



# ZESPÓŁ WOJEWÓDZKICH PRZYCHODNI SPECJALISTYCZNYCH

40-038 Katowice, ulica Powstańców 31

www.zwps.pl

tel. (32) 255-22-26

fax. (32) 343-40-01

ZWPS wdrożył system zgodny z normami PN-EN ISO  
9001:2015-10  
oraz PN-EN ISO 14001:2015-09



ZWPS/DA/ 1259 /2024

Katowice, dnia 13.02.2024 r.

## Uczestnicy Postępowania

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Dotyczy:** Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 roku pozycja 1605 z późniejszymi zmianami, zwanej dalej: ustawą Pzp.), którego przedmiotem jest „Usługa codziennego sprzątnia wszystkich pomieszczeń w budynku Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach” .

Numer referencyjny : ZP/U/2/24

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. pozycja 1605 z późniejszymi zmianami, zwanej dalej ustawą Pzp.). Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytania, które wpłynęły od Wykonawców.

### **Pytanie 1:**

Zmawiający określił w SIWZ wymóg zatrudnienia pracowników wykonujących czynności porządkowe lub czynności sprzątnia na umowę o pracę. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie na zastępstwa urlopowo-chorobowe. Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę wymaga chociażby dostarczenia badań lekarskich, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający dokładnie określił swoje wymagania dotyczące podstawy stosunku pracy zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynność wskazaną przez Zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia objętego postępowaniem – Rozdział XIX SWZ.

### **Pytanie 2:**

Zamawiający w SWZ dopuszcza możliwość udziału w postępowaniu podmiotów działających w ramach konsorcjum. Zważywszy na fakt, iż:

a) obserwowaną na rynku praktyką jest sytuacja, w której o udzielenie zamówienia ubiegają się podmioty będące spółkami kapitałowymi, działające w ramach konsorcjum, a następnie – już na etapie świadczenia usługi - faktury wystawiane są przez kilkanaście spółek cywilnych założonych przez konsorcjantów,

b) powyższe może budzić wątpliwości co do zgodności takiej praktyki z przepisami ustawy z dnia 11.09.2019 r.. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (a zwłaszcza z art. 113 ust. 1 i 9 dotyczącym zwolnień podmiotowych, art. 106a – 106q

dotyczącym zasad wystawiania faktur oraz art. 88 dotyczącym braku prawa do odliczenia VAT) co potwierdzają kontrole podatkowe prowadzone w firmach świadczących usługi outsourcingowe, Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, czy Zamawiający po udzieleniu zamówienia dopuszcza możliwość wystawiania faktur przez inny podmiot (de facto: przez innego podatnika VAT), niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum.

**Odpowiedź:**

Nie. Zamawiający wszystkie rozliczenia za wykonaną usługę sprzątnięcia, objętą niniejszym postępowaniem, będzie dokonywał z podmiotem, z którym będzie podpisana umowa na realizację przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 3:**

Zwracamy się z prośbą o modyfikację wzoru umowy, poprzez zmniejszenie wygórowanych kar umownych o 50%.

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającą mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14.

Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współżycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku do rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w Załączniku Nr 12 – Wzór Umowy.

**Pytanie 4:**

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątniętej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie określa Wykonawcy minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi objętej niniejszym zadaniem. Wykonawca, realizując zadania będące przedmiotem niniejszego postępowania, musi według własnej wiedzy i praktyki skierować do realizacji zadania odpowiednią ilość pracowników, którzy zapewnią właściwą realizację usługi określonej w SWZ. Obliczenie powyższego leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie posiada takich danych.

**Pytanie 5:**

Prosimy o dodanie zapisu do umowy, iż w przypadku braku porozumienia co do waloryzacji wynagrodzenia możliwe będzie wypowiedzenie umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w Załączniku Nr 12 – Wzór Umowy.

**Pytanie 6:**

W związku z brakiem w treści SWZ postanowień odpowiadających treści art. 436 pkt. 4, wnioskujemy o wprowadzenie do treści SIWZ postanowień odpowiadających treści art. 436 pkt. 4, Pzp oraz zgodnie z brzmieniem art. 135 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2215) postanowień odnoszących się do procedury wprowadzania przedmiotowych zmian w łączącej strony umowie tj. postanowień w brzmieniu:

stawki podatku od towarów i usług,

wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

Niniejsza umowa ulegnie zmianie w zakresie należnego wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku zmiany:

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

Każda ze stron umowy, w przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w art. 436 pkt. 4, ustawy Pzp w terminie 3 miesięcy od dnia opublikowania przepisów będących podstawą zmiany, może zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. W przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w art. 436 pkt. 4, ustawy Pzp każda ze stron może, po dokonaniu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych za pierwszy miesiąc rozliczeniowy, zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

Przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, należy rozumieć:

zmianę stawki podatku od towarów i usług,

sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnego wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,

sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,

sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób,

sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego z tytułu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej, zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

Zmiana wynagrodzenia wykonawcy o jakiej mowa w ustępie 1 -3 niniejszego paragrafu dokonuje się w zakresie wynagrodzenia należnego wykonawcy, poczynając od dnia wejścia w życie przepisów prawa będących podstawą zmiany:

wysokości podatku od towarów i usług,

wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia,  
wysokości kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia,  
zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym,  
wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,  
zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. zamawiającemu kalkulację wzrostu kosztów wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia,  
na wniosek zamawiającego, na potwierdzenie kalkulacji o której mowa w niniejszym punkcie lit. „a”, aktualne umowy o pracę lub umowy cywilnoprawne zawarte z osobami biorącymi udział w realizacji zamówienia,  
na wniosek zamawiającego skierowany nie wcześniej niż w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów będących podstawą wprowadzenia zmiany o jakiej mowa w niniejszym punkcie lit. „a”, odpowiednio umowy o pracę/ aneksy do umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne/ aneksy do umów cywilnoprawnych - potwierdzające odpowiednią zmianę wynagrodzenia.  
W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 4 lit „a” niniejszego paragrafu, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w umowie (aneksie) wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.  
W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 4 lit „b-f” niniejszego paragrafu Wykonawca przedstawia:

Nie zawarcie w terminie nie dłuższym niż miesiąc od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, uprawnia każdą ze stron do rozwiązania umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia. Rozwiązanie umowy nie stanowi nienależytego wykonania lub niewykonania umowy.

