowa w ust. 4, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie części usługi zleconej Podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym





Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 9 umowy.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, jak również do projektu jej zmian, w przypadkach, gdy:
  - 6.1. nie spełnia ona wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym,
  - 6.2. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wskazany w ust. 5, w terminie 10 dni od dnia przedłożenia projektu umowy i jej zmian.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca zamówienia, przedłożą Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku powierzenia wykonania części prac podwykonawcom. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość oraz terminowość prac, które wykonuje siłami własnymi, jak i przy pomocy podwykonawców.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców, w których podwykonawcy zobowiążą się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowym opóźnieniu w zapłacie przez Wykonawcę za wykonane przez nich prace.
13. Dla uznania tytułu do zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace Wykonawca przy odbiorze prac zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zakresu prac wykonanych przez podwykonawców wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty podwykonawcom za te prace.
14. Wykonawca zobowiązany będzie przy złożeniu faktury przekazać Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o dokonaniu przez wykonawcę na ich rzecz wszystkich płatności, które zostały przez nich wykonane i opłacone, na dzień płatności faktury przez Zamawiającego.
15. W przypadku braku potwierdzenia dokonania przez Wykonawcę powyższych płatności, Zamawiający wstrzyma płatności na rzecz Wykonawcy do momentu udokumentowania przez Wykonawcę uregulowania zobowiązań wobec podwykonawców.
16. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub zmian do tej umowy.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy.
18. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 15, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę, o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi w terminie do 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego.
20. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 18, Zamawiający może:
  - 20.1. odstąpić od bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 20.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 20.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.
23. W przypadku powierzenia wykonania przedmiotu umowy w określonym zakresie podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada tak jak za własne działania i zaniechania.
24. W przypadku wyboru oferty Konsorcjum/spółki cywilnej:
  - 24.1. Konsorcjum/spółka cywilna zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii każdej zmian umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum/spółki, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od jej podpisania.
  - 24.2. Lider Konsorcjum/wskazany wspólnik jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum/spółki. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
  - 24.3. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum/spółki cywilnej przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum/Spółki.

## § 5

### Wynagrodzenie Wykonawcy oraz warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w łącznej kwocie: ..... netto, ..... brutto (słownie: .....).
- 1.1. W tym :
  - a) Wynagrodzenie za czynności związane z przygotowaniem oraz rozstrzygnięciem postępowania o zamówienie publiczne - w kwocie: ..... netto, ..... brutto (słownie: .....)
  - b) Wynagrodzenie za czynności związane z przygotowaniem dokumentacji projektowo-technicznej przez Wykonawcę robót budowlanych - w kwocie: ..... netto, ..... brutto (słownie: .....)
  - c) Wynagrodzenie za czynności nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi - w kwocie: ..... netto, ..... brutto (słownie: .....) tj. miesięcznie: ..... netto, ..... Brutto.
2. Zamawiający w związku z realizacją niniejszej Umowy zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie określone w:
  - 2.1. pkt 1.1 a oraz 1.1 b po wykonaniu wskazanych czynności na podstawie podpisanego przez Strony Protokołu-Zdawczo-Odbiorczego;
  - 2.2. w pkt 1.1 c po wykonaniu usługi nadzoru na podstawie podpisanego przez Strony Protokołu-Zdawczo-Odbiorczego. Zamawiający w zakresie §5 pkt 1.1 c przewiduje możliwość zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur VAT częściowych, wystawianych nie częściej niż raz na kwartał. Kwota faktur VAT częściowych nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia wskazanego w §5 pkt 1.1.c. Pozostała część wynagrodzenia będzie płatna po zakończeniu inwestycji i podpisaniu protokołu końcowego z wykonawcą robót budowlanych oraz podpisanego przez Strony Protokołu-Zdawczo-Odbiorczego.
  - 2.3. W przypadku nie rozpoczęcia robót budowlanych bądź jego opóźnienia za okres nie wykonywania usługi nadzoru inwestorskiego wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
3. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.



4. Płatność za przedmiot umowy będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108f ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, tj. każdorazowo po należytej realizacji usług określonych umową, na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę oraz protokołu.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane, fakturowane i płatne w złotych polskich.
6. Faktura VAT zostanie wystawiona zgodnie za następującymi danymi Zamawiającego: Zespół Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych, ul. Powstańców 31, 40-038 Katowice, NIP 954 22 60 699.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury VAT.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości wysłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, obowiązuje następujący adres doręczenia faktury VAT: NIP 954 22 60 699
10. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności.
11. Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie liczone od dnia następnego po dniu, w którym zapłata miała być dokonana.

## **§ 6**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi.
2. Uprawnienia z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji Zamawiający będzie realizował zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego dotyczącymi przepisów gwarancji przy sprzedaży oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady przedmiotu umowy w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązuje się w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji, do uwzględnienia w pracach wszelkich uwag przedłożonych przez Zamawiającego w terminie do 5 dni od zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami.
7. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji względem Wykonawcy może wedle swego wyboru:
  - a) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy,
  - b) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
8. Wykonawca nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do zapewnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego także w okresie gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych. Okres gwarancji wynosić będzie 60 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.