Oświadczenie o rozwiązaniu umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia należy złożyć w terminie nie później niż w ciągu 30 dni od dnia zakończenia negocjacji. Przez zakończenie negocjacji strony rozumieją nie osiągnięcie przez strony porozumienia w zakresie przedmiotu negocjacji w maksymalnym terminie 30 dni od daty wpłynięcia wniosku, o którym mowa w ustępie 2, do drugiej strony.

Zmiany o których mowa wymagają zawarcia aneksu/ porozumienia do umowy o zamówienie publiczne.”

#### Uzasadnienie

W dniu 28 listopada 2018 r. w Dzienniku Ustaw została opublikowana ustawa z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 poz. 2215, dalej ustawa o PPK). Zgodnie z treścią art. 120 przywołanej powyżej ustawy, na jej mocy ulega zmianie treść ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1986 z późn.zm.) poprzez wprowadzenie następujących zmian „w art. 142 w ust. 5 po pkt 3 dodaje się przecinek oraz pkt 4 w brzmieniu:

„4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych”.

Przeniesienie do treści wzoru umowy treści art. 436 pkt. 4, Pzp nie można uznać za wystarczające. Zgodnie z brzmieniem art. 135 ustawy o PPK uregulowane zostały również aspekt procedury występowania o zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy. Pozostawia bowiem szereg problemów praktycznych odnoszących się do rzeczywistej możliwości skorzystania przez Wykonawcę z przywołanego powyżej uregulowania. Na Zamawiającym ciąży obowiązek jasnego, precyzyjnego wyczerpującego określenia SIWZ, którego jednym z elementów jest wzór umowy. Mając powyższe na uwadze zasadnym jest uzupełnienie postanowień wzoru umowy o propozycje zgłoszone przez Wykonawcę a odnoszące się do trybu wprowadzenia zmiany wynagrodzenia w momencie jej zaistnienia

**Odpowiedź:**

Zamawiający wprowadza zmiany w Projekcie Umowy w Załączniku Nr 12 we Wzorce Umowy w § 11 „Zmiany umowy” i nadaje mu nowe brzmienie – w załączeniu skorygowany Załącznik Nr 12 – Wzór Umowy.

**Pytanie 7:**

Prosimy o potwierdzenie, iż warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej musi być spełniony łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

**Odpowiedź:**

Tak, warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą spełniać łącznie.

**Pytanie 8:**

Czy Wykonawca ma dostarczać środki higieniczne typu papier toaletowy, ręczniki, mydło. Jeśli tak to dla jakiej ilości osób, ilu jest pracowników na placówkach oraz jaka jest orientacyjna ilość pacjentów miesięcznie

**Odpowiedź:**

Zakup papieru toaletowego oraz środków czystości jest po stronie Zamawiającego.

**Pytanie 9:**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowił podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokładnie określił wszystkie zmiany dopuszczone Umową w Załączniku Nr 12 – Wzór Umowy w § 11 „Zmiana umowy”.

**Pytanie 10:**

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania.

**Odpowiedź:**

Nie, w SWZ w Rozdziale XXI pkt 1 „*PODWYKONAWCY*”, Zamawiający dokładnie określił swoje wymagania dotyczące powierzania wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

**Pytanie 11:**

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

**Odpowiedź:**

Powierzchnia podlegająca sprzątnięciu jest zgodna ze stanem faktycznym posiadania Zamawiającego. Harmonogram prac / usług – objętych niniejszym postępowaniem jest zgodny z potrzebami wynikającymi z warunków sanitarno – epidemiologicznych. Usługa sprzątnięcia objęta niniejszym postępowaniem określa aktualne potrzeby Zamawiającego. Zamawiający swoje oczekiwania oraz przedmiot zamówienia doprecyzował w SWZ.

**Pytanie 12:**

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę - prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy ( z prośbą o rozbicie na poszczególne miesiące)?

**Odpowiedź:**

Wykonawcy realizujący obecnie zadania będące przedmiotem niniejszego postępowania, w okresie ostatnich 3 miesięcy obciążył Zamawiającego fakturami o wartości netto: październik 2023 rok 46 979,41 zł / listopad 2023 rok 46 979,41 zł / grudzień 2023 rok 46 979,41 zł.

**Pytanie 13:**

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar

**Odpowiedź:**

Obecny Wykonawca *KONSORCJUM FIRM*: ERA Sp. z o.o.; NOVIA Sp. z o.o. i SEKRET Sp. z o.o w 2023r był obciążony w kwocie 600 zł z tytułu nienależytego wykonania usługi. Była to jednorazowa kara.

**Pytanie 14:**

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia

**Odpowiedź:**

Tak, wszystkie wystawione przez Wykonawcę faktury zostały zapłacone w terminie. Zobowiązania Zamawiającego są regulowane na bieżąco, zgodnie z zapisami Umowy.

**Pytanie 15:**

Czy warunek udziału w postępowaniu określony w rozdziale V pkt. 2b) SWZ oraz rozdziale II pkt.1b) SWZ wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą spełniać łącznie?

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie 16:**

Czy zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdziale V pkt. 2b) SWZ oraz rozdziale II pkt.1b) SWZ wykazanie dwóch usług sprzątnia trwających przez okres min. 1 roku o wartości min. 800 000,00 zł brutto/rok każda, gdzie jedna usługa świadczona jest, w podmiocie leczniczym a druga usługa w budynku biurowym?

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie 17:**

Czy zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdziale V pkt. 2b) SWZ oraz rozdziale II pkt.1b) SWZ wykazanie tylko jednej usługi sprzątnia trwającej przez okres min. 1 roku o wartości min. 800 000,00 zł brutto/rok świadczonej w podmiocie leczniczym? W ostatnim postępowaniu zamawiający wymagał tylko jednej usługi, która była wystarczająca do oceny zdolności wykonawcy do wykonania przedmiotu zamówienia bez uwag ?

**Odpowiedź:**

Nie, zgodnie z SWZ. Zamawiający nie wymagał, aby wykazane usługi były realizowane jedynie w podmiocie leczniczym. Wykazanie dwóch usług odpowiadających swoim rodzajem do przedmiotu zamówienia określonego w SWZ – sprzątnia – jest warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu art. 112 ust 2 pkt 4 ustawy Pzp dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej.

**Pytanie 18:**

Czy zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdziale V pkt. 2b) SWZ oraz rozdziale II pkt.1b) SWZ wykazanie dwóch usług sprzątnia trwających przez okres min. 1 roku o wartości min. 600 000,00 zł brutto/rok każda świadczone w podmiocie leczniczym?

**Odpowiedź:**

Na to pytanie Zamawiający udzielił odpowiedzi w Pytaniu nr 18.

**Pytanie 19:**

Czy w zakresie usługi występuje mycie okien na wysokości wymagającej użycia technik alpinistycznych lub podnośnika? Jeżeli tak to prosimy o podanie jednostronnego metrażu tych okien, częstotliwości mycia oraz lokalizację?

**Odpowiedź:**

W zakresie usługi jest mycie okien nie wymagające technik alpinistycznych czy specjalistycznych podnośników. Wysokość pomieszczeń w których znajdują się okna to średnio 3,5 m.

**Pytanie 20:**

Prosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadkach nagłych i niespodziewanych nieobecności pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (tj. urlopy na żądanie, zwolnienia lekarskie), których Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć.

**Uzasadnienie:** *Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m.in. związanych z wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie*

**Odpowiedź:**

Na to Pytanie Zamawiający udzielił odpowiedzi w Pytaniu Nr 1.

**Pytanie 21:**

Umowa Najmu – prosimy Zamawiającego o wskazane jaki ryczałt jest w chwili obecnej? Jakie są koszty zużycia wody ?

**Odpowiedź:**

Sam czynsz wynosi 396,85 zł brutto, łącznie z mediami koszty najmu zamykają się w kwocie 574,91 zł brutto. Koszt zużycia wody zgodnie z SWZ.

**Pytanie 22:**

Czy obecny Wykonawca usługi obciążony jest karami umownymi? Jeśli tak, to w jakiej kwocie i z jakiego tytułu?

**Odpowiedź:**

Na to pytanie Zamawiający udzielił już odpowiedzi w Pytaniu Nr 13.

**Pytanie 23:**

Prosimy o podanie ile osób obecnie świadczy w/w usługę?

**Odpowiedź:**

Obecnie usługę utrzymania czystości powierzchni objętej przedmiotem postępowania świadczy 14 pracowników w Katowicach i 1 pracownik w jednostce w Zabrze.

**Pytanie 24:**

Prosimy o podanie średniomiesięcznego zużycia środków dezynfekcyjnych, myjąco – dezynfekcyjnych i czyszczących.

**Odpowiedź:**

Obliczenie powyższego zapotrzebowania leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie posiada takich danych.

**Pytanie 25:**

Czy na terenie przychodni są wyznaczone miejsca, gdzie Wykonawca może przechowywać sprzęt do sprzątnia, środki do mycia i dezynfekcji, worki, art. higieniczne ?

**Odpowiedź:**

Wszystkie artykuły konieczne do wykonywania usługi oraz środki do mycia i dezynfekcji Wykonawca może przechowywać w wynajmowanym od Zamawiającego pomieszczeniu

**Pytanie 26:**

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zamontowanie na terenie Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych pralko-suszarki do prania mopów, ścierek i odzieży ochronnej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na montaż pralko – suszarki na terenie obiektu Zamawiającego. Zamawiający dokładnie określił swoje wymagania dotyczące prania nakładek na mopy oraz ściereczek wielorazowych w Rozdziale I „Opis przedmiotu zamówienia” pkt 6 ppkt 6.10 SWZ. Zamawiający wymaga prania mopów i ścierek w profesjonalnej pralni. Wszystkie nakładki na mopy

oraz ściereczki wielorazowe należy poddawać procesowi prania dezynfekcyjnego w pralni wyposażonej w barierę higieniczną.

**Pytanie 27:**

Prosimy o informację czy Zamawiający zalega z płatnościami wobec obecnego Wykonawcy? Jeżeli, tak prosimy o wskazanie za jaki okres i na jaką kwotę.

**Odpowiedź:**

Wszystkie zobowiązania Zamawiający reguluje na bieżąco i nie zalega z płatnościami wobec aktualnego Wykonawcy.

**Pytanie 28:**

Aby zapewnić podstawy do rzetelnej kalkulacji oferty + porównywalność ofert prosimy o określenie minimalnej wymaganej obsady.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie określa stanu zatrudnienia pracowników koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, jest to kompetencją Wykonawcy. Ilość zatrudnionych pracowników dla rzetelnego wykonania usług określonej w niniejszym postępowaniu, leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 29:**

Prosimy o potwierdzenie , że sprzęt przeznaczony do świadczenia usługi zakupiony przez wykonawcę pozostanie własnością Wykonawcy po zakończeniu trwania umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że sprzęt przeznaczony do świadczenia usługi zakupiony przez Wykonawcę pozostanie własnością Wykonawcy po zakończeniu trwania umowy.

**Pytanie 30:**

Prosimy o załączenie do dokumentacji planu (rozkład pomieszczeń) Zespół Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w celu zapoznania się Wykonawców z rozkładem pomieszczeń w budynku, ustalił **WIZJĘ** lokalną na dzień 14 lutego 2024 roku na godzinę 10-tą.

**Pytanie 31:**

Czy pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości 1m?

**Odpowiedź:**

Tak, do takich czynności należy mycie okien i parapetów.