## § 7

### Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
  - 2.4. w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
  - 2.5. za zwłokę w wykonaniu czynności określonych w § 2 ust. 3 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2.6. za niedotrzymanie warunków wymaganej częstotliwości pobytu na terenie budowy - za każdy nieusprawiedliwiony dzień nieobecności Inspektora nadzoru na budowie (np. brak w dzienniku budowy wpisu potwierdzającego pobyt Inspektora nadzoru na budowie) - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy tydzień, w którym nie została dopełniona wymagana częstotliwość pobytu,
  - 2.7. za przerwanie ciągłości pełnienia nadzoru inwestorskiego, o której mowa w § 1 ust. 6 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty tydzień niezapewnienia nadzoru,
  - 2.8. za realizację przedmiotu umowy przy pomocy osób innych niż członkowie Zespołu Nadzoru Inwestorskiego w zakresie zadań i specjalności tego Zespołu - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 2.9. za nieterminowe, niekompletne bądź zawierające błędy, przekazanie Zamawiającemu sprawdzonych dokumentów Wykonawcy robót budowlanych przygotowanych do odbiorów częściowych i końcowego, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od 4 dnia od otrzymania przez Wykonawcę (Inspektora nadzoru) do sprawdzenia faktury Wykonawcy robót budowlanych lub dokumentów Wykonawcy robót budowlanych,
  - 2.10. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, pomimo bezskutecznego wezwania Zamawiającego wyznaczającego 5-dniowy termin na usunięcie stwierdzonych uchybień, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2,0 % wartości netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2.11. za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót, w wysokości 2,0 % wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2.12. w przypadku niedokonania zmiany terminu, o którym mowa w § 4 ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zmiany.
3. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac objętych umową, ani z innych zobowiązań umownych.
4. Suma kar umownych wskazanych w ust. 1 nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
7. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych w ust. 4 Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową płatną do 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę.



## § 8

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w całości lub w części lub do jej rozwiązania w sytuacji, gdy:
  - 7.1. Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,
  - 7.2. trzykrotnie zostało stwierdzone, że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
  - 7.3. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 7.4. Wykonawca zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej,
  - 7.5. Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu,
  - 7.6. Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,
  - 7.7. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Wykonawcy,
  - 7.8. zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy,
8. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku rezygnacji z realizacji zadania bądź nie dojścia do zawarcia umowy z wykonawcą na roboty budowlane, bez prawa dochodzenia odszkodowania przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.
9. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia robót, nad którymi ma pełnić nadzór, w ciągu 14 dni, licząc od daty zawartej w umowie z wykonawcą robót budowlanych lub też przerwy w nadzorowanych robotach, trwającej ponad 14 dni, wynikłej nie z jego winy, zawiadamiając o tym Zamawiającego.
10. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie, winno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
11. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne, zgodnie z § 7 umowy.
12. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Zamawiający zachowuje uprawnienie do dochodzenia kar umownych, które zostały naliczone przed odstąpieniem od umowy.
13. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie złożone Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 10 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach odstąpienia.

## § 9

### Termin obowiązywania umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres realizacji robót objętych nadzorem. Planowany orientacyjny termin wykonania inwestycji do dnia 31.01.2026 r.
2. W terminie 7 dni od daty komisyjnego końcowego (bezusterkowego) odbioru przez Zamawiającego nadzorowanych robót, Wykonawca zobowiązany jest do ostatecznego rozliczenia nadzorowanych robót wskazanych w § 2 ust. 3 i przekazania Zamawiającemu w tym terminie ich rozliczenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego, także w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych dla wykonanych robót. W ramach ustalonego w § 5 niniejszej umowy wynagrodzenia ryczałtowego, po upływie terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Inspektor nadzoru będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych oraz w organizowanych doraźnie oględzinach w razie stwierdzenia wad lub usterek.



## § 10

### Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że:
  - 1.1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zespół Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach z siedzibą przy ul. Powstańców 31, 40-038 Katowice, tel. 32 255-22-26;
  - 1.2. inspektorem ochrony danych osobowych w Zespole Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach jest Pan Zbigniew Łata, kontakt: adres e-mail: sekretariat@zwps.pl, tel.: 32 255-22-26;
  - 1.3. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
2. posiada Pani/Pan:
  - 2.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - 2.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - 2.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - 2.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
3. nie przysługuje Pani/Panu:
  - 3.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 3.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące powstać na tle wykonywania niniejszej umowy Strony będą się starały rozstrzygać polubownie, zaś w przypadku braku porozumienia poddadzą powstały spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2023, poz. 682 z późn. zm.) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. 2020, poz. 1740 z późn. zm.).
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