**Pytanie 32:**

Czy pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości 2m?

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak w Pytaniu Nr 31.

**Pytanie 33:**

Czy pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości 3m?

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak w Pytaniu Nr 31.

**Pytanie 34:**

Prosimy o informację kto będzie ponosił koszty zakupu dodatkowych środków ochrony indywidualnej w sytuacji zaostżenia reżimu sanitarnego ?

**Odpowiedź:**

W czasie zaostżenia reżimu sanitarnego Wykonawca będzie ponosił koszty zakupu dodatkowych środków ochrony indywidualnej dla własnego personelu.

**Pytanie 35:**

Kto zapewnia środki do dezynfekcji rąk dla pacjentów i personelu medycznego?



**Odpowiedź:**

Zakup środków do dezynfekcji rąk dla pacjentów i personelu medycznego jest po stronie Zamawiającego.

**Pytanie 36:**

Prosimy o informację, iż Zamawiający potwierdza, że pomieszczenia wymienione w pkt. 9 OPZ nie są objęte sprzątnięciem i nie będą one włączone w trakcie trwania umowy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 37:**

Prosimy o podanie terminów planowanych remontów wraz z wielkością powierzchni jaka będzie nimi objęta.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w chwili obecnej planuje modernizację elewacji. Rozpoczęcie prac zostało zaplanowane na miesiąc lipiec 2024 r.

**Pytanie 38:**

Czy wynajmowane pomieszczenia mogą być przeznaczone do celów socjalnych oraz biurowych? Jeśli nie, Czy Zamawiający udostępni pomieszczenie socjalne dla pracowników Wykonawcy, w tym pomieszczenie na biuro? Czy pomieszczenie jest umeblowane ? Czy wymagają remontu ?

**Odpowiedź:**

Pomieszczenie przeznaczone do wynajmu dla Wykonawcy jest dedykowane na szatnię, pokój socjalny oraz miejsce do przechowywania środków. Pomieszczenie nie jest umeblowane i nie wymaga remontu.

**Pytanie 39:**

Czy Zamawiający przewiduje przekazanie pracowników z art. 23'k.p.?

**Odpowiedź:**

Nie, Zamawiający nie przewiduje przekazanie pracowników z art. 23'k.p

**Pytanie 40:**

Zamawiający wynajmie Wykonawcy lokal za kwotę 21,51 zł/m<sup>2</sup> co daje 379,48 zł miesięcznie brutto. Czy Zamawiający przewiduje ewentualnie możliwość obniżenia stawki czynszu i ryczałtu?

**Odpowiedź:**

Nie, Zamawiający nie przewiduje obniżenia stawki czynszu.

**Pytanie 41:**

Czy Zamawiający potwierdzi, że zakup ręczników papierowych, papieru toaletowego oraz mydło jest po jego stronie wraz z podajnikami ?

**Odpowiedź:**

Zakup ręczników papierowych, papieru toaletowego oraz mydła jest po stronie Zamawiającego

**Pytanie 42:**

Prosimy o wskazanie średniego zapotrzebowania na mopy, ścierki które mają być obrotowe miesięcznym?

**Odpowiedź:**

Obliczenie powyższego zapotrzebowania leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie posiada takich danych.

**Pytanie 43:**

Prosimy o podanie ilości gabinetów wraz z metrażem, w których mają być używane jednorazowo ściereczki i mopy ?

**Odpowiedź:**

Wykonawca zadał pytanie nie precyzyjne dlatego Zamawiający udziela odpowiedzi jedynie dla gabinetów zabiegowych. Wykonawca zobowiązany jest do używania ściereczek i mopów

jednokontaktowo w 14 (czternastu) gabinetach zabiegowych. Ogólny metraż gabinetów zabiegowych wynosi 326,35 m<sup>2</sup> w Katowicach oraz 27,06 m<sup>2</sup> w jednostce w Zabrze.

**Pytanie 44:**

Czy Zamawiający posiada dozowniki do środków dezynfekujących ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada dozowniki do środków dezynfekcyjnych

**Pytanie 45:**

Prosimy o podanie częstotliwości oraz powierzchni podłóg podlegających polimeryzacji?

**Odpowiedź:**

Podłogi maszynowe doczyszczane wraz z konserwacją antypoślizgową jeden raz na kwartał - zgodnie z Harmonogramem – natomiast polimeryzacja dwa razy w roku.

**Pytanie 46:**

Czy Zamawiający potrzebuje odrębnej polisy na przedmiot najmu czy wystarczy polisa zawierająca klauzulę OC Najemcy ?

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający żąda odrębnej polisy OC, którą po podpisaniu umowy należy dostarczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni.

**Pytanie 47:**

Wykonawca prosi Zamawiającego o wyjaśnienie: w OPZ metraż jest inny niż wskazany w załączniku nr 2.

**Odpowiedź:**

W Załączniku Nr 2 w pozycji „*Inne ( korytarze, poczekalnie, pokoje socjalne, magazyny biura)*” nie uwzględnił wszystkich pomieszczeń. Zamawiający potwierdza ogólny metraż powierzchni objętej przedmiotem zamówienia w budynku w Katowicach, który wynosi 8 450,90 m<sup>2</sup> . W załączeniu Zamawiający dołącza skorygowany Załącznik nr 2.

**Pytanie 48:**

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego, czy w chwili rozwiązania umowy najmu Zamawiający udostępni Wykonawcy inne pomieszczenie dla pracowników ?

**Odpowiedź:**

Umowa najmu jest zawarta na czas świadczenia usługi i Zamawiający nie przewiduje wcześniejszego jej rozwiązania.

**Pytanie 49:**

Wykonawca prosi Zamawiającego o dodanie tłustym drukiem zapisu w Umowie najmu art. 6 pkt 1 zapisu *Wydanie Przedmiotu najmu Wynajmującemu , w stanie nie pogorszonym **ponad normalne zużycie** nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-zbiorczego w ostatnim dniu obowiązywania Umowy.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie proponowanego zapisu.

**Pytanie 50:**

Prosimy o średnie zapotrzebowanie na worki na odpady komunalne i ile musi być koszy ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w pomieszczeniach objętych usługą znajdują się 343 koszy, worek na odpady należy wymienić 1 raz dziennie (jeżeli jest taka potrzeba).

**Pytanie 51:**

Prosimy o informację z jaką firmą pralniczą obecny Wykonawca ma podpisaną umowę?

**Odpowiedź:**

Obecny Wykonawca posiada podpisaną umowę na usługi pralnicze z F.H.U KONTRAST Jarosław Puda.

**Pytanie 52:**

Prosimy o podanie częstotliwości i ilości prac interwencyjnych na dwóch obiektach w okresie 5 dni ?

**Odpowiedź:**

Prace interwencyjne nie są zależne od Zamawiającego, dlatego Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wystąpienia ilości prac interwencyjnych w ciągu 5 dni.

**Pytanie 53:**

Prosimy o dokładne wskazanie wymagań Zamawiającego w kwestii obsady stanowiskowej na poszczególnych piętrach i komórkach organizacyjnych placówki (godzin, dni i ilości wymaganych osób realizujących usługę).

**Odpowiedź:**

Zamawiający w SWZ określił godziny pracy w poszczególnych komórkach. Zamawiający nie stawia innych wymagań niż określone w SWZ. Obliczenie powyższego leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie posiada takich danych.

**Pytanie 54:**

Wykonawca prosi o wskazanie ilości etatów obecnie zatrudnianych na usłudze ?

**Odpowiedź:**

Na to pytanie Zamawiający udzielił już odpowiedzi w Pytaniu Nr 23.

**ZAŁĄCZNIK NR 12**  
**KOREKTA**

**UMOWA Nr ZWPS/DA/...../2024**  
**– W Z Ó R –**

zawarta w Katowicach, w dniu ..... 2024 roku

pomiędzy:

**Zespołem Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach,**

z siedzibą: **40-038 Katowice ulica Powstańców 31**

wpisanym w Rejestrze Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS: 0000057698

NIP: 954-22-60-699, REGON: 001100382

który reprezentuje:

Dyrektor – lek. med. Jacek Przybyło

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy **Zamawiającym**

a

.....  
z siedzibą .....

NIP: ..... REGON: .....

który reprezentuje:

1. ....
2. ....

zwanym/ą w dalszej części niniejszej Umowy **Wykonawcą**

**Łącznie dalej zwane „ Stronami”**

W związku z postępowaniem nr ZP/U/ 2 /24 o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) w trybie podstawowym bez negocjacji na: „Usługa codziennego sprzątnia gabinetów lekarskich, poczekalni, pomieszczeń biurowych, ciągów komunikacyjnych oraz wszystkich pomieszczeń Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach przy ulicy Powstańców 31 i Lompy 16 oraz w Zabrze przy ulicy M. Skłodowskiej – Curie 10”, zwanej dalej „**Postępowaniem**”, Strony zawierają umowę w sprawie zamówienia publicznego o następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa sprzątnia w obiekcie ZWPS w Katowicach przy ul. Powstańców 31 i Lompy 16 oraz w Zabrze przy ulicy M. Skłodowskiej – Curie 10, zgodnie z Harmonogramem wykonywania poszczególnych czynności stanowiącym Załącznik nr 1 do

niniejszej Umowy. Oprócz wykonywania usług na zasadach wskazanych w harmonogramie wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia:

1.1. Interwencyjnego sprzątania na następujących zasadach:

Wykonawca zapewni osobę/osoby do wykonania prac interwencyjnych w budynku ZWPS w Katowicach w godzinach od 7.00. do 15.00. Prace interwencyjne będą obejmować między innymi:

- mycie toalet z częstotliwością co najmniej 2 x dziennie, jak również wycieranie powierzchni, które uległy nieprzewidzianemu zabrudzeniu np. korytarze, powierzchnie przy wejściu głównymi itp.
- ok. godz. 10.00 i 13.00 dezynfekcja przetarcie (nie pryskanie) miejsc dotykowych: panelu przywoławczego windy (na zewnątrz i wewnątrz), klamek drzwi wejściowych i drzwi zewnętrznych budynku, oraz innych wskazanych powierzchni

1.2. Wykonawca zapewni osobę/osoby do wykonania prac interwencyjnych w budynku ZWPS w Zabrze na wezwanie w godzinach od 7.00 do 15.00 w czasie 30 minut od wezwania:

1.3. Sprzątania po remoncie na następujących zasadach:

Sprzątanie po remoncie będzie realizowane w ramach zawartej Umowy. Po zakończeniu prac remontowych na terenie budynku Zamawiający jest zobowiązany zgłosić Wykonawcy niniejszy fakt. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do sprzątania w dniu zgłoszenia. Termin wykonania do dwóch dni od zgłoszenia

2. Szczegółowa specyfikacja warunków zamówienia wraz z Załącznikami Nr 2, Nr 2A i Nr 3 oraz Załącznikiem Nr 1 – Formularz Oferty Wykonawcy, Strony uznają za integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot niniejszej Umowy realizowany będzie zgodnie z treścią SWZ nr ZP/U/2/24 oraz ofertą Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo realizowania zamówienia w zależności od rzeczywistych potrzeb oraz do ograniczenia zamówienia w zakresie rzeczowym i ilościowym, co nie jest odstępianiem od umowy nawet w części. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie. Zamawiający przewiduje ograniczenie zamówienia w zakresie rzeczowym i ilościowym dla nie więcej niż 30% z zakresu przedmiotu zamówienia określonego w Załącznikach Nr 2 i Nr 2A do umowy, którymi są Powierzchnie ZWPS w Katowicach przy ul. Powstańców 31 oraz w Zabrze przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 10
5. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wnoszenia dodatkowych uwag i wskazówek dotyczących zamówienia, wynikających z zaistniałych okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1.1. spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa przesłanki, w tym posiada odpowiednie dokumenty, uprawniające do wykonania przedmiotu umowy (np. pozwolenia);
  - 1.2. posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i strukturę organizacyjną, sprzęt oraz inne środki, potrzebne do spełnienia wymogów i procedur higienicznych oraz rzetelnej i pełnej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 2.1. realizacji przedmiotu umowy w sposób staranny odpowiadający powszechnie przyjętym standardom i normom technicznym, utrzymania czystości i dezynfekcji pomieszczeń ZWPS zgodnie z normami i zleceniami sanitarno-epidemiologicznymi dla placówek służby zdrowia oraz zgodnie z postanowieniami złożonej oferty;
  - 2.2. wykonania przedmiotu umowy przy pomocy materiałów własnych (np. środki chemiczne, narzędzia czyszczące itp.).

- 2.3. informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu;
  - 2.4. udzielania każdorazowo na żądanie Zamawiającego, pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek skorygowania sposobu realizacji przedmiotu umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie 7 dni od ich zgłoszenia;
  - 2.5. na wniosek Zamawiającego, **bez konieczności podania przyczyny**, Wykonawca zobowiązuje się dokonać zmiany pracownika sprzątającego w terminie 2 dni od otrzymania informacji.
  - 2.6. zachowania w tajemnicy treści przekazanych mu dokumentów oraz informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami szczególnymi w zakresie działalności gospodarczej;
  - 2.7. terminowej realizacji przedmiotu umowy w zakresie i na warunkach szczegółowo wskazanych w niniejszej Umowie, pod rygorem zapłaty kar umownych w niej wskazanych.
3. Wykonawca dostarczy plan higieny w dniu podpisania umowy. Plan higieny musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić poprawki oraz uwagi do Planu higieny w terminie 2 dni od jego przedstawienia do akceptacji.
  4. Wszystkie używane środki chemiczne myjące i dezynfekcyjne winny być zaakceptowane uprzednio przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się przestawić wykaz środków, najpóźniej w dniu podpisania Umowy. Środki muszą posiadać oryginalne ulotki w języku polskim, karty charakterystyki, certyfikaty i być dopuszczone do stosowania w placówkach służby zdrowia.
  5. Wykonawca zobowiązany jest bezwarunkowo do pokrycia kosztów mandatów i innych należności nakładanych przez Stację Sanitarno-Epidemiologiczną, a związanych z nieprawidłowym wykonaniem umowy przez Wykonawcę.
  6. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy bądź jej części osobie trzeciej.
  7. Wykonawca zapewni codzienny nadzór nad personelem sprzątającym poprzez osobę zatrudnioną przez Wykonawcę. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do codziennego nadzoru nad personelem sprzątającym jest..... tel. .... e-mail: .....
  8. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym w sprawie usług sprzątnięcia jest ..... tel. .... e-mail: .....
  9. Zamawiający wyznacza następującą osobę do nadzoru prawidłowego wykonywania usług sprzątnięcia oraz do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą w sprawach utrzymania czystości :
    - Barbara Tokarz – Pielęgniarka Epidemiologiczna tel. (32) 256-20-84
    - Katarzyna Chojnowska – Kierownik Działu Administracyjno-Technicznego tel. (32) 343-41-11.
  10. Zmiana osób, o których mowa w ust. 7 – 9 powyżej nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga formy aneksu, a jedynie wcześniejszego pisemnego lub dokumentowego poinformowania drugiej strony o zaistniałej zmianie.

### § 3

#### Warunki realizacji umowy

1. Sprzątnięcie pomieszczeń może odbywać się:
  - W pomieszczeniach Poradni, Pracowni, Laboratorium itp. po godz. 18.00 pod warunkiem zakończenia przyjęć pacjentów w dni robocze do godziny 22.00 lub od godz. 6.00 do 7.00;
  - W pomieszczeniach biurowych (od poniedziałku do piątku) może nastąpić po godz.15.05 lub przed godz. 7.30. Wyjątek stanowią pomieszczenia Kasy, Archiwum oraz Magazyn które należy

sprzątać w godzinach 8.00 - 14.00 – po wcześniejszym uzgodnieniu i w obecności pracownika Zamawiającego.

2. Sprzątanie nie może się odbywać:
  - po godz. 7.00 rano oraz przed godz. 18.00 (pomieszczeń biurowych przed godz. 15.05) w dni robocze oraz z godzinach nocnych tj. 22.00 - 6.00;
  - podczas wykonywania badania lekarskiego;
  - podczas wykonywania zabiegów u pacjenta;
  - Zamawiający dopuszcza wcześniejsze rozpoczęcie sprzątania pod warunkiem, że pomieszczenie nie jest już użytkowane.
  - Wszystkie usługi powinny być wykonane w ten sposób, aby ich wykonywanie nie utrudniało pracy komórek organizacyjnych ZWPS.
3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić pomieszczenia pracownikom Wykonawcy.
4. Pracownicy Wykonawcy obowiązani są potwierdzić pisemnie w książce ewidencji kluczy każdorazowe pobranie kluczy z portierni i oddać klucze po wykonaniu czynności sprzątania do portierni za pisemnym potwierdzeniem.
5. Z chwilą pobrania kluczy przechodzi na Wykonawcę odpowiedzialność materialna za wszelkie szkody spowodowane przez pracowników Wykonawcy w mieniu Zamawiającego (za uszkodzenia powstałe w pomieszczeniach oraz znajdującym się w nich sprzęcie w trakcie wykonywania usługi lub wynikające z ich niezabezpieczenia).
6. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do pozostawienia po wykonaniu usługi prawidłowo zabezpieczonych pomieszczeń tj. zamknięcia drzwi, oddania kluczy, wyłączeniu światła, zamknięcia okien itp. Konsekwencje wynikające z niedotrzymania powyższego warunku obciążają Wykonawcę.
7. Usługi sprzątania będą podlegały ocenie wewnętrznej Zamawiającego.
8. Raz w miesiącu w ostatni roboczy dzień miesiąca zostanie sporządzony protokół stwierdzający jakość wykonywanych usług, podpisany przez przedstawicieli stron.

#### **§ 4**

#### **Wymogi w zakresie usług społecznych**

1. Zamawiający wymaga zapewnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, przez cały okres wykonania przedmiotu umowy do realizacji czynności bezpośrednio związanych z wykonywaniem usług sprzątania osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy.
2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ustępie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/wymienionych wymogów;
  - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Zamawiający w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w celu weryfikacji czy osoby, o których mowa w ust. 1, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
5. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 3.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- b) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umów o pracę osób, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy.
- c) inne dokumenty

- zawierające informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

6. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub pracodawcę przed zakończeniem terminu realizacji usługi, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy maksymalnego łącznego wynagrodzenia w wysokości:..... zł netto + należny podatek VAT...% .....**Razem: .....zł brutto** (słownie: ..... złotych) z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, którego wysokość ma charakter ostateczny.
  - 1.1.dla obiektu **Katowice ul. Powstańców 31** - ..... zł brutto (słownie: ..... złotych)
  - 1.2.dla obiektu **Zabrze ul. M. Skłodowskiej – Curie 10** - ..... zł brutto (słownie: ..... złotych)
2. Wynagrodzenie płatne jest w równych dwunastu częściach, miesięcznie z dołu w wysokości ..... zł brutto, na podstawie Faktury Vat wystawionej przez Wykonawcę.
  - 2.1.dla obiektu Katowice ul. Powstańców 31 – miesięcznie ..... zł brutto (słownie: ..... złotych)
  - 2.2.dla obiektu Zabrze ul. M. Skłodowskiej – Curie 10 – miesięcznie ..... zł brutto (słownie: ..... złotych).
3. Faktura częściowa o której mowa w ustępie poprzedzającym zostanie wystawiona w oparciu o zweryfikowany z umową, podpisany przez obie strony dokument wskazany w § 3 ust. 8.
4. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
5. Płatność za przedmiot umowy będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108f ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tj. każdorazowo po należytym wykonaniu przedmiotu umowy miesięcznie z dołu, na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane, fakturowane i płatne w złotych polskich.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł się zapoznać z treścią faktury.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, obowiązuje następujący adres doręczenia faktury VAT: NIP 9542260699.



10. Strony wyłączają możliwość dokonania przez Wykonawcę cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności.
11. W wynagrodzeniu brutto, o którym mowa powyżej zawierają się wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności związane z zatrudnieniem pracowników oraz dostawą środków i sprzętu koniecznych do wykonania przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego, transport, opakowanie, czynności związane z przygotowaniem dostawy, opłaty wynikające z polskiego prawa celnego, podatkowego itp. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy obowiązuje przez cały okres obowiązywania Umowy.
12. Mając na względzie powyższe Wykonawca niniejszym oświadcza, iż przystępując do realizacji zamówienia w cenie ryczałtowej, o której jest mowa w pkt 1 wyżej, skalkulował wszystkie potencjalne ryzyka, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji Umowy oraz przewidział właściwą i wystarczającą organizację dla poprawnej i terminowej realizacji jej przedmiotu

## **§ 6** **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1. w wysokości 600 zł za każdy dzień nieterminowego lub nienależytego wykonania usługi opisanej w § 1 umowy;
  - 1.2. w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy netto w przypadku każdorazowej złej oceny sanitarno-epidemiologicznej dokonanej przez kontrole zewnętrzne(SANEPID; PIP);
  - 1.3. w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy netto w przypadku każdorazowego, udokumentowanego przez organy kontrolujące stosowania niewłaściwego środka dezynfekcyjnego lub o złym stężeniu;
  - 1.4. w wysokości dwukrotności miesięcznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy w tym w szczególności przyczyn o których mowa w ust. 4 poniżej;
  - 1.5. w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy netto, w przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 5 i 6 Umowy.
  - 1.6. w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy netto, w przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2.5 Umowy.
2. Maksymalna wartość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekraczać 30% wartości netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 pkt 1 Umowy..
3. Przez nienależyte wykonanie usługi przez Wykonawcę uznaje się wszelkie uchybienia w wykonawstwie potwierdzone pisemnym protokołem podpisanym przez dwóch pracowników Zamawiającego lub udokumentowane fotograficznie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kwota kary umownej nie pokryje jego szkód, w tym utraconych korzyści.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
  - a) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu usługi w całości lub w części przekraczającego 3 dni w stosunku do wskazanych w Harmonogramie terminów wykonywania poszczególnych czynności. Rozwiązanie umowy w sytuacji, o której mowa powyżej jest możliwe po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania usługi w terminie 2 dni od dnia doręczenia wezwania;
  - b) naruszania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu dostawy towarów do dnia odstąpienia od Umowy.

7. Strony uzgadniają, że naliczane przez Zamawiającego kary umowne, mogą być potrącane z wynagrodzenia.
8. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych w ust. 7 Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową płatną do 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy dwukrotności miesięcznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Termin i rozwiązanie Umowy**

1. Niniejsza Umowa została zawarta na czas oznaczony od dnia 1.03.2024 r. do dnia 28.02.2025 r.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę.

## **§ 8**

### **Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” przekazywanych Zamawiającemu w ramach niniejszego postępowania jest Zamawiający, tj. Zespół Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach z siedzibą przy ul. Powstańców 31, 40-038 Katowice, tel. 32 255-22-26;
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Zespole Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach jest Pan Zbigniew Łata, kontakt: adres e-mail: sekretariat@zwps.pl, tel.: 32 255-22-26;
3. Uzyskane przez Zamawiającego w związku z niniejszym postępowaniem dane osobowe, zw. dalej „Danymi Osobowymi”, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Usługa codziennego sprzątnięcia gabinetów lekarskich, poczekalni, pomieszczeń biurowych, ciągów komunikacyjnych oraz wszystkich pomieszczeń Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Katowicach przy ulicy Powstańców 31 i Lompy 16 oraz w Zabrze przy ulicy M. Skłodowskiej – Curie 10 numer ZP/U/2/24 prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji;
4. odbiorcami Danych Osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 Pzp;
5. Dane Osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, łącznie z okresem przedawnienia potencjalnych roszczeń przysługujących Zamawiającemu lub Wykonawcy w związku z tą umową;
6. obowiązek podania Zamawiającemu Danych Osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp.
7. w odniesieniu Danych Osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Osoba, której dotyczą Dane Osobowe posiada:

- 8.1. a podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do dotyczących jej Danych Osobowych;
- 8.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania dotyczących jej Danych Osobowych; skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z p.z.p. oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
- 8.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
- 8.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie dotyczących jej Danych Osobowych narusza przepisy RODO;
9. Osobie, której dotyczą Dane Osobowe nie przysługuje:
  - 9.1.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia dotyczących jej Danych Osobowych;
  - 9.1.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 9.1.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **§ 10** **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w całości bądź w części w przypadku:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy zgodnie z art. 456 ustawy Pzp;
  - b) dwukrotnego zaniechania wykonania przez Wykonawcę obowiązków wyrażonych w niniejszej umowie bez podania przyczyny, po bezskutecznym wezwaniu oraz wyznaczeniu terminu na usunięcie naruszeń.
  - c) jeżeli Wykonawca zaniecha lub odmówi wykonywania umowy z jakiegokolwiek przyczyny, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy dla podjęcia wykonania obowiązków umownych
2. Termin do złożenia w formie pisemnej oświadczenia o odstąpieniu od umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z powyższych okoliczności wynosi 30 dni od daty, kiedy Zamawiający dowiedział się o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w punkcie 1 litera a) niniejszego paragrafu, Wykonawcy będzie przysługiwało wyłącznie roszczenie o zapłatę za towary już dostarczone i przyjęte przez Zamawiającego.

## **§ 11** **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w następującym przypadku:
  - 2.1. przejścia na następców prawnych praw i obowiązków Wykonawcy, w tym wynikających z niniejszej Umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, który wymaga akceptacji Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, iż zmiana Umowy w takim przypadku dotyczy tylko zmiany oznaczenia Wykonawcy z zachowaniem pozostałych postanowień Umowy,**
  - 2.2. zmiany w oznaczeniu firmy (nazwy) Wykonawcy oraz zmiany adresu (siedziby) Wykonawcy na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, iż zmiana Umowy w takim**

przypadku dotyczy tylko zmiany oznaczenia lub adresu (siedziby) Wykonawcy z zachowaniem pozostałych postanowień Umowy;

**2.3.** nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego – w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, zmiana wynagrodzenia nastąpi o wartość zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego z dniem wprowadzenia w życie aktu zmieniającego wysokość stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego; Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego;

**2.4.** nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.) – jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego; Wniosek, o którym mowa powyżej, powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia; Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, o której mowa powyżej. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy, licząc od daty zawarcia Umowy;

**2.5.** nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego; Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa powyżej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o których mowa powyżej. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy, licząc od daty zawarcia Umowy;

**2.6.** nastąpi zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 46 ze zm.) – jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego; Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa powyżej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa powyżej. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy, licząc od daty zawarcia Umowy.

**2.7.** w przypadku utraty przez Zamawiającego tytułu prawnego do władania lub posiadania nieruchomości na której wykonywana jest umowa. Wówczas strony dostosują wynagrodzenie proporcjonalnie do powierzchni jaka pozostała we władaniu lub posiadaniu Zamawiającego.

**2.8.** waloryzacji wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:

a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, określony miesięcznymi wskaźnikami cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanymi w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na poziomie 20%, w stosunku do początkowego terminu ustalania zmiany wynagrodzenia, jakim jest dzień składania ofert;

b) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, określoną miesięcznymi wskaźnikami cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanymi w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;

c) zmiana wynagrodzenia określonego pierwotnie w Umowie nastąpi o wartość wskaźnika, o którym mowa w litera a), pomniejszonego o co najmniej 50% wartości tego wskaźnika;

d) pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy, licząc od daty zawarcia Umowy i począwszy od kolejnego miesiąca po opublikowaniu w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych;

e) zmiana wynagrodzenia nie może następować częściej, niż co 6 miesięcy, z zastrzeżeniem litera d);

f) łączna wartość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w pkt 2 ppkt 2.8 nie może być większa niż 15% wartości zamówienia brutto określonej pierwotnie w Umowie;

g) waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej Umowy. Uwzględniane będą wyłącznie zmiany cen materiałów lub kosztów, które nie wynikają z tytułów mogących uzasadniać wystąpienie o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie innych postanowień Umowy;

h) w sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w pkt 2 ppkt 2.8, Strony Umowy są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności dotyczących okresu, za który waloryzacja ma nastąpić. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźnika GUS, będącego podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie. Wraz z wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie Umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w formie pisemnej, z dokumentami źródłowymi (faktury, umowy, etc.), w jakim zakresie zmiana cen materiałów lub kosztów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

i) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zasadami wskazanymi w pkt 2 ppkt 2.8, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są dostawy, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy

3. Wykonawca uprawniony jest w każdym czasie, do wykonywania usługi po obniżonej cenie, za pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na osoby trzecie, wymaga dla swej skuteczności pisemnej zgody podmiotu tworzącego  
tj. Województwa Śląskiego, udzielonej w trybie art. 54 ust. 5 z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej ( Dz. U. z 2021 roku pozycja 711 z późniejszymi zmianami).
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące powstać na tle wykonywania niniejszej Umowy Strony będą się starały rozstrzygać polubownie, zaś w przypadku braku porozumienia poddadzą powstały spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. 2020, poz. 1740 z późniejszymi zmianami).
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 Oferta Wykonawcy
2. Załącznik Nr 2 – Harmonogram wykonania poszczególnych czynności
3. Załącznik Nr 3 – 3A – Powierzchnia ZWPS
4. Umowa najmu powierzchni

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY